

ZARZĄDZENIE NR 0050.0221.2025
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości tj. pomieszczenia znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach, przeznaczonego do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, położonym na działce nr 2390/26 z przeznaczeniem na cele własne nie związane z działalnością gospodarczą.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, ul. Zwycięstwa 26a przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej tegoż Urzędu: www.ornontowice.pl oraz www.bip.ornontowice.pl

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Sprawa: ZWRK.6850.00005.2025.GK86
Pismo: ZWRK.ZD.00715.2025

Wykaz o udostępnieniu

pomieszczenia stanowiącego własność Gminy Ornontowice przeznaczonego do najmu na okres 3 lat w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym. Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz pomieszczenia znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach.

Pomieszczenie znajdujące się w budynku przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej (numery działek)	Pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2390/26 Księga Wieczysta: KA1M/00064019/6
	Powierzchnia nieruchomości	Łączna suma pow. 40,10 m ² . Na co składa się pow. pomieszczeń: 27,79 m ² , 9,13 m ² oraz wc o pow. 3,18 m ²
	Opis nieruchomości	Pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację c.o., instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenie przeznaczone jest na cele własne nie związane z działalnością gospodarczą. Zagospodarowanie do 7 dni od dnia podpisania umowy
	Termin zagospodarowania nieruchomości - okres najmu	3 lata
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu nieruchomości	- Miesięczny czynsz: 8,00 zł/m² - Opłaty za media zgodnie z zużyciem
	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
	Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości	14 dni od daty otrzymania faktury
	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
	Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice

	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie użytkowania	Pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości.	21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Powierzchnia budynku przeznaczona do sprzedaży	Nie dotyczy
	Forma władania	Prawo własności

-Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: www.bip.ornontowice.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

- Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

- W przypadku większej ilości osób zainteresowanych najmem w/w lokalu, stawka czynszu może być ustalona w drodze negocjacji lub przetargu, wówczas stawka czynszu może być wyższa.

- Szczegółowych informacji na temat pomieszczenia udzielają pracownicy Referatu Komunalnego (III piętro, pok. 415, pod numerem telefonu 32 33 06 232 w godzinach pracy Urzędu Gminy).

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka