

**Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego  
11/306**

§ 1. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1) dokonają wpłaty wadium w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice w Orzesko - Knurowskim Banku Spółdzielczym o/ Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 21 września 2012r., było zaksięgowane na koncie Gminy;

2) spełniają warunki zawarte w niniejszym regulaminie.

2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

3. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

4. W przypadkach innych niż opisany w § 1 punkt 3 wadium na pisemny wniosek strony zwraca się w terminie do 3 dni po dniu przetargu.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

6. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem – wzory oświadczeń stanowią załącznik do zarządzenia. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

7. Niezłożenie oświadczeń, o których mowa wyżej, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

8. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej notarialne pełnomocnictwo. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden małżonek, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę osób uczestniczących, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki (tzw. postąpienia) w wysokości ustalonej przez uczestników przetargu, a wynoszącej, co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.

12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zgodnie z § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r.

**Sposób przeprowadzania przetargu**

§ 2. 1. Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są dokonać wpłaty wadium zgodnie z § 1 pkt. 1) niniejszego regulaminu oraz przedstawić dowód wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.

2. Przetarg odbywa się w następujących etapach:

1) otwarcie przetargu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej i odczytanie listy uczestników przetargu,

- 2) szczegółowe określenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 3) licytacja – najwyższą podaną cenę wywołuje się trzykrotnie, a następnie do wiadomości pozostałych uczestników przetargu podaje się dane osoby, która przetarg wygrała,
- 4) spisanie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

3. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według danych zawartych w ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3) obciążeniach nieruchomości,
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 6) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 7) imieniu, nazwisku i adresie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości (w przypadku firmy podać nazwę firmy i jej siedzibę),
- 8) imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej,
- 9) datę sporządzenia protokołu.

Z UD. WŁOŚC. I A  
Michał Adarcezyk  
Z-ca Wójta Gminy

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 175/2012  
Wójta Gminy Ornontowice  
z dnia 4 lipca 2012 r.

**Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu**

Ornontowice, dnia .....

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....  
legitymujący/a się .....seria .....numer.....  
reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałem/am się:

z regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11/306 przy ul. Żabik w Ornontowicach i przyjmuję go bez zastrzeżeń,

z przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i wyrażam gotowość jego nabycia w obecnym stanie oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Ornontowice.

.....  
/podpis składającego oświadczenie/

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 175/2012

Wójta Gminy Ornontowice

z dnia 4 lipca 2012 r.

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ornontowice, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres)

Ja niżej podpisany/a .....wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie postępowania przetargowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11/306 przy ul. Żabik w Ornontowicach.

.....  
(podpis)