

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651).

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO**

Oznaczenie lokalu	9/104
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063378/3 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	pow. użytkowa lokalu 33,30 m² bez pomieszczeń przynależnych ułamek współwłasności 192/10000
Położenie nieruchomości	Lokal nr 104 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 9 położonym w Ornontowicach przy ul. Żabik na działce nr 2598/137 o powierzchni 0.1144 ha
Opis nieruchomości	I piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc
Ciążary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Dział III KW zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych, szczegółowo opisanych KW KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie Dział IV KW: wolny od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.	120 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
Forma władania	Prawo własności
Cena wywoławcza	Cena wywoławcza 51.000,00 zł
Forma sprzedaży	I przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 21 listopada 2011 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	10.30
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	5.100,00 zł
	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 16.11.2011 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 1 września 2011r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 14 października 2011r.	

Termin oględzin przeznaczonego do sprzedaży lokalu uzgodnić należy z Zakładem Gospodarki Zasobami Gminy pod numerem telefonu 32 23 54 545.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 311) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem www.bip.ornontowice.pl.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

WÓJT

Kazimierz Adamczyk