



Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ
OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO**

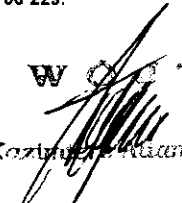
| | |
|---|---|
| Oznaczenie lokalu | 9/405 |
| Nr Księgi Wieczystej | KA1M/00063378/3 Sąd Rejonowy w Mikołowie |
| Powierzchnia nieruchomości | pow. użytkowa lokalu 33,50 m² bez pomieszczeń przynależnych ułamek współwłasności 193/10000 |
| Położenie nieruchomości | Lokal nr 405 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 9 położonym w Ornontowicach przy ul. Żabik na działce nr 2598/137 o powierzchni 0.1144 ha |
| Opis nieruchomości | IV piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (lokal po remoncie) |
| Ciążary i ograniczenia ciążące na nieruchomości | Służebności drogowe szczegółowo opisane w KW nr KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie SŁUŻEBNOŚĆ DROGI NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 1563/125. ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ DROGI NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI KW NR 58910 i 58911 WSZELKIE PRAWA, ROSZCZENIA I OGRODNICZENIA CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYODRĘBNIONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA ZWIĄZANYCH Z NIMI UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LUB WSPÓLUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM |
| Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz. | 4 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna |
| Forma władania | Prawo własności |
| Cena wywoławcza | Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona i wynosi 53.900,00 zł |
| Forma sprzedaży | II przetarg ustny nieograniczony |
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 13 marca 2013 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) |
| Godzina przetargu | 11.00 |
| Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu | 5.000,00 zł Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8.03.2013 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. |
| Postąpienie | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. |

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 13 sierpnia 2012r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 25 września 2012r. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 21 listopada 2012 roku.

Termin oględzin przeznaczonych do sprzedaży lokalu uzgodnić należy z Zakładem Gospodarki Zasobami Gminy pod numerem telefonu 32 23 54 545.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem www.bip.ornontowice.pl.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

WÓJT

Krzysztof Wacziarg