

ZARZĄDZENIE NR 0050.0220.2025
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości Szalet Gminnych wraz z kioskiem handlowym w Ornontowicach przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem budynek Szalet Gminnych wraz z kioskiem handlowym znajdujący się przy ul. Zwycięstwa 2B w Ornontowicach wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, położonym na działce nr 2885/35 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, ul. Zwycięstwa 26a przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej tegoż Urzędu: www.ornontowice.pl oraz www.bip.ornontowice.pl

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Sprawa: ZWRK.6850.00006.2025.GK86
Pismo: ZWRK.ZD.00716.2025

Wykaz o udostępnieniu

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym. Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz budynku Szalet Gminnych wraz z kioskiem handlowym przy ul. Zwycięstwa 2B w Ornontowicach.

Budynek Szalet Gminnych wraz z kioskiem handlowym w Ornontowicach.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej (numery działek)	Budynek Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym położony przy ul. Zwycięstwa 2B. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2885/35 Księga Wieczysta: KA1M/00063300/6
	Powierzchnia nieruchomości	Łączna suma pow. 58,30 m ² . Na co składa się pow. magazynowa socjalno- biurowa: przedsionek 8,30 m ² , wc dla kobiet 11,30 m ² , wc dla mężczyzn 11,30 m ² , wc dla niepełnosprawnych 4,50 m ² , zaplecze dla obsługi 11,50 m ² . Pow. handlowa: kiosk handlowy 11,40 m ²
	Opis nieruchomości	Budynek Szalet Gminnych wraz z kioskiem handlowym przy ul. Zwycięstwa 2B
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kiosk handlowy oraz Szalety Gminne czynne: - poniedziałek- piątek w godzinach od 8.00 do 17.00, - sobota w godzinach od 8.00 do 13.00. Wszelkie zmiany dotyczące godzin, należy skonsultować z Wójtem Gminy Ornontowice. Godziny otwarcia w niedziele i dni wolne od pracy należy ustalić z Wójtem Gminy Ornontowice. Obsługa Szalet, bieżące uzupełnianie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Utrzymanie w czystości i porządku wszystkich pomieszczeń Szalet, kiosku handlowego oraz terenu przed Szaletami (zamiatanie, odgarnianie śniegu). Zagospodarowanie do 7 dni od dnia podpisania umowy
	Termin zagospodarowania nieruchomości - okres najmu	3 lata
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu nieruchomości	- Powierzchnia handlowa: 94,39 zł netto/ miesiąc - Powierzchnia magazynowa: 185,72 zł netto/ miesiąc - Łącznie: 280,11 zł netto/ miesiąc

	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
	Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości	14 dni od daty otrzymania faktury.
	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
	Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie użytkowania	Pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości.	21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Powierzchnia budynku przeznaczona do sprzedaży	Nie dotyczy
	Forma władania	Prawo własności

-Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: www.bip.ornontowice.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

- Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.

- W przypadku większej ilości osób zainteresowanych najmem w/w lokalu, stawka czynszu może być ustalona w drodze negocjacji lub przetargu, wówczas stawka czynszu może być wyższa.

- Szczegółowych informacji na temat pomieszczenia udzielają pracownicy Referatu Komunalnego (III piętro, pok. 415, pod numerem telefonu 32 33 06 232 w godzinach pracy Urzędu Gminy).

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka