

ZARZĄDZENIE NR 349/2013
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz 594 z późn. zm.) w wykonaniu zapisów art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz 1536 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr III/13/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 33 poz. 601):

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. 1. Ogłosić konsultacje projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz 1536 z późn. zm.).

3. Termin zgłaszania opinii wyznacza się do siedmiu dni od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Ornontowice.

4. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Urzędu Gminy Ornontowice.

5. Składane opinie muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgłaszającego opinię.

6. Koperty zawierające opinię należy zaadresować z dopiskiem "Dotyczy konsultacji projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych".

7. Do udzielania wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.

§ 2. Konsultacje zostaną ogłoszone za pomocą strony internetowej Gminy www.ornontowice.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.ornontowice.pl oraz tablicy ogłoszeń Gminy.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice


Kazimierz Adamczyk


RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Cichecki
ADWOKAT

Projekt

z dnia 21 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz 594 z późn zmianami) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, nr 106 poz 675, nr 143 poz 963, nr 155 poz 1043, nr 197 poz 1307, nr 200 poz 1323; z 2011r. nr 64 poz 341, nr 106 poz 622, nr 115 poz 673, nr 129 poz 732, nr 130 poz 762, nr 135 poz 789, nr 163 poz 981, nr 187 poz 1110, nr 224 poz 1337 z późn. zmianami), na wniosek Wójta:

Rada Gminy Ornontowice uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat przy sprzedaży najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, określając w tym względzie poniższe zasady i stawki procentowe:

- a) 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i części gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku do 3 miesięcy od wejścia niniejszej Uchwały w życie,
- b) 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i części gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku do 6 miesięcy od wejścia niniejszej Uchwały w życie,
- c) 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i części gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku po upływie okresów wyrażonych wyżej w lit. a i b.

§ 2. Bonifikata określona w § 1 obejmuje lokale zawarte w wykazie tych lokali do sprzedaży, a umowy najmu zostały zawarte przed 1 lipca 2012r., przy spełnieniu przez najemców tych lokali następujących warunków:

- a) nie zalegają oni z czynszem i innymi opłatami określonymi w umowie na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- b) nie przysługuje im inny tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym na terenie Gminy Ornontowice na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

§ 3. Bonifikata, o której mowa wyżej w § 1 lit. a, ma zastosowanie do najemców których wnioski o sprzedaż lokalu, czy złożone w tym celu wyłącznie opłaty nie zostały rozpatrzone, pod warunkiem jednak, że do końca 2013r. najemcy Ci złożą pisemne oświadczenie o aktualności wniosku bądź opłaty oraz spełnią warunek o nie zaleganiu z czynszem i opłatami jak wyżej w § 2 lit. a i b.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. 1. Traci moc: Uchwała nr XXI/195/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29.08.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012.4477)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega także publikacji w gazecie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Cichecki
ADWOKAT