

ZARZĄDZENIE NR 348/2013
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, a będących własnością Gminy Ornontowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz 594 z późn. zm.) w wykonaniu zapisów art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz 1536 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr III/13/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 33 poz. 601):

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

- § 1. 1. Ogłosić konsultacje projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, a będących własnością Gminy Ornontowice.
2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz 1536 z późn. zm.).
3. Termin zgłaszania opinii wyznacza się do siedmiu dni od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Ornontowice.
4. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Urzędu Gminy Ornontowice.
5. Składane opinie muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgłaszającego opinię.
6. Koperty zawierające opinię należy zaadresować z dopiskiem "Dotyczy konsultacji projektu Uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, a będących własnością Gminy Ornontowice".
7. Do udzielania wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.
- § 2. Konsultacje zostaną ogłoszone za pomocą strony internetowej Gminy www.ornontowice.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.ornontowice.pl oraz tablicy ogłoszeń Gminy.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Sekretarz Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice


Kazimierz Adamczyk

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Cichecki
ADWOKAT

Projekt

z dnia 17 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców,
a będących własnością Gminy Ornontowice.**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz 594 z późn zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust.1, ust. 2 pkt 1 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Wójta

RADA GMINY ORNONTOWICE UCHWAŁA:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych z pierwszeństwem na rzecz dotychczasowych najemców, a będących własnością Gminy Ornontowice oraz na zbycie na własność ułamkowych części gruntu, na których usytuowany jest budynek w proporcji do udziału w części wspólnej budynku.

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc :

1) Uchwała nr XX/185/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 20.06.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy Ornontowice.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega także publikacji w gazecie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny w budynku "Nieruchomość Wspólna 1" położony przy ul. Akacjowej.
Budynek usytuowany jest na działce nr 2507/60 i posiada KW 64624 Sądu Rejonowego w
Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	1/1	60,20	3,10	63,30	0,056
RAZEM		60,20	3,10	63,30	0,056

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 3" położonym przy ul.
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2506/60 i posiada KW 63022 Sądu
Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	3/3	48,40	3,70	52,10	0,046
2.	3/8	60,20	4,30	64,50	0,057
3.	4/6	48,40	2,80	51,20	0,045
4.	4/9	60,20	3,90	64,10	0,056
RAZEM		217,20	14,70	231,90	0,204

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 7" położonym przy ul.
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2494/26 i posiada KW KA1M/00062637/0
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	7/6	60,30	5,42	65,72	0,050
2.	7/9	48,40	5,62	54,02	0,041
3.	7/10	60,30	4,86	65,16	0,050
4.	7/20	48,40	6,54	54,94	0,042
RAZEM		217,40	22,44	239,84	0,183

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 9" położonym przy ul.
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2390/26 i posiada KW 64019 Sądu
Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	9/10	60,14	4,90	65,04	0,049
RAZEM		60,14	4,90	65,04	0,049

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 10" położonym przy ul.
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2389/52 i posiada KW 63023 Sądu
Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	11/6	60,20	3,94	64,14	0,070
RAZEM		60,20	3,94	64,14	0,070

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 12" położonym przy ul.
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2388/52 i posiada KW KA1M/00064222/2
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	12/5	60,20	2,70	62,90	0,069
RAZEM		60,20	2,70	62,90	0,069

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 20" położonym przy ul. Akacyjej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2500/59 oraz 2486/26 i posiada KW KA1M/00063453/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	20/13	48,40	4,36	52,76	0,039
RAZEM		48,40	4,36	52,76	0,039

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 21" położonym przy ul. Akacyjej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2487/26 oraz 2502/59 i posiada KW 69090 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	22/1	48,40	4,56	52,96	0,056
RAZEM		48,40	4,56	52,96	0,056

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 23" położonym przy ul. Akacyjej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2488/26 i posiada KW 63020 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	24/8	60,20	5,54	65,74	0,069
RAZEM		60,20	5,54	65,74	0,069

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 27" położonym przy ul. Akacyjej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2490/26 i posiada KW KA1M/00062977/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	27/16	48,40	3,86	52,26	0,038
2.	27/17	48,40	3,85	52,25	0,039
RAZEM		96,80	7,71	104,51	0,077

Budynki przy ul. Akacyjej

„Nieruchomość Wspólna” nr 1	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 3	liczba mieszkań 4
„Nieruchomość Wspólna” nr 7	liczba mieszkań 4
„Nieruchomość Wspólna” nr 9	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 10	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 12	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 20	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 21	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 23	liczba mieszkań 1
„Nieruchomość Wspólna” nr 27	liczba mieszkań 2

RAZEM: 17 MIESZKAŃ

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku nr 9 położonym przy ul. Żabik. Budynek usytuowany jest na działce nr 2598/137 i posiada KW KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	9/1	33,30	0,00	0,0192
2.	9/3	33,50	0,00	0,0193
3.	9/101	33,30	0,00	0,0192
4.	9/201	33,30	0,00	0,0192
5.	9/202	33,50	0,00	0,0193
6.	9/210	33,30	0,00	0,0192
RAZEM		200,20	0,00	0,1154

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku nr 11 położonym przy ul. Żabik. Budynek usytuowany jest na działce nr 2599/137 i posiada nr KW KA1M/00062867/1 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	11/5	33,30	0,00	0,0190
2.	11/103	33,50	0,00	0,0192
3.	11/108	33,50	0,00	0,0192
4.	11/109	33,50	0,00	0,0192
5.	11/405	33,50	0,00	0,0192
6.	11/408	33,50	0,00	0,0192
RAZEM		200,80	0,00	0,1150

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku nr 13 położonym przy ul. Żabik. Budynek usytuowany jest na działce nr 2602/138, 2600/137 i posiada nr KW KA1M/00064481/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	13/3	33,50	0,00	0,0195
2.	13/7	33,30	0,00	0,0194
3.	13/10	33,30	0,00	0,0194
4.	13/101	33,30	0,00	0,0194
5.	13/203	28,00	0,00	0,0163
6.	13/208	33,50	0,00	0,0195
7.	13/302	28,00	0,00	0,0163
8.	13/401	33,30	0,00	0,0194
RAZEM		256,20	0,00	0,1492

Budynki przy ul. Żabik

Żabik 9	liczba mieszkań	6
Żabik 11	liczba mieszkań	6
Żabik 13	liczba mieszkań	8

RAZEM :20 mieszkań

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek