

**PROTOKÓŁ Nr XL/09**  
**z sesji Rady Gminy Ornontowice, która odbyła się w dniu 26.06.2009r.**  
**w godz. 15<sup>15</sup> – 17<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Rady Gminy.**

Obecni według załączonej listy obecności - **załącznik nr 1, 2 do protokołu.**

**Ad. 1 i 2**

Przewodniczący Rady Gminy otworzył sesję rady gminy witając obecnych na sesji radnych oraz przybyłych zaproszonych gości, stwierdzając, że na ustawowy stan 15 radnych obecnych jest 15, co stanowi sesję prawomocną do podejmowania uchwał.

W dalszej kolejności przeszedł do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Wójta i Skarbnika Gminy o sytuacji finansowej Gminy.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian budżetu Gminy na rok 2009,
  - b) zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości,
  - c) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Polnej – działka nr 2273/12,
  - d) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Leśnej – działka nr 2449/188,
  - e) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej – działka nr 2847/130.
5. Sprawy bieżące.
6. Interpelacje radnych.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Informacja o przyznanych w 2009r. Statuetkach „Ornontowickie Bzy”.
9. Zakończenie sesji.

Brak zmian do porządku obrad.

**Ad. 3**

Będąc przy temacie dotyczącym sytuacji finansowej gminy, Wójt Gminy oddał głos Zastępcy Kierownika Wydziału Finansowego i Budżetu, Pani Aleksandrze Sewerin, która przedstawiła zestawienie dochodów na dzień 29.04.2009 r. (**załącznik nr 3 do protokołu**).

W ramach powyższego punktu Wójt przedstawił aktualny stan załatwienia sprawy dot. podatku od tzw. wyrobisk górniczych, jak i procedurach związanych z odzyskaniem należnych gminie środków.

Do powyższego materiału oraz informacji Wójta radni nie wnieśli uwag.

#### **Ad. 4**

W tym punkcie radni dyskutowali nad projektami poszczególnych uchwał:

##### **a) w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2009 r.**

Projekt uchwały szczegółowo przedstawiła Pani Aleksandra Sewerin, Zastępca Kierownika Wydziału Finansowego i Budżetu.

Brak pytań radnych.

##### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 15 radnych**

- Za: 15
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

**Uchwała Nr XL/309/09 Rady Gminy Ornontowice w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2009, na stan 15-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

##### **b) w sprawie: zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącą Rady Gminy.

Temat omówiła Pani Justyna Sittek-Goj, Kierownik WŚPiGG, która wspomniała, że uchwała ma związek z ustawą o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która daje możliwość wniesienia żądania o powyższe przekształcenie. Wymaga to wniesienia opłaty, która stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa użytkowania wieczystego a wartością prawa własności. W przypadku spełnienia odpowiednich przesłanek, zgodnie z ustawą, bonifikata wynosi 90%. Pani Kierownik dodała, że artykuł, który mówi o tej 90% bonifikacie jest zaskarżony do Trybunału Konstytucyjnego. Gmina proponuje 91% bonifikatę.

Radca prawny Stanisław Cichecki poinformował, że podjęcie uchwały o bonifikacie 91% (o procent wyższej od obowiązkowej) w razie uchylecia tego przepisu, będzie skutkowało tym, że nie trzeba będzie zaczynać sprawy od początku, gdyż jest to wola swobodna rady tego typu bonifikatę uchwalić.

Radny Zientek spytał jakich gruntów dot. przekształcenie. Radca prawny odparł, że tylko gruntów mieszkalnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub przeznaczonych w planie zagospodarowania pod budynki mieszkalne zabudowane garażami.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

##### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 15 radnych**

- Za: 15
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

**Uchwała Nr XL/310/09 Rady Gminy Ornontowice w sprawie: zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości, na stan 15-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

**c) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Polnej – działka nr 2273/12.**

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy. Następnie temat wyjaśnił Wójt. Radny Jaskółka spytał dlaczego od razu nie dokonać podziałów w całym ciągu. Wójt oznajmił, że podziały są kosztowne, należy je rozłożyć w czasie, natomiast trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że tego typu wnioski będą się powielały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 15 radnych**

- Za: 12
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 3

**Uchwała Nr XL/311/09 Rady Gminy Ornontowice w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Polnej – działka nr 2273/12, na stan 15-tu radnych została przyjęta 12 głosami „za”, przy 3 wstrzymujących się i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

**d) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Leśnej – działka nr 2449/188.**

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 15 radnych**

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 1

**Uchwała Nr XL/312/09 Rady Gminy Ornontowice w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Leśnej – działka nr 2449/188, na stan 15-tu radnych została przyjęta 14 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

**e) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej – działka nr 2847/130.**

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy. Następnie Wójt wyjaśnił lokalizację działki na mapie.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

#### **Głosowanie – na ustawowy stan 15 radnych – obecnych: 15 radnych**

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 2

**Uchwała Nr XL/313/09 Rady Gminy Ornontowice w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach przy ulicy Zamkowej – działka nr 2847/130, na stan 15-tu radnych została przyjęta 13 za przy 2 wstrzymujących się i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

#### **Ad. 5**

W ramach *Spraw bieżących* Wójt poinformował, że trwają prace nad rozdzieleniem Gminnego Domu Kultury od Biblioteki – od 1 października. W najbliższym czasie przedstawione zostaną propozycje do dyskusji co do nazwy domu kultury. Poruszył także pokrótce temat gminnej biblioteki.

Radca prawny wspomniał o terminach, w których należałoby podjąć stosowne uchwały w powyższej kwestii. Wspomniał, że jeżeli gmina chce dokonać wydzielenia biblioteki od domu kultury należy to ogłosić publicznie (np. zapis w protokole, BIP, ogłoszenie), że jest taki zamiar. Trzeba to zrobić na 3 m-ce przed podjęciem formalnej uchwały o podziale.

**W tym miejscu, w związku z powyższym, Wójt potwierdził zamiar dokonania podziału istniejącego obecnie Gminnego Domu Kultury i Biblioteki na dom kultury oraz bibliotekę (publiczna informacja o podziale).**

#### **Ad. 6**

Nie wpłynęły interpelacje radnych.

#### **Ad. 7**

W „*Wolnych głosach i wnioskach*” Radca prawny Stanisław Cichecki wspomniał, że zmieniona została ustawa o odznakach i mundurach gdzie wprowadzono nowy przepis – rada gminy może wprowadzić odznaki za zasługi dla rozwoju gminy.

Wójt odczytał informację z GOZ dot. częściowego sprawozdania z realizacji świadczeń zdrowotnych w ramach dotacji na promocję zdrowia na 2009r.

#### **Ad. 8**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał informację o przyznanych w 2009r. Statuettkach „Ornontowickie Bzy”.

Statuetki otrzymają: Andrzej Kotyczka, Bolesław Piątek i Henryk Swoboda, nagrodzeni za „Działalność społeczną”, Urszula Pała i Henryk Mandrysz nagrodzeni w kategorii „Dla Ornontowic” oraz Rudolf Malczyk - w kategorii „Przedsiębiorczy i Operatywni”.

**Ad. 9**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział i o godz. 17.00 zakończył sesję Rady Gminy Ornontowice.

*Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Stanisław Malczyk*

*Protokołowała: Iwona Skrzypczyk*