

Sprawa: ZWRGN.6840.00002.2025.MB8
Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00447.2025

Ormontowice, dnia 17.10.2025 r.

Wójt Gminy Ormontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ormontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: 3156/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0871 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kopalnia. Możliwość przyłączenia się do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodociąg.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	79MN Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, f) lokalizacji zabudowy w granicy działki.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	92 000,00 zł . Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 13.03.2025 r. wynosi 89 278,00 zł. Cenę wywoławczą do I przetargu ustalono na 92 000,00 zł. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	3 % opłata roczna
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach	Księga wieczysta nr KA1M/00062980/9 Dział III: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: - Służebność przechodu, przejazdu i przepędu była na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 roku. - Odpłatna służebność przesyłu, na czas trwania użytkowania wieczystego, ograniczając zakres wykonywania do działki numer 3165/170, polegająca na prawie do wybudowania, posadowienia, pozostawienia i funkcjonowania linii kablowej Nn o długości 95 MB i łącznej powierzchni 42,50 m ² , z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu oraz na prawie dokonywania przez spółkę o firmie Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w imieniu tej spółki, czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, w szczególności na dokonywaniu oględzin urządzeń, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, jak również na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do tych urządzeń, w tym: wejścia., wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem, na rzecz spółki o firmie Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych. - Odpłatna służebność przesyłu, na czas trwania użytkowania wieczystego, ograniczając zakres wykonywania do działki numer 3166/170, polegająca na prawie do wybudowania, posadowienia, pozostawienia i funkcjonowania linii kablowej Nn o długości 23 MB i łącznej powierzchni 11,50 m ² , z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu oraz na prawie dokonywania przez spółkę o firmie Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w imieniu tej spółki, czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, w szczególności na dokonywaniu oględzin urządzeń, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, jak również na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do tych urządzeń, w tym: wejścia., wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem, na rzecz spółki o firmie Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych. Dział IV: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 10 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Ormontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godz. 10:00
Godzina przetargu	
Kwota wadium	
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ormontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 3 grudnia 2025 roku, było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ormontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ormontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ormontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 czerwca 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 lipca 2025 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ormontowice
Marcin Kotyczka

