

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651).

### WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Oznaczenie lokalu	<b>4/8</b>
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063022/3 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	pow. użytkowa lokalu: <b>48,40 m<sup>2</sup></b> powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): <b>3,90 m<sup>2</sup></b> ułamek współwłasności: 46/1000
Położenie nieruchomości	Lokal nr 8 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 4 położonym w Ornontowicach przy ul. <b>Akacyjowej</b> na działce nr 2506/60 o powierzchni 0.0837 ha
Opis nieruchomości	III piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Dział III i IV KW - wolne od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestr.	331 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Forma władania	Prawo własności
Cena wywoławcza	<b>Cena wywoławcza</b> <b>95.000,00 zł</b>
Forma sprzedaży	I przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie <b>w dniu 27 października 2011 roku</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	<b>11.00</b>
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<b>10.000,00 zł</b> <b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 21.10.2011r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.  Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 01 sierpnia 2011r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 13 września 2011r.	

Termin oględzin przeznaczonych do sprzedaży lokalu uzgodnić należy z Zakładem Gospodarki Zasobami Gminy pod numerem telefonu 32 23 54 545.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 311) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

WÓJT  
  
Kazimierz Adamczyk