

Znak sprawy: ZWRGN.6845.00005.2026  
 Identyfikator pisma: ZWRGN.ZD.00195.2026

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2026 roku, pozycja 399), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy będzie następująca nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b> <b>Numer księgi wieczystej</b>	Samodzielny lokal niemieszkalny oznaczony numerem 1 w budynku przy ul. Zwycięstwa 26A w Ornontowicach. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00092471/7. Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą KA1M/00063754/3 i składa się z działek o numerach ewidencyjnych 2088/91 i 2279/91.
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy</b>	1,50 m <sup>2</sup> powierzchni korytarza wewnętrznego na III kondygnacji naziemnej (II piętro) w wyżej opisanym samodzielnym lokalu niemieszkalnym.
<b>Powierzchnia całkowita nieruchomości</b>	Łączna powierzchnia użytkowa samodzielnego lokalu niemieszkalnego: 1855,10 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1428 ha
<b>Opis nieruchomości/ informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Nieruchomość położona przy ul. Zwycięstwa. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych (2UP) oraz w terenach terenach komunikacji-drogi zbiorcze (1KDZ).
<b>Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)</b>	Przedmiotowa część działki będzie dzierżawiona z przeznaczeniem pod usytuowanie fotokabiny.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Udokumentowaniem dzierżawy gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 3 lat.
<b>Wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu</b>	Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie: netto 110,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + należny podatek VAT od towarów i usług.
<b>Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy</b>	Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.
<b>Aktualizacja stawki czynszu</b>	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.

*Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.*

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka