

**OGŁOSZENIE NR 1  
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 19 marca 2025 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 nr 250, poz. 1873) ogłaszam:

**§ 1.** Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Ornontowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Ornontowice

**mgr Marcin Kotyczka**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za I półrocze 2024 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m2	A	1)**... 2) ...							1) 11,29 2) 15,42		9,05
	B										
	C										
40 m2 do 60m <sup>2</sup>	A								1) 12,21 2) 14,05		1) 9,28 2) 11,63
	B										
	C										
Powyżej 60m2 do 80 m2	A								1) 11,44 2) 14,34		1) 8,82 2) 10,83
	B										
	C										
Powyżej 80 m2	A								1) 11,28 2) 12,75		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1)\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za II półrocze 2024 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m2	A	1)**... 2) ...							1) 11,12 2) 15,45		9,05
	B										
	C										
40 m2 do 60m <sup>2</sup>	A								1) 12,17 2) 13,93		1) 8,75 2) 11,63
	B										
	C										
Powyżej 60m2 do 80 m2	A								1) 11,51 2) 14,34		1) 9,12 2) 10,83
	B										
	C										
Powyżej 80 m2	A								1) 11,25 2) 12,75		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1)\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek