

**PROTOKÓŁ Nr L/10**  
**z sesji Rady Gminy Ornontowice, która odbyła się w dniu 27.01.2010 r.**  
**w godz. 15<sup>15</sup> – 19<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Rady Gminy.**

Obecni według załączonej listy obecności - załącznik nr 1, 2, 3 do protokołu.

**Ad. 1 i 2**

Przewodniczący Rady Gminy powitał obecnych na sesji radnych oraz zaproszonych gości (zgodnie z listą obecności), stwierdzając, że na ustawowy stan 15-tu radnych obecnych jest 13-tu, co stanowi sesję prawomocną do podejmowania uchwał.

W dalszej kolejności przeszedł do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych z prac między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami.
7. Informacja Wójta i Skarbnika Gminy o sytuacji finansowej Gminy.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na I półrocze 2010 roku,
  - b) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej w Ornontowicach,
  - c) dopłaty do ceny ścieków dla wszystkich odbiorców na terenie Gminy Ornontowice,
  - d) zaopiniowania projektu Regulaminu Organizacyjnego Gminnej Biblioteki Publicznej w Ornontowicach,
  - e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - f) zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2151/171, 2152/171,
  - g) zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2131/171, 2132/171,
  - h) zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 2954/187 w Ornontowicach przy ul. Jarzębinowej,
  - i) wydania opinii w związku z projektem Uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr B. Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.
9. Sprawy bieżące.
10. Informacja o realizacji inwestycji w gminie.
11. Interpelacje radnych.

12. Wolne głosy i wnioski.
13. Zakończenie sesji.

Nie wniesiono zmian do porządku obrad.

#### **Ad. 3**

Protokół z ostatniej sesji zostały przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

#### **Ad. 4**

Na poprzedniej sesji nie wpłynęły interpelacje radnych, stąd punkt został wyczerpany.

#### **Ad. 5**

Przewodniczący Komisji Stałych odczytali kolejno protokoły z poszczególnych posiedzeń Komisji, które miały miejsce od ubiegłej sesji Rady Gminy.

#### **Ad. 6**

W tym punkcie Wójt Gminy odczytał informację o realizacji uchwał Rady Gminy i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami, a jej treść stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

#### **Ad. 7**

Będąc przy temacie dotyczącym sytuacji finansowej gminy, Wójt Gminy oddał głos Pani Skarbnik, która przedstawiła zestawienie dochodów na dzień 27.01.2010 r., (**załącznik nr 5 do protokołu**).

#### **Ad. 8**

W tym punkcie radni dyskutowali nad projektami poszczególnych uchwał:

#### **a) w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na I półrocze 2010 roku.**

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 13 radnych**

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/396/10 w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na I półrocze 2010 roku, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

#### **b) w sprawie: zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej w Ornontowicach.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 13 radnych**

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/397/10 w sprawie: zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej w Ornontowicach, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

**c) w sprawie: dopłaty do ceny ścieków dla wszystkich odbiorców na terenie Gminy Ornontowice.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady przypomniał, że radni mieli do dyskusji 3 warianty dopłat. Większość opowiedziała się za wariantem drugim, zgodnie z którym dopłata z budżetu Gminy dla wszystkich odbiorców wyniesie:

- 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków w wysokości **1,50 + 7 % VAT = 1,61 zł**

**Wysokość cen za odprowadzone ścieki dla odbiorców usług po dopłacie**

Lp.	Taryfa grupowa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/stawka		Jednostka miary
			Netto	z VAT	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wszyscy odbiorcy	cena za 1m <sup>3</sup> odprowadzanych ścieków dla odbiorcy usług	3,64	3,89	zł/m <sup>3</sup>

Przewodniczący Rady zaproponował przegłosowanie wariantu nr 2, za którym w wyniku głosowania opowiedziała się zdecydowana większość radnych – ten wariant będzie poddany głosowaniu.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 13 radnych**

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/398/10 w sprawie: dopłaty do ceny ścieków dla wszystkich odbiorców na terenie Gminy Ornontowice, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

**d) w sprawie: zaopiniowania projektu Regulaminu Organizacyjnego Gminnej Biblioteki Publicznej w Ornontowicach.**

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Prawnik Michał Adamczok poinformował o autopoprawce do projektu uchwały - w rozdziale 3 dopisuje się pkt 7 o treści:

*„Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Ornontowicach w trakcie jego nieobecności zastępuje pracownik biblioteki w zakresie powierzonych uprawnień”.*

Radny Szoltysek wspomniał, że Dyrektor Biblioteki sugerował, że z regulaminu być może zostanie usunięte sformułowanie informujące, że biblioteka świadczy usługi ksero – aktualnie ta informacja widnieje w regulaminie.

Pracownik Biblioteki, Pani Aleksandra Szczepańska wspomniała, że biblioteka nie wykonuje w chwili obecnej takich usług ale będzie je wykonywała w przyszłości.

Wójt zabrał głos podkreślając, że na razie urządzenia nie ma w bibliotece, ale się pojawi; z uwagi na powyższe proponuje pozostawienie tego zapisu, aby w najbliższym czasie znów nie trzeba było podejmować w tym celu uchwały.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 13 radnych**

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/399/10 w sprawie: zaopiniowania projektu Regulaminu Organizacyjnego Gminnej Biblioteki Publicznej w Ornontowicach, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

*(O godz. 16.00 wszedł radny Kaczor – stan radnych: 14).*

**e) w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy, po czym temat pokrótce wyjaśniła Pani Justyna Sittek-Goj, Kierownik Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami. Dodała, że aktualnie wszelkie darowizny są zwolnione z opłaty planistycznej.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 14 radnych**

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/400/10 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

**f) w sprawie: zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2151/171, 2152/171.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącą Rady Gminy, po czym temat pokrótce wyjaśniła Pani Justyna Sittek-Goj, Kierownik Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 14 radnych**

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/401/10 w sprawie: zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2151/171, 2152/171, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

**g) w sprawie: zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2131/171, 2132/171.**

Zmiana nagłówka: w sprawie zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącą Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 14 radnych**

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/402/10 w sprawie: zgody na udzielanie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości na

stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

**h) w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 2954/187 w Ornontowicach przy ul. Jarzębinowej.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 14 radnych**

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr L/403/10 w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 2954/187 w Ornontowicach przy ul. Jarzębinowej, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

**i) w sprawie: wydania opinii w związku z projektem Uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr B. Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady zarządził podgłosowanie – za wydaniem pozytywnej opinii – 10 radnych opowiedział się „za”.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 14 radnych**

- Za: 12
- Przeciw: 1
- Głosy wstrzymujące: 1

Uchwała Nr L/404/10 w sprawie: wydania opinii w związku z projektem Uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr B. Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, na stan 14-tu radnych została przyjęta 12 głosami „za”, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się i stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

**Ad. 9**

W *Sprawach bieżących* Przewodniczący Rady Gminy:

- przedstawił pismo dotyczące sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w 2009r. na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Ornontowice. Następnie

temat pokrótce wyjaśniła Pani Jolanta Malczyk, Inspektor Wydziału Organizacyjnego;

- poinformował o wpłynięciu pisma skierowanego przez Pana .... *(fragment usunięty w związku z ochroną danych osobowych)* – do wglądu w Biurze Rady.

W dalszej części w ramach omawiania „Spraw bieżących” Wójt zapoznał radnych z prowadzonym postępowaniem związanym z nabyciem na rzecz Gminy Ornontowice prawa własności do działek przeznaczonych pod budowę drogi łączącej ulicę Orzeską z ulicą Zamkową.

W tym celu odczytał protokół ze spotkania, które odbyło się 23 listopada 2009 roku, z udziałem Pana .... *(fragment usunięty w związku z ochroną danych osobowych)*.

Celem spotkania było wyjaśnienie przyczyn przesunięcia w czasie transakcji polegającej na nabyciu gruntu pod przyszłą drogę oraz negocjacje ceny.

Zgodnie z treścią przedmiotowego protokołu Pan .... *(fragment usunięty w związku z ochroną danych osobowych)* podtrzymał swoje stanowisko w sprawie ceny za jaką jest skłonny zbyć grunt (74,00 zł/m<sup>2</sup>). Biorąc pod uwagę ilość metrów, wartość przeznaczonych do zbycia nieruchomości wynosi 1.604.172,00 zł netto. Jednocześnie Pan .... *(fragment usunięty w związku z ochroną danych osobowych)* poinformował, że cena ta będzie aktualna, jeżeli do transakcji dojdzie jeszcze w roku 2009. Jeżeli do końca roku sprawa nie zostanie zakończona, to cena za grunt wzrośnie.

Pan .... *(fragment usunięty w związku z ochroną danych osobowych)* nie wyraził również zgody na proponowane przez Wójta zawarcie umowy dzierżawy na okres przejściowy.

Następnie Wójt odczytał informację dot. kwestii posiadania przez Gminę Ornontowice prawa do dysponowania nieruchomościami znajdującymi się w zakresie realizacji projektu *(informacja ta stanowić będzie część uzupełnienia do wniosku o dofinansowanie)*.

Zgodnie z w/w informacją, kolejne spotkania i negocjacje nie zbliżają stron do uzgodnienia wspólnego stanowiska a wręcz oddalają wzajemne oczekiwania.

Gmina Ornontowice, kierując się sporządzonymi na swoje zamówienie operatami szacunkowymi, nie może dopuścić do przyjęcia warunków finansowych zakupu działek stawianych przez właściciela, gdyż mogłoby to prowadzić do posądzenia o niegospodarność, czy niezasadność wydatkowania środków publicznych. Z uwagi na powyższe istnieje możliwość, aby Gmina złożyła wniosek o wyłączenie na mocy Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 Nr 193 poz. 1194).

Wójt pozostawił temat radnym pod dyskusję, w trakcie której radni:

- pytali jak długo potrwa proces wyłączenia,
- stwierdzili, że nie należy się łudzić na osiągnięcie porozumienia,
- zastanawiali się, czy wszczynając postępowanie o wyłączenie gmina zdąży z pozyskaniem środków,

- pytali czy właściciel może się odwołać od prowadzonego postępowania,
- zastanawiali się, czy w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy o wywłaszczenie gruntu a jednocześnie nie pozyskania środków na w/w zadanie z zewnątrz, gmina będzie musiała sfinansować całość z własnego budżetu.

Następnie Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie dot. poparcia dla Wójta co do wszczęcia postępowania o wywłaszczenie – na stan obecnych 14 radnych, wszyscy opowiedzieli się „za”.

W dalszej części Z-ca Wójta przedstawił szeroko informację dot. projektowania oczyszczalni (wraz z wizualizacją na mapkach), odpowiadając na pytania radnych w tym zakresie.

Przewodniczący Rady poinformował o wpływie pisma z krajowego Biura Wyborczego w Katowicach w sprawie konieczności dokonania ustawowych czynności w związku z przypadającymi w bieżącym roku wyborami na urząd prezydenta RP oraz wyborami organów jednostek samorządu terytorialnego.

#### **Ad. 10**

W kolejnym punkcie Kierownik Wydziału Inwestycji, Pani Beata Drobny przedstawiła radnym prezentację multimedialną dot. zrealizowanych jak i w dalszym ciągu trwających inwestycji gminnych.

#### **Ad. 11**

Nie wpłynęły interpelacje radnych.

#### **Ad. 12**

W „*Wolnych głosach i wnioskach*” głos zabrali radni.

Radny Mozgalik nawiązał do dotacji na realizację boisk w ramach programu Orlik pytając o konieczność zapłaty podatku VAT przez inwestora.

Z-ca Wójta omówił temat dot. *Akcji Zima*.

Radny Nowak zwrócił uwagę na śliskie miejsca (osiedle pod sklepem przy ul. Akacyjowej, ul. Leśna), pytając czy w najbardziej niebezpiecznych miejscach nie dałoby się wysypać piasku.

W dalszej części Wójt poinformował, że w listopadzie i grudniu kierownik ZGKiW oraz Dyrektor ARTerii wystąpili do Wójta o podjęcie rozmowy z Zarządem OSP w związku z przeprowadzoną kontrolą Sanepidu. Uzgodniono z Zarządem OSP, że od 1 lutego pracownicy brygady gospodarczej będą mogli korzystać z części pomieszczeń OSP. Ustalono także kwestię wykorzystywania pomieszczeń straży przez ARTerię (działalność kulturalna) na czas remontu.

W dalszej części Wójt:

- poinformował obecnych, że w najbliższym czasie przeprowadzony zostanie konkurs na stanowisko dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji,



- wspomniał o otrzymanych życzeniach od Prezydenta RP (rok 2010 jest rokiem jubileuszowym dla samorządów),
- wspomniał o akademii, która odbyła się w Gimnazjum z okazji 65-tej rocznicy wyzwolenia Ornontowic),
- poinformował o wręczeniu Statuetki „Ornontowickie Bzy” Chórowi Jutrzenka.

**Ad. 13**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział i o godz. 19.00 zakończył sesję Rady Gminy Ornontowice.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Stanisław Malczyk

*Protokołowała: Iwona Skrzypczyk*