

**UCHWAŁA NR VIII/56/24
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice, zwane dalej „Studium”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice „Część A – uwarunkowania” – część tekstowa;
- 2) Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice „Część B – kierunki” – część tekstowa;
- 3) Załącznik nr 3 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice „Część C – uzasadnienie” – uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium;
- 4) Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:5 000;
- 5) Załącznik nr 5 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część graficzna w skali 1:5 000;
- 6) Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice;
- 7) Załącznik nr 7 – dane przestrzenne.

§ 3. Tracą moc Uchwały: Nr XLIV/334/09 Rady Gminy Ornontowice z dnia 30 września 2009 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice” oraz Nr XXX/257/17 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice”.

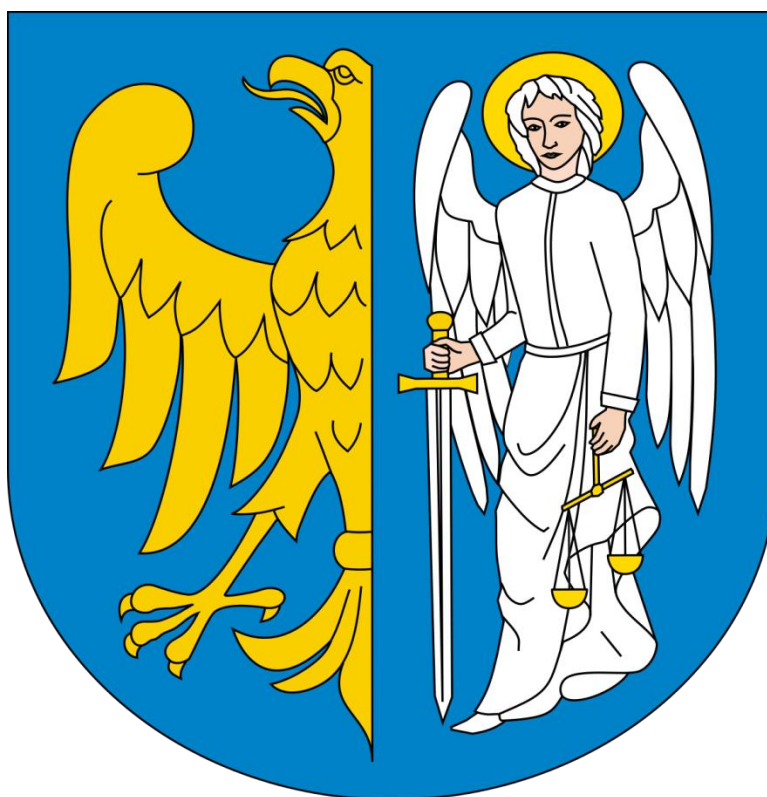
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ORNONTOWICE**



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK – GŁÓWNY PROJEKTANT – UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W
PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCIA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

MGR INŻ. KAROL MALESZAK

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

CZĘŚĆ A–UWARUNKOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR VIII/56/24 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	6
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM	6
2. CEL OPRACOWANIA	6
II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	6
1. PODSTAWOWE DANE O GMINIE	6
2. POŁOŻENIE GMINY NA TLE REGIONU	6
3. POŁOŻENIE GMINY NA TLE KRAJU	6
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	7
4.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	7
4.2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	11
4.3. STRATEGIA GMINY ORNONTOWICE	12
4.4. INNE DOKUMENTY	12
III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	13
1. STRUKTURA FUNKCJONALNA-PRZESTRZENNA GMINY	13
2. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	13
3. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	14
4. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO	17
5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	17
5.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	17
5.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	17
5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	17
5.4. GLEBY	18
5.5. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	18
5.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	18
5.7. POWIETRZE	18
5.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	19
5.9. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	19
5.10. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	20
5.11. SKUTKI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ WĘGLA KAMIENNEGO	20
5.12. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	20
5.13. ZAGROŻENIA	21
6. STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	21
6.1. PODSTAWOWE DANE HISTORYCZNE O GMINIE	21
6.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	21
6.3. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	22
6.4. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ	22
6.5. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE	23
6.6. ZAGROŻENIA	23
7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM	23
8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	23
8.1. GOSPODARKA	23
8.2. ROLNICTWO	23
8.3. RYNEK PRACY	23
8.4. BUDŻET GMINY	24
8.5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	24
8.6. MIESZKALNICTWO	24
8.7. DEMOGRAFIA	25
8.8. RUCH NATURALNY	26
8.9. RUCH MIGRACYJNY	26
8.10. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DO ROKU 2050	26
8.11. CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW	27
8.12. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWE TERENY ZABUDOWY	29
8.13. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	30
8.14. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	31
8.15. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY NA OBSZARACH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2 I 3	31
9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	32
9.1. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ	32
9.2. ZAGROŻENIA POŻAROWE	32
9.3. ZAGROŻENIA POWODZIOWE	32

9.4. ZAGROŻENIA OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	32
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	32
10.1. UKŁAD DROGOWY	32
10.2. TRASY ROWEROWE	33
10.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ	33
10.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	34
10.5. ZAOPATRZENIE W GAZ	34
10.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ	34
10.7. KANALIZACJA SANITARNA.....	34
10.8. GOSPODARKA ODPADAMI.....	35
10.9. KOMUNIKACJA PUBLICZNA	35
10.10. TELEKOMUNIKACJA	35
10.11. LINIE KOLEJOWE	35
11. STAN PRAWNY GRUNTÓW, TERENY ZAMKNIĘTE	35
12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	37
13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	37
14. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	37
15. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	37
16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	40
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	40

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM

Podstawą prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice, zwanego dalej „studium”, jest art. 3 oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 9 ustawy, Rada Gminy Ornontowice dn. 24 września 2020 r. podjęła uchwałę nr XXI/184/20 w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice. Ww. uchwała umożliwiła rozpoczęcie prac nad studium.

2. CEL OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym, w którym ustala się politykę przestrzenną danej gminy. Polityka przestrzenna to świadoma i celowa działalność władz, polegająca na racjonalnym kształtowaniu zagospodarowania danego terenu przez odpowiednie użytkowanie przestrzeni, zapewniające utrzymanie ładu przestrzennego i umożliwienie prawidłowego, efektywnego funkcjonowania systemu społeczno-gospodarczego danej jednostki samorządu terytorialnego, np.: miasta, gminy. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy, ład przestrzenny to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Dokument został sporządzany w oparciu o dokumentację i ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice przyjętego uchwałą nr XLIV/334/09 Rady Gminy Ornontowice z dn. 30 września 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice – tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XIII/109/19 Rady Gminy Ornontowice z dn. 21 listopada 2019 r. W trakcie prac nad niniejszym dokumentem, wykonano również niezbędne analizy oraz aktualizację danych, które posłużyły do sformułowania rozwiązań przyjętych w studium. Zgodnie z wymogami ustawy, dokonano rozpoznania i oceny zewnętrznych oraz wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy oraz zdefiniowano cele i kierunki rozwoju gminy Ornontowice oraz sposoby realizacji tych celów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy, wójt przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, plan miejscowy jest uchwalany po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

1. PODSTAWOWE DANE O GMINIE

Gmina Ornontowice to niewielka gmina wiejska składająca się z jednej miejscowości – siedziby gminy Ornontowice. Powierzchnia gminy to 15,10 km². Liczba ludności pod koniec 2022 r. wyniosła 6179 osób.

2. POŁOŻENIE GMINY NA TLE REGIONU

Gmina Ornontowice położona jest na terenie powiatu mikołowskiego. Obok Ornontowic w skład powiatu mikołowskiego wchodzi również następujące gminy: Łaziska Górne (gm. miejska), Mikołów (gm. miejska), Orzesze (gm. miejska) oraz Wyrzy (gm. wiejska). Gmina Ornontowice sąsiaduje od południa z gminą Orzesze, od wschodu z gminą Mikołów, od północy z gminą Gierałtów (powiat gliwicki), od zachodu z gminą Czerwionka-Leszczyny (powiat rybnicki).

3. POŁOŻENIE GMINY NA TLE KRAJU

Gmina Ornontowice położona jest w południowej części kraju na terenie powiatu mikołowskiego wchodzącego w skład województwa śląskiego. Leży w odległości ok. 20 km od miasta Katowice (stolica województwa śląskiego),

Ryc. 1 Gmina Ornontowice na tle powiatu mikołowskiego

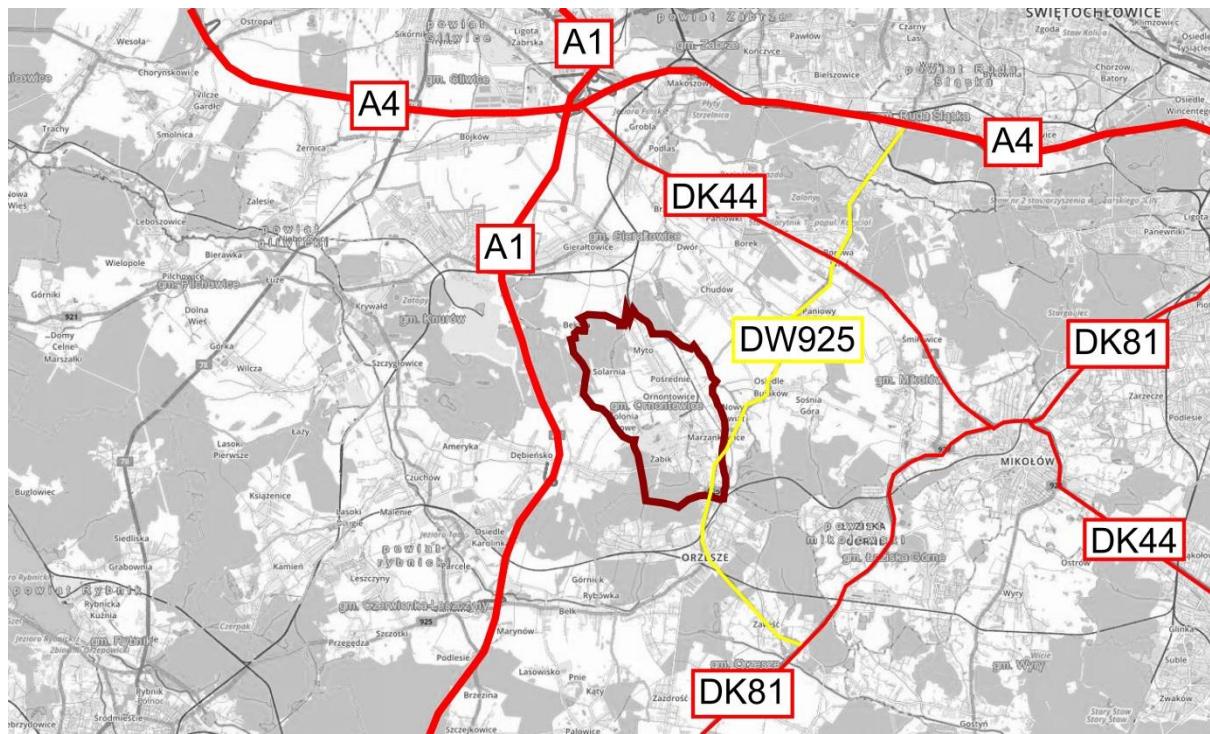


źródło: opracowanie własne

ok. 10 km od miasta Mikołów (siedziba powiatu mikołowskiego) oraz ok. 300 km od stolicy kraju Warszawy. Od granicy polsko-czeskiej gminę Ornontowice dzieli odległość ok. 40 km.

Przez gminę Ornontowice przebiega droga wojewódzka nr 925 relacji Rybnik-Bytom. W pobliżu gminy Ornontowice przebiegają autostrady A1 i A4: do węzła A1 Dębieńsko jest 3 km; do węzła A1 Kurów jest 6 km; do węzła A1/A4 Gliwice Sośnica jest 8 km.

Ryc. 2 Połączenia drogowe gminy Ornontowice



źródło: opracowanie własne

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządza się uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

4.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Dnia 29 sierpnia 2016 r. Sejmik Województwa Śląskiego przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, zwany dalej planem 2020+. Celem planu jest wykreowanie polityki przestrzennej województwa w zakresie określenia podstawowych elementów układu przestrzennego, ich zróżnicowania i wzajemnych relacji. Wizja rozwoju przestrzennego województwa została oparta na wizji określonej w Strategii „Śląskie 2020+” oraz wizji przyjętej w Strategii Rozwoju dla Polski Południowej i brzmi: *Województwo śląskie będzie regionem o nowoczesnej gospodarce, wykorzystującym kreatywność jego mieszkańców i wzmacniającym istniejące potencjały gospodarcze i środowiskowe, zapewniającym równość życiowych i rozwojowych szans przy poszanowaniu zasady zrównoważonego i trwałego rozwoju.*

Gmina Ornontowice w planie 2020+ została zaliczona do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej oraz jednocześnie do wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Ponadto, gmina Ornontowice została zaliczona do następujących obszarów funkcjonalnych: obszar ochrony krajobrazów kulturowych, obszaru cennego przyrodniczo, obszaru występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz obszaru terenów zamkniętych.

Plan 2020+ wyznacza następujące cele polityki przestrzennej województwa Śląskiego:

cel 1: Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

cel 2: Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych

cel 3: Przestrzeń – zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego

cel 4: Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu

Gminę Ornontowice dotyczą następujące kierunki realizacji celów:

Cel 1

Kierunek 1.1 Tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii:

- rozwijanie inkubatorów przedsiębiorczości, przede wszystkim w obszarach występowania kumulacji problemów społeczno-gospodarczych.

Kierunek 1.3 Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich;
- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej;
- wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego;
- rozwijanie i integrowanie systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi;
- rozwijanie niskoemisyjnego transportu publicznego;
- rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych;
- zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej.

Cel 2

Kierunek 2.1 Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:

- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury;
- rozwijanie sieci ośrodków kształcenia ustawicznego i dokształcania zawodowego (innowacyjna struktura kształcenia i przekwalifikowania zorientowana na rynek pracy), wspieranie rozwoju instytucji doradczych;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i osób z dysfunkcjami;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi);
- modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia;
- rozwijanie usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego.

Kierunek 2.2 Rozwój obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych:

- rozwijanie usług podstawowych na obszarach cechujących się relatywnie dużą liczbą ludności (wysokim wskaźnikiem demograficznym);
- zapewnienie dostępu i poprawa jakości usług umożliwiających podnoszenie wiedzy, umiejętności i aktywizację mieszkańców;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i osób z dysfunkcjami;
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny (opieka nad dziećmi);

Kierunek 2.3 Poprawa wewnętrznej integracji regionu:

- zwiększanie dostępności transportowej do obszarów miejskich;
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich;
- rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej;
- zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej.

Cel 3

Kierunek 3.1 Ochrona zasobów środowiska:

- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnianie ich integralności;
- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych;
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu;
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych;
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo;
- rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym likwidowanie nieczynnych składowisk odpadów niebezpiecznych stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi;
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych;
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego;
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem;
- dostosowywanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony i przyszłego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin.

Kierunek 3.3 Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:

- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o wysokim potencjale glebowym;
- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej;
- rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych);
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę;
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii.

Cel 4

Kierunek 4.1 Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:

- budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa;
- budowanie i modernizowanie dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi i wojewódzkimi dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa.

Kierunek 4.2 Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:

- zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym;
- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych;
- rozwijanie inteligentnych sieci przesyłowych.

Kierunek 4.3 Rozwijanie współpracy międzyregionalnej:

- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich.

W związku z przynależnością gminy Ornontowice do poszczególnych obszarów funkcjonalnych planu 2030+ odnoszą się do niej następujące zasady zagospodarowania:

W odniesieniu do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej:

- ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych jako przestrzenie publiczne;
- zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni).

W odniesieniu do wiejskiego obszaru funkcjonalnego:

- utrzymanie tradycyjnej skali i form zabudowy;
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej;
- kształtowanie oraz poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- utrzymywanie i przywracanie mozaikowości krajobrazu rolniczego;
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego;
- wprowadzanie stref ekotonowych cieków wodnych;
- stosowanie różnorodnych form retencji technicznej i nietechnicznej, w tym ochrona przed spływem zanieczyszczeń do wód;
- prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska;
- wykluczenie możliwości uprawy roślin energetycznych obcych gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, stanowiących zagrożenie dla różnorodności biologicznej, a w szczególności: słonecznika bulwiastego, rdestowca sachalińskiego i ostrokończystego, miskanta olbrzymiego i cukrowego, barszczu Sosnowskiego i Mantegazziego, ślázowca pensylwańskiego, nawłoci kanadyjskiej i późnej, robinii akacjowej;
- rewitalizowanie, rekultywowanie, rewaloryzowanie obszarów zdegradowanych w celu poprawy jakości i integracji przestrzeni, z wykorzystaniem lokalnych zasobów i potencjałów;
- ograniczenie możliwości rekultywacji zalewisk pogórnich poprzez ich zasypywanie odpadami;
- wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;

W odniesieniu do obszaru ochrony krajobrazów kulturowych:

- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej;

- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej;
- ochrona dóbr kultury współczesnej przed degradacją poprzez zapisy w gminnych dokumentach planistycznych.

W odniesieniu do obszaru cennego przyrodniczo:

- utrzymanie aktualnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie ich zainwestowania,
- usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych w tym w obszarze dolin rzecznych;
- optymalizowanie stopnia zagospodarowania turystycznego i powiązania go z naturalną chłonnością środowiska, w tym wyznaczanie stref wyłączonych z użytkowania turystycznego;
- planowanie inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków oraz ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, a w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji stosowanie działań minimalizujących;
- wdrażanie zapisów określonych w dokumentach wynikających z przepisów szczególnych, w tym z planów ochrony i planów zadań ochronnych;

W odniesieniu do obszaru występowania udokumentowanych złóż kopalin:

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- wydobywanie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytą eksploatacją górnictwem, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- rekultywacja terenów poprzemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

W odniesieniu do obszaru terenów zamkniętych:

- integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

4.2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Dnia 19 października 2020 r. Sejmik Województwa Śląskiego przyjął „Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie”, zwaną dalej „strategią 2030”. Dokument ten stanowi plan samorządu województwa określający wizję rozwoju, cele oraz główne sposoby ich osiągnięcia w kontekście występujących uwarunkowań

w perspektywie 2030 roku. Strategia wyznacza następujące cele strategiczne:

cel A: Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej

cel B: Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańców

cel C: Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni

cel D: Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym

Z uwagi na wyzwanie związane z koniecznością kontynuacji procesów restrukturyzacyjnych w obszarze sektora górniczego, strategia 2030 zidentyfikowała obszary, na których będą występowały lub już występują negatywne skutki prowadzonej transformacji. Do gmin objętych procesem transformacji górniczej zaliczono jednostki, na których występuje jedna z poniższych przesłanek:

- występują tereny pogórnice po zakończonej już działalności wydobywczej (kopalnie zlikwidowane lub w likwidacji),
- prowadzona jest aktualnie działalność wydobywcza węgla kamiennego,
- występuje znacząca liczba pracujących w sektorze górniczym i istotny odsetek pracujących w górnictwie w ogóle zatrudnionych.

Gmina Ornontowice została zakwalifikowana jako gmina z istotnym udziałem osób pracujących w sektorze górniczym, w której mogą wystąpić negatywne skutki społeczno-przestrzenne.

4.3. STRATEGIA GMINY ORNONTOWICE

Dnia 7 listopada 2018 r. Rada Gminy Ornontowice przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Ornontowice na lata 2018 – 2025”, zwaną dalej „strategią gminy”. Dokument ten określa wizję rozwoju gminy, cele oraz główne sposoby ich osiągnięcia w kontekście występujących uwarunkowań w perspektywie 2025 roku. Strategia gminy wyznacza następujące cele strategiczne:

- Ornontowice gminą z infrastrukturą społeczną oraz przestrzenią dostosowaną do potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców;
- Ornontowice gminą atrakcyjną do zamieszkania;
- Ornontowice gminą nowoczesnej gospodarki opartej na innowacji i kreatywności;
- Ornontowice gminą z dostosowaną infrastrukturą techniczną do potrzeb odbiorców;
- Ornontowice gminą o wysokiej skuteczności i jakości sprawnego zarządzania.

W kontekście studium gminy Ornontowice znaczenie mają następujące cele operacyjne strategii gminy:

Cel 1

- Rozwinięta i uporządkowana infrastruktura rekreacyjno-sportowa oraz kulturalna;
- Wysoki poziom zachowania zasobów środowiskowych i przestrzennych.

Cel 2

- Rozwinięta oferta opiekuńcza oraz spędzania wolnego czasu dla dzieci, seniorów i osób niepełnosprawnych;
- Duża dostępność do usług zdrowotnych świadczonych na wysokim poziomie.

Cel 3

- Rozwój atrakcyjności i funkcji turystycznych Gminy Ornontowice;
- Wzrost atrakcyjności i jakości obsługi inwestycyjnej Gminy Ornontowice.

Cel 4

- Wysoki poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego;
- Wysoki poziom skomunikowania gminy z gminami ościennymi;
- Poprawa stanu technicznego dróg i ciągów rowerowych, a także pieszych.

Strategia gminy nie posiada diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy. Ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych zawiera się w dziale III. pkt 4 i 8.

4.4. INNE DOKUMENTY

Gmina Ornontowice należy do obszaru funkcjonalnego powiatu mińskiego dla którego została sporządzona „Zintegrowana strategia rozwoju wraz z przygotowaniem Planu Operacyjnego na lata 2017-2025”, zwaną dalej „strategią powiatu”. Dokument ten powstał w ramach projektu pn. „J-ednolita S-trategia T-erytorialna = spójny obszar funkcjonalny powiatu mińskiego poprzez wzmocnienie mechanizmów efektywnej współpracy JST” i został przyjęty przez Radę Gminy Ornontowice dn. 26 kwietnia 2017 r.

Misją strategii powiatu jest *zapewnienie wysokiej jakości warunków życia mieszkańców dzięki stale rozwijanej współpracy wszystkich partnerów obszaru funkcjonalnego przyczyniającej się do rozwoju lokalnej gospodarki oraz zwiększenia dostępności i jakości usług publicznych*. Dokument ten wyznacza następujące cele strategiczne:

Cel 1: Infrastruktura społeczna oraz przestrzeń dostosowana do potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców OF powiatu nikołowskiego;

Cel 2: OF powiatu nikołowskiego atrakcyjnym miejscem do zamieszkania;

Cel 3: Rozwój gospodarczy obszaru w oparciu o istniejące walory OF powiatu nikołowskiego;

Cel 4: Infrastruktura techniczna i komunikacyjna dostosowana do potrzeb odbiorców;

Cel 5: Wysoka skuteczność i jakość współpracy JST powiatu nikołowskiego.

Dnia 7 listopada 2018 r. Rada Gminy Ornontowice przyjęła „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ornontowice do roku 2023”, zwanym dalej „LPR”. Dokument powstał w ramach tego samego, co w przypadku strategii powiatu projektu JST. LPR jest jednym z programów operacyjnych gminy, dlatego też działania w nim zaproponowane powinny wpisywać się we wprowadzoną politykę rozwojową gminy i być spójne z wizją, do której dąży wspólnota samorządowa. Jednocześnie nie może on funkcjonować w oderwaniu od innych dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących w gminie. Obowiązujący LPR został sporządzony z uwzględnieniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice z 2009 r., w związku z powyższym cele strategiczne i operacyjne LPR są powiązane z celami studium z 2009 r. Na podstawie przeprowadzonych analiz, badań społecznych, warsztatów diagnostycznych i strategicznych oraz konsultacji społecznych w LPR wytypowano obszar rewitalizacji, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz pozostałych sferach. Obszar ten obejmuje centrum Ornontowic, tj. ul. Bankowa, Dworcowa, Grabowa, Jasna, Klasztorna, Nowa, Orzeska, Słoneczna, Zamkowa i Zwycięstwa oraz osiedla Żabik i Akacyjowa. Wyznaczony obszar rewitalizacji przebiegiem granic zbliżony jest do zasięgu strefy funkcjonalnej A niniejszego studium.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

1. STRUKTURA FUNKCJONALNA-PRZESTRZENNA GMINY

Gmina Ornontowice posiada dosyć jednorodny charakter funkcjonalno-przestrzenny z przewagą terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Na terenie gminy występuje również zabudowa zagrodowa i wielorodzinna. Zabudowa skupia się wyraźnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych przyjmując liniowy charakter. Główne osie komunikacyjno-rozwojowe to ulice Zwycięstwa, Orzeska, Dworcowa i Kolejowa. Centrum usługowe gminy skupia się w rejonie urzędu gminy oraz zabytkowego założenia pałacowo-parkowego. Charakterystycznym elementem zagospodarowania Ornontowic jest teren przemysłowy kopalni węgla kamiennego „Budryk”.

2. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

Bieżący stan użytkowania terenów gminy Ornontowice ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zdjęcia lotniczego¹ oraz wizji w terenie.

Ryc. 3 Użytkowanie gruntów gminy Ornontowice

symbol	sposób użytkowania	powierzchnia [ha]	udział [%]
B	tereny mieszkaniowe	153,30	10,09
Ba	tereny przemysłowe	11,77	0,77
Bi	inne tereny zabudowane	86,03	5,66
Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,58	0,10
B-R	grunty rolne zabudowane	31,47	2,07
Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,01	0,59
dr	drogi	48,04	3,16
Ls	lasy	394,67	25,97
Lz	grunty zadrzewione zakrzewione	22,53	1,48
Ł	łąki	47,41	3,12
N	nieużytki	0,30	0,02
Ps	pastwiska	44,60	2,93
R	grunty orne	644,65	42,48
Tk	tereny kolejowe	19,38	1,28
Tr	tereny różne	0,05	0,00
W	grunty pod wodami	2,02	0,13
Wp	grunty pod wodami płynącymi	0,26	0,02

¹www.geoportal.gov.pl data zdjęcia 2019

Ws	grunty pod wodami stojącymi	1,89	0,12
SUMA		1518,96	100

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji gruntów, zdjęcia lotniczego, wizji w terenie

3. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Cały obszar gminy Ornontowice pokryty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 sierpnia 2012 i zmienionym jednostkowo uchwałą z dnia 29 sierpnia 2018 r. (zmiana dotyczyła korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wybranych fragmentów planu oraz usunięcia oczywistych omyłek pisarskich). Struktura przeznaczenia terenów w planie miejscowym gminy Ornontowice przedstawia się następująco:

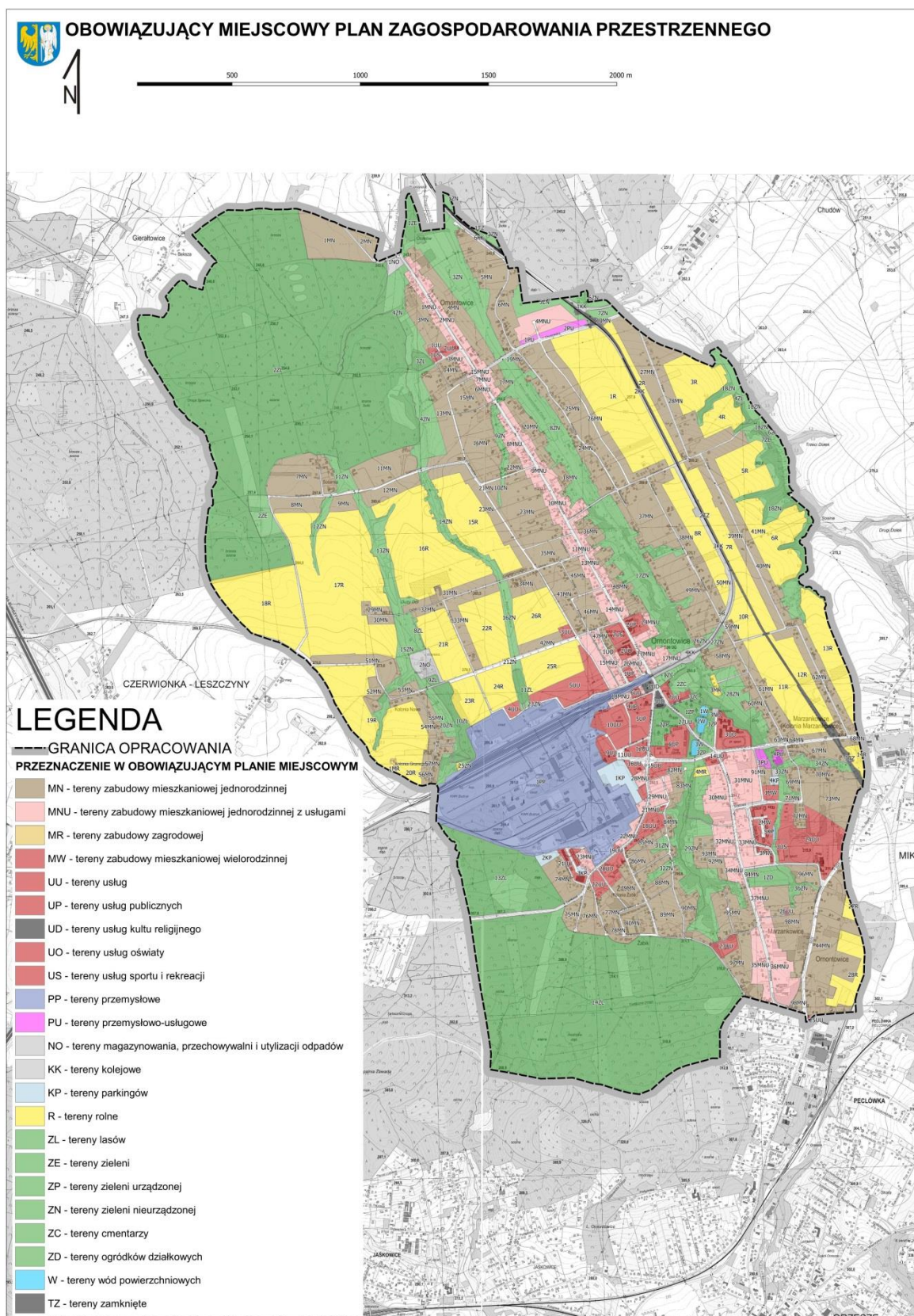
Ryc. 4 Przeznaczenia terenów w planie miejscowym gminy Ornontowice

symbol	przeznaczenie	powierzchnia [ha]	udział [%]
KD	tereny komunikacji	59,70	3,69
KK	tereny kolejowe	7,82	0,52
KP	tereny parkingów	4,72	0,31
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	348,87	23,09
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	72,14	4,77
MR	tereny zabudowy zagrodowej	0,22	0,01
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	4,80	0,32
NO	tereny magazynowania, przechowywania i utylizacji odpadów	3,42	0,23
PP	tereny przemysłowe	87,34	5,78
PU	tereny przemysłowo-usługowe	2,73	0,18
R	tereny rolne	290,73	19,24
TZ	tereny zamknięte	6,92	0,46
UD	tereny usług kultu religijnego	0,92	0,06
UO	tereny usług oświaty	4,46	0,29
UP	tereny usług publicznych	8,72	0,58
US	tereny usług sportu i rekreacji	2,79	0,18
UU	tereny usług	40,14	2,66
W	tereny wód powierzchniowych	1,28	0,08
ZC	tereny cmentarzy	2,31	0,15
ZD	tereny ogródków działkowych	2,56	0,17
ZE	tereny zieleni	5,47	0,36
ZL	tereny lasów	384,34	25,44
ZN	tereny zieleni nieurządzonej	165,57	10,96
ZP	tereny zieleni urządzonej	6,99	0,46
SUMA		1518,96	100

źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XIII/109/19 Rady Gminy Ornontowice z dnia 21 listopada 2019 r.

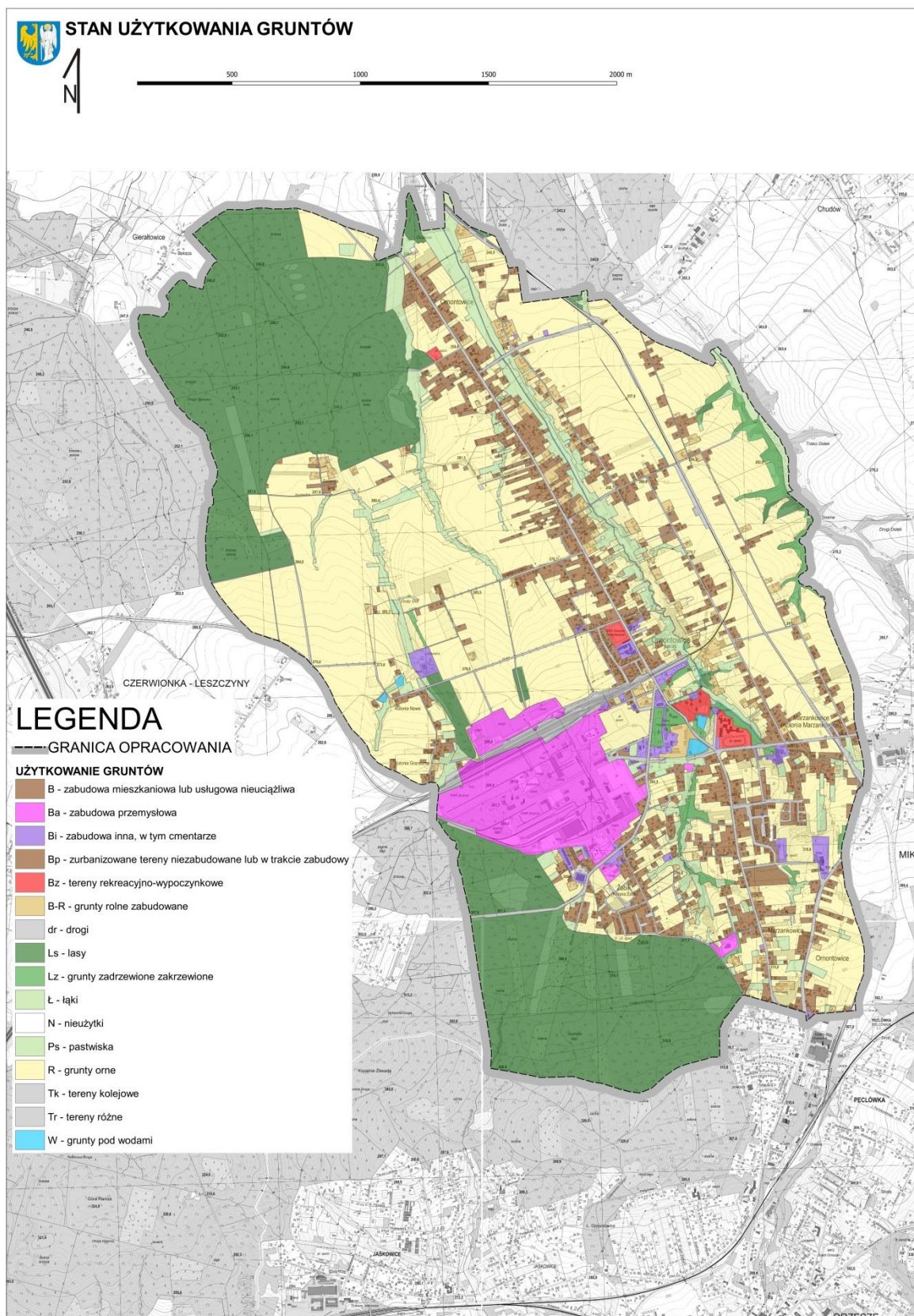
Gmina Ornontowice posiada „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ornontowice w latach 2016-2019 oraz oceny aktualności studium i planu miejscowego” przyjętą uchwałą z dnia 21 listopada 2019 r., w której stwierdzono, że studium całościowo jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej w gminie. W przedmiotowej analizie wskazano również te fragmenty studium, które przy najbliższej procedurze planistycznej powinny zostać zaktualizowane.

Ryc. 5 Przeznaczenia terenów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ormontowice



źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XIII/109/19 Rady Gminy Ormontowice z dnia 21 listopada 2019 r.

Ryc. 6 Użytkowanie gruntów na terenie gminy Ornontowice



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl oraz wizji terenowych

4. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Ornontowice można wyróżnić kilka rodzajów przestrzeni, które charakteryzują się odmiennymi cechami ładu przestrzennego:

- Obszar centralny miejscowości obejmujący teren wzdłuż ul. Zwycięstwa, Zamkowej i Orzeskiej od urzędu gminy do pałacu i Zespołu Szkół Ponadpodstawowych. Dominujący charakter terenu to mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi publiczne, w tym oświaty i kultu religijnego, usługi komercyjne, tereny rekreacyjne oraz pałac. Przeważająca wysokość budynków to 2-3 kondygnacje z dominantami: budynek urzędu gminy, kościół pw. Św. Michała. Pozostałe charakterystyczne elementy obszaru to: Zespół Szkół Ponadpodstawowych, zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, cmentarz, wiadukt kolejowy na ul. Zwycięstwa.
- Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z występowaniem zabudowy usługowej zlokalizowany wzdłuż ul. Zwycięstwa. Dominująca wysokość budynków to 2 kondygnacje. Budynki w przeważającej części wybudowane przed 1990 roku.
- Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej, zlokalizowany we wschodniej oraz zachodniej części gminy. Obejmuje on również rolnicze tereny otwarte. Dominująca wysokość zabudowy to 2 kondygnacje. Obszar charakteryzuje bliskość terenów cennych przyrodniczo: kompleksu leśnego oraz dolin rzecznych.
- Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z występowaniem zabudowy usługowej zlokalizowany w południowej części gminy, ograniczony ul. Zamkową i ul. Dworcową. Przeważają budynki 2-kondygnacyjne. Wyjątkiem jest zabudowa wielorodzinna przy ul. Akacjowej składająca się z budynków 5-kondygnacyjnych. Pozostałe charakterystyczne elementy obszaru to ogródki działkowe.
- Obszar przemysłowy kopalni węgla kamiennego „Budryk” obejmujący obiekty obsługujące pracę kopalni: budynki produkcyjne, wieże nadszybowe, budynki administracji zakładu oraz przyległe osiedle Żabik. Dominująca wysokość obiektów kubaturowych to 5-8 kondygnacji.

5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Położenie gminy Ornontowice wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Region karpacki
Prowincja: (34) Wyżyny Polski
Podprowincja: (341) Wyżyna Śląsko-Krakowska
Makroregion: (341.1) Wyżyna Śląska
Mezoregion: (341.13) Wyżyna Katowicka

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski gmina Ornontowice leży w prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A - Bałtyckiego, w poddziale A4 - Pasa Wyżyn Środkowych, krainy 14 - Wyżyny Śląskiej, okręgu a - zachodniego.

5.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Gmina Ornontowice charakteryzuje się umiarkowaną urozmaiconą rzeźbą terenu z licznymi obniżeniami i wzniesieniami terenu. Najwyżej położony punkt znajduje się w południowej części gminy w rejonie ulicy Leśnej – 318 m n.p.m., zaś najniższej w północnej części w pobliżu granicy z gminą Gierałtów – 243 m n.p.m. Istotnym elementem rzeźby terenu gminy Ornontowice są doliny lokalnych potoków. W obszarach źródłiskowych są to przeważnie bardzo głęboko wcięte, wąskie doliny o stromych stokach. W części środkowej gminy, wraz ze wzrostem szerokości dolin głębokie wcięcia stopniowo maleją. Na północy teren jest już prawie płaski, a nachylenie stoków i głębokość wcięć dolin są niewielkie.

5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Ornontowice położona jest w zasięgu górnośląskiego zagłębia węglowego. Fundament geologiczny obszaru stanowią karbońskie warstwy: załęskie i orzeskie, reprezentowane przez ilowce, mułowce i węgiel kamienny. Wiek tych warstw został określony jako dolny i środkowy westfal. Warstwy te odsłaniają się na powierzchni w południowej części gminy, w części środkowej i północnej przykryte są osadami czwartorzędowymi. Stop warstw karbońskich zalega na głębokości od 280 m n.p.m. w części południowej gminy do 180 m n.p.m. w części północnej.

W części środkowej i północnej na powierzchni terenu zalegają czwartorzędowe utwory należące do zlodowacenia środkowopolskiego. W rejonie kopalni „Budryk” są to piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe, w centralnej części gminy gliny zwałowej, zaś w północno-wschodniej części piaski wodnolodowcowe. W dolinach potoków zalegają holocenyjskie osady rzeczne. Miąższość warstw czwartorzędowych wynosi od kilku metrów w południowej części gminy do ok. 100 metrów w części północnej.²

5.4. GLEBY

Obszar gminy Ornontowice pokrywają gleby pseudobielicowe i bielicowe wytworzone na utworach piaszczystych, gliniastych lub pyłowych. W obrębie dolin cieków wodnych znajdują się brunatne mady pyłowe i gliniaste. W części północnej i wschodniej gminy, przeważają gleby utworzone na piaskach słabogliniastych i gliniastych lekkich. Na pozostałym obszarze gminy występują gliny lekkie i średnie pochodzenia dyluwialnego. Poniżej poziomu 0,5 m występują gliny średnie. Dominują gleby klasy IIb – 16,27 % powierzchni wszystkich użytków oraz gleby klasy IVa i IVb – zajmują po 14 % powierzchni wszystkich użytków.

Na terenie gminy dominują gleby zaliczone do 2-go pszennego dobrego kompleksu przydatności rolniczej (centralna oraz południowa część gminy) oraz 6-go żytniego słabego (zachodnia oraz północno-wschodnia część gminy).

5.5. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie gminy Ornontowice głównym ciekim wodnym jest Potok Ornontowicki wraz z dopływami: Potokiem Leśnym i potokiem Od Solarni wraz z Potokiem Łąkowym. Wzdłuż środkowej części wschodniej granicy gminy, w swoim górnym biegu, przepływa potok Z Bujakowa. Są to niewielkie cieki wodne, których głównym zadaniem jest odwadnianie terenów pól uprawnych gminy Ornontowice. W związku z ukształtowaniem terenu, większość cieków powierzchniowych przepływa z południa w kierunku północnym. Potok Ornontowicki i Potok Leśny odwadniają teren z wód opadowych oraz odprowadzają wody deszczowe z drenów melioracyjnych i indywidualnych gospodarstw rolnych.

Zgodnie z hydrogeologiczną mapą Polski obszar gminy Ornontowice leży w hydrogeologicznym Regionie Górnośląskim XVI, Podregionie Katowickim XVI 2. Główny użytkowy poziom wodonośny stanowią tu utwory karbonu górnego (piaskowce w części północnej i mułowce, ilowce, piaskowce w części południowej). Głębokość poziomu waha się od 10 do 80 m., a wydajność studni wynosi około 2 – 30 m³/h. Czwartorzędowy poziom wodonośny znajduje się na piaskach na głębokości do 10 m., o wydajności studni około 2 – 10 m³/h.

Północno – wschodni fragment gminy położony jest w regionie przedkarpackim XXII oraz przedkarpacko-śląskim XXVII 7. Główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędu (piaskach, żwirach) na głębokości do 30 m oraz średniej wydajności 2-30 m³/h, lokalnie 30-120 m³/h.

Na terenie gminy oprócz niewielkich stawów brak jest naturalnych zbiorników wodnych.

W granicach gminy Ornontowice nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

5.6. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału wg R. Gumińskiego gmina Ornontowice leży w częstochowsko-kieleckiej dzielnicy klimatycznej ze średnią roczną temperaturą powietrza 8°C oraz czasem zalegania pokrywy śnieżnej do 100 dni.

Najzimniejszym miesiącem w roku jest styczeń (średnia wieloletnia – 2,7 °C), a najcieplejszym lipiec (+17,4 °C). Wiosną temperatura rośnie od +2,6 °C w marcu do +13 °C w maju. Jesienią spada z +13,1 °C we wrześniu do +3,5 °C w listopadzie.

Rozkład średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych w ciągu roku na obszarze Gminy Ornontowice kształtuje się od 48,7 mm w styczniu do 96,7 mm w lipcu. Średnioroczna suma opadów wynosi 772,9 mm.

W Ornontowicach występuje przewaga wiatrów zachodnich (21% dni w roku) o średniej prędkości 4,1 i południowo – zachodnich (20% dni w roku) o średniej prędkości 4,1 m/s. W okresie letnim najrzadziej wieją wiatry północne (6,3%) i południowe (6,5%). Podobne warunki anemologiczne występują w okresie zimowym. Przeważają wiatry słabe od 0 m/s do 5 m/s.

5.7. POWIETRZE

Na stan powietrza atmosferycznego w Gminie Ornontowice największy wpływ ma działalność KWK „Budryk” oraz niska emisja. Do źródeł emisji zorganizowanej na terenie Zakładu Głównego KWK „Budryk” można zaliczyć: szyb nr II – wentylacyjny, wydechowy, instalacje spalania paliw oraz Zakład Przeróbki Mechanicznej Węgla. Źródłami emisji niezorganizowanej na terenie kopalni są procesy technologiczne oraz transport samochodowy.

² Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ornontowice, Pracownia Urbanistyczna w Rybniku, październik 2009

5.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu i drgań na terenie gminy Ornontowice jest transport drogowy skupiony wzdłuż ul. Zwycięstwa i Orzeskiej. Drugim istotnym źródłem hałasu jest linia kolejowa związana z działalnością KWK „Budryk”. W latach 2003 – 2005 KWK „Budryk” zrealizowała inwestycje dotyczące wyciszenia obiektów, które doprowadziły do ograniczenia hałasu przenikającego do środowiska do norm ustawowych. Obecnie Kopalnia nie posiada decyzji administracyjnych określających dopuszczalny poziom hałasu przenikającego do środowiska, a pomiary hałasu przeprowadzone w 2018 r. nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych norm hałasu (Tab.1).

Ryc. 7 Porównanie zmierzonych równoważnych poziomów dźwięku A w środowisku z poziomami dopuszczalnymi na terenach przyległych do JSW S.A. KWK „Budryk”

Lp.	Oznaczenie punktu pomiarowego	Zmierzone, skorygowane o tło akustyczne równoważne poziomy dźwięku A z okresu odniesienia T wraz z niepewnością rozszerzoną dla poziomu ufności ~95% i współczynnika rozszerzenia k=2 (Ur95%)		Dopuszczalne, równoważne poziomy dźwięku A		Przekroczenia dopuszczalnych, równoważnych poziomów dźwięku A	
		Pora dzienna	Pora nocna	Pora dzienna	Pora nocna	Pora dzienna	Pora nocna
		LAeq D [dB]	LAeq N [dB]	LAeq D [dB]	LAeq N [dB]	LAeq D [dB]	LAeq N [dB]
1.	S1	----	44,3 ±1,68	55	45	----	----
2.	S2	----	44,8 ±1,84	55	45	----	----
3.	S3	----	44,9 ±1,49	55	45	----	----

źródło: „Wyniki pomiarów hałasu w środowisku na terenach przyległych do JSW S.A. KWK „Budryk”, polegających na ochronie przeciwdźwiękowej, w rejonie oddziaływania akustycznego wyrzutni powietrza z wentylatorów instalacji przewietrzania węgla surowego, zlokalizowanych na terenie Zakładu Głównego” – Katowice, lipiec 2018 r. pismo JSW S.A. KWK „Budryk” z dn. 22.12.2021 r. znak: TMG.0762-9/21; oznaczenia punktów pomiarowych: S1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (18MNU) przy ul. Klasztornej nr 14, S2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (28MNU) przy ul. Zamkowej nr 14, S3 – terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4MW) przy ul. Zabik nr 9.

5.9. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo w gminie Ornontowice wynosi 644,65 ha, co stanowi ok. 42,48 % powierzchni gminy. Grunty te tworzą zwarte kompleksy. Dominują gleby klasy IV i III. Na terenie gminy nie występują gleby klasy I i II.

Ryc. 8 Klasy gleb na terenie gminy Ornontowice

klasa gleby	powierzchnia [ha]	udział [%]
Ls	397,52	26,18
RIIIb	247,09	16,27
RIVb	224,25	14,77
RIVa	215,18	14,17
RV	113,74	7,49
RIIIa	81,74	5,38
ŁIV	48,06	3,16
RVI	46,01	3,03
PsV	46,01	3,03
PsIII	26,22	1,73
ŁV	24,44	1,61
PsIV	19,25	1,27
ŁIII	13,14	0,87
N	9,61	0,63
PsVI	6,36	0,42
Razem	1518,62	100

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ornontowice, Pracownia Urbanistyczna w Rybniku, październik 2009

5.10. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Lasy zajmują ok. 25 % powierzchni gminy Ornontowice i porastają północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. Lasy te posiadają status lasów ochronnych, znajdując się w strefie oddziaływania przemysłu. Zarządzane są przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rybnik. Ich skład gatunkowy przedstawia się następująco:

- Sosna – 41 %
- Brzoza 38 %
- Dąb – 14 %
- Modrzew 3 %
- Olcha – 2 %
- Buk 2 %

Na terenie południowo-wschodniego kompleksu leśnego zlokalizowany jest teren otworu badawczego „Orzesze-1”, na którym prowadzone są prace mające na celu zdobycie informacji geologicznej, a także rozpoznanie potencjału produkcyjnego metanu z pokładów węgla oraz tzw. gazu ziemnego zamkniętego.

5.11. SKUTKI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ WĘGLA KAMIENNEGO

Znaczne zmiany ukształtowania terenu gminy Ornontowice powstały na skutek robót górniczych. Nierozzerwalnym procesem związanym z podziemną eksploatacją jest osiadanie powierzchni terenu, a towarzyszącym zjawiskiem są deformacje, w tym odkształcenia, powodujące uszkodzenia obiektów inżynierskich. Najistotniejsze zmiany w morfologii terenu spowodowane są działalnością kopalni węgla kamiennego „Budryk”, w której eksploatację węgla rozpoczęto w 1994 r. W pierwszych latach eksploatacja była prowadzona pod terenami rolnymi gminy (90 % ścian eksploatacyjnych). W płaszczyźnie pionowej krawędzie ścian eksploatacyjnych opierały się na ul. Zwycięstwa i rejonie Potoku Łąkowego i Potoku od Solarni, gdzie wyeksploatowano pięć ścian o długości 220-250 m i wybiegu 1,2 km. Eksploatacja ta spowodowała obniżenie terenu do 2 m w rejonie ul. Nowej (odkształcenia III kategorii). Drugi obszar prowadzonej przez KWK „Budryk” eksploatacji górniczej położony był w środkowo-północnej części gminy. Skutki tej eksploatacji osiągnęły wartości: osiadania – do 3,0 m, odkształcenia – III kategoria (rejon ul. Chudowskiej). Najsilniejsze osiadania wystąpiły na wschód od ul. Polnej – do 5 metrów. III kategoria wystąpiła również w rejonie ul. Polnej i w centralnej części gminy.

Według danych przekazanych przez przedsiębiorstwa górnicze do celów aktualizacji opracowania ekofizjograficznego gminy Ornontowice, na przedmiotowym terenie do końca obowiązywania koncesji, tj. do 31.12.2043 r. w przypadku obszaru górniczego „Ornontowice I”; do 31.12.2040 r. w przypadku obszaru górniczego „Łaziska II” prognozowane są następujące skutki działalności górniczej:

- W granicach obszaru górniczego „Ornontowice I”, w związku z eksploatacją węgla przez Kopalnię Węgla Kamiennego Budryk, prognozowane jest wystąpienie obniżenia terenu do 7 m w północnej części gminy – obszar kompleksu leśnego; do 5 m – rejon północnego fragmentu ul. Polnej; do 4 m – obszar pomiędzy ul. Nową i Cichą. Na przedmiotowym terenie prognozowane jest wystąpienie III kategorii prognozowanych deformacji powierzchni terenu oraz nie prognozuje się występowania zalewisk i podtopień za wyjątkiem zalewiska o pow. ok. 1 ha na Potoku z Bujakowa w granicy z gminą Mikołów.
- W granicach obszaru górniczego „Łaziska II”, w związku z eksploatacją węgla przez Kopalnię Węgla Kamiennego Bolesław Śmiały, prognozowane jest wystąpienie obniżenia terenu do 3,5 m w południowej części gminy – obszar kompleksu leśnego. Na przedmiotowym terenie prognozowane jest wystąpienie III kategorii prognozowanych deformacji powierzchni terenu oraz nie prognozuje się występowania niecek bezodpływowych.

Poza obszarem gminy Ornontowice, w odległości ok. 400 m. od jej północnej granicy znajduje się obszar górniczy „Knurów”. Według danych przekazanych przez przedsiębiorstwo górnicze, w związku z eksploatacją węgla przez Kopalnię Węgla Kamiennego Knurów-Szczygłowie, do 2044 r. prognozowane jest wystąpienie obniżenia terenu do 2 m w północnej części gminy (na terenie kompleksu leśnego w odległości ok. 80 m od granicy z gminą Gierałtowiec) oraz wystąpienie II i III kategorii prognozowanych deformacji powierzchni terenu w północnej części gminy (na terenie kompleksu leśnego w odległości ok. 350 m od granicy z gminą Gierałtowiec). Nie prognozuje się występowania niecek bezodpływowych.

5.12. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie gminy znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- obszary chronionego krajobrazu „Potok Ornontowicki”, „Potok Leśny”, „Potok Łąkowy”, „Potok Solarnia” i „Potok Bujakowski”, przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 stycznia 2024 r. Na tych terenach obowiązują zakazy oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, wymienione w ww. uchwałach.

- pomniki przyrody „Dęby Ornontowickie” rosnące przy ul. Nowej, pomniki przyrody na terenie parku gminnego i parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków.

Obszar opracowania znajduje się w granicach korytarzy spójności ww. obszarów chronionych: korytarz łączący obydwie części Obszaru Chronionego Krajobrazu „Potok Ornontowicki”; korytarz łączący OCHK „Potok Ornontowicki” z OCHK „Potok Leśny” oraz korytarz spójności po zachodniej stronie OCHK „Potoku Solarnia”.

5.13. ZAGROŻENIA

Wyodrębniono następujące elementy środowiska przyrodniczego najbardziej narażonego na pogorszenie jakości:

- Powietrze

Na stan powietrza atmosferycznego w Gminie Ornontowice największy wpływ ma działalność KWK „Budryk” oraz niska emisja.

- Hałas

Głównym źródłem hałasu i drgań na terenie gminy Ornontowice jest transport drogowy skupiony wzdłuż ul. Zwycięstwa i Orzeskiej oraz linia kolejowa związana z działalnością KWK „Budryk”.

6. STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

6.1. PODSTAWOWE DANE HISTORYCZNE O GMINIE

- O osadzie na terenie dzisiejszych Ornontowicach pisano najprawdopodobniej już na początku XIV wieku jako Renoltowitz, gdzie w roku ok. 1335 istniała parafia.
- W 1634 r. działała warzelnia soli wielickiej, a w 1680 r. otworzono szkołę. Pierwszą kopalnię węgla kamiennego w Ornontowicach otwarto w 1798 i nazywała się Leopold.
- Dzisiejsze Ornontowice składają się z przysiółków, które zaczęły tworzyć się od XVII wieku. Wcześniej, miejscowość skupiona była wzdłuż Potoku Ornontowickiego.
- W 1884 r. założono obok folwarku Nowe fabrykę łańcuchów, która zatrudniała około 120 kowali i była zakładem filialnym gliwickiej fabryki drutów i łańcuchów, należącej do właściciela Hegenscheidta.
- W 1888 r. otwarto bocznice kolejową, która obsługiwała eksport towarów z fabryki Hegenscheidta poza granice kraju.
- W 1920 r. założono pierwszy klub sportowy Pogoń Ornontowice.
- W 1979 r. rozpoczęły się prace budowlane przy kopalni „Budryk”.
- W 1991 r. nastąpiło utworzenie samodzielnej gminy Ornontowice.
- W 1994 r. kopalnia „Budryk” rozpoczęła działalność.

6.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Gmina Ornontowice prowadzi gminną ewidencję zabytków przyjętą zarządzeniem nr 0050.0421.2021 Wójta Gminy Ornontowice z dnia 21 maja 2021 r., która została zaktualizowana zarządzeniem nr 0050.0557.2022 Wójta Gminy Ornontowice z dnia 28 lutego 2022 r. W ewidencji są ujęte obiekty kubaturowe oraz obiekty małej architektury. Zabytki te chronione są zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 9 Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Liczba porządkowa	Adres	Rodzaj budynku	
1	ul. Zamkowa 3 (między Orzeską i Zamkową)	pałac w stylu eklektycznym	obiekt ujęty w GEZ
2	ul. Zamkowa/ul. Orzeska	park pałacowy	obiekt ujęty w GEZ
3	ul. Orzeska	park gminny	obiekt ujęty w GEZ
4	ul. Zamkowa 1	kościół p.w św. Michała Archanioła	obiekt ujęty w GEZ
5	ul. Zamkowa 2	klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek N.M.P.	obiekt ujęty w GEZ
6	ul. Zamkowa 4	plebania	obiekt ujęty w GEZ
7	ul. Zamkowa 3	obora i stajnia	obiekt ujęty w GEZ
8	ul. Zamkowa 3	obora II	obiekt ujęty w GEZ
9	ul. Zamkowa 3	obora III	obiekt ujęty w GEZ
10	ul. Zamkowa 3	spichlerz	obiekt ujęty w GEZ
11	ul. Zamkowa 3	budynek gospodarczy (kuźnia)	obiekt ujęty w GEZ

Liczba porządkowa	Adres	Rodzaj budynku	
12	ul. Zamkowa 3	budynek mieszkalny obsługi I	obiekt ujęty w GEZ
13	ul. Zamkowa 3	budynek administracyjny	obiekt ujęty w GEZ
14	ul. Zamkowa 3	stajnia koni wierzchowych	obiekt ujęty w GEZ
15	ul. Zamkowa 3	wozownia	obiekt ujęty w GEZ
16	ul. Zamkowa 3	stajnia koni młodych	obiekt ujęty w GEZ
17	ul. Zamkowa 3	szklarnia	obiekt ujęty w GEZ
18	ul. Zamkowa 3	budynek mieszkalny obsługi II	obiekt ujęty w GEZ
19	ul. Leśna 73	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
20	ul. Leśna 75	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
21	ul. Orzeszka 70	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
22	ul. Graniczna 12	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
23	ul. Kolejowa 147	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
24	ul. Nowa	Aleja dębów	obiekt ujęty w GEZ
25	ul. Chudowska	krzyż kamienny z pasją	obiekt ujęty w GEZ
26	ul. Leśna 75	krzyż kamienny z figurą Chrystusa	obiekt ujęty w GEZ
27	ul. Orzeszka 51	krzyż drewniany z figurą Chrystusa i kapliczką skrzynkową	obiekt ujęty w GEZ
28	ul. Zwycięstwa 2	krzyż drewniany z figurą Chrystusa	obiekt ujęty w GEZ
29	ul. Zwycięstwa 119	krzyż kamienny z pasją	obiekt ujęty w GEZ
30	ul. Zwycięstwa 31a	krzyż kamienny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej	obiekt ujęty w GEZ
31	ul. Zwycięstwa (cmentarz)	krzyż kamienny z pasją	obiekt ujęty w GEZ
32	OW1 - stanowiska nr 11 w obszarze AZP nr 99-45	stanowisko archeologiczne nr 1 Ślad osadnictwa z czasów nowożytnych	obiekt ujęty w GEZ
33	OW2 - stanowiska nr 4 w obszarze AZP nr 100-45	stanowisko archeologiczne nr 2 Ślad osadnictwa z późnego średniowiecza oraz z czasów nowożytnych	obiekt ujęty w GEZ
34	OW3 - stanowiska nr 5 w obszarze AZP nr 100-45	stanowisko archeologiczne nr 3 Ślad osadnictwa z późnego średniowiecza	obiekt ujęty w GEZ
35	ul. Leśna 49	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
36	ul. Leśna 65	budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze	obiekt ujęty w GEZ
37	ul. Orzeszka 58	budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
38	ul. Bujakowska 14	Budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
39	ul. Bujakowska 21	Budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ
40	ul. Bujakowska 43	Budynek mieszkalny	obiekt ujęty w GEZ

źródło: Zarządzenie nr 0050.0421.2021 Wójta Gminy Ornontowice z dn. 21.05.2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków, Zarządzenie nr 0050.0557.2022 Wójta Gminy Ornontowice z dn. 28.02.2022 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków

Gmina nie posiada gminnego programu ochrony zabytków.

6.3. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- park krajobrazowy w stylu angielskim, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 grudnia 1981 r. po numerem A/1277/81;
- park krajobrazowy wraz z pałacem, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 grudnia 1981 r. po numerem A/1278/81.

6.4. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

Na terenie gminy Ornontowice znajdują się następujące miejsca pamięci narodowej:

- pomnik pamięci ofiar faszystowskiego barbarzyństwa zlokalizowany przy ul. Kolejowej, naprzeciwko posesji nr 128,
- pomnik poległych w czasie II wojny światowej zlokalizowany na cmentarzu przy ul. Zwycięstwa,

- pomnik pomordowanych przez NKWD policjantów zlokalizowany na cmentarzu przy ul. Zwycięstwa.

6.5. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- OW1 - stanowiska nr 11 w obszarze AZP nr 99-45, dokumentującego ślad osadnictwa z czasów nowożytnych;
- OW2 - stanowiska nr 4 w obszarze AZP nr 100-45, dokumentującego ślad osadnictwa z późnego średniowiecza oraz z czasów nowożytnych;
- OW3 - stanowiska nr 5 w obszarze AZP nr 100-45, dokumentującego ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.

6.6. ZAGROŻENIA

Wyodrębniono następujące zagrożenia środowiska kulturowego:

- Utrata walorów zabytkowych spowodowana brakiem remontów obiektów w złym stanie.

7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

Dla terenu województwa Śląskiego dotychczasowo nie opracowano audytu krajobrazowego.

8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Niniejszy rozdział powstał na podstawie dokumentu pn. „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi gminy Ornontowice z określeniem perspektyw rozwojowych” sporządzonego w związku z pracami projektowymi nad niniejszym studium i stanowi wypełnienie wymogów wynikających z art. 10 ust. 1 pkt 7) oraz art. 10 ust. 5 ustawy.

8.1. GOSPODARKA

Na koniec 2022 r. w gminie Ornontowice zarejestrowanych było 580 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. W ostatnich latach liczba zarejestrowanych podmiotów stale wzrasta, dla porównania w 2015 r. wynosiła ona 498. W odniesieniu do powiatu mikołowskiego, gmina Ornontowice zajmuje 5 miejsce (na 5 możliwych) pod względem ilości zarejestrowanych podmiotów. Dominują mikroprzedsiębiorstwa (zatrudniające do 9 pracowników) – stanowią 95,51 % firm. Zdecydowana większość firm to sektor prywatny (93,1 %), przy czym wartość ta nie odstaje od średniej krajowej.

W ostatnich latach przeważającym rodzajem działalności gospodarczej w gminie Ornontowice jest „handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle” – 136 podmioty w 2022 r. oraz „budownictwo” – 67 podmiotów w 2022 r.

Ryc. 10 Ilość podmiotów gospodarki narodowej w gminie Ornontowice

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ilość podmiotów	498	505	511	530	539	550	566	580
ilość podmiotów na 1000 ludności	84	85	85	87	87	89	92	94
ilość podmiotów na 1000 ludności w wieku produkcyjnym	130,4	133,3	134	139,6	141,5	144,7	151,5	155,7

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

8.2. ROLNICTWO

Na terenie gminy Ornontowice dominują gospodarstwa rolnicze o powierzchni do 5 ha. Rolnicy, szczególnie prowadzący małe gospodarstwa, znajdują stałe zatrudnienie w innych gałęziach gospodarki, a rolnictwo stanowi jedynie ich dodatkowy dochód.

8.3. RYNEK PRACY

Stopa bezrobocia w gminie Ornontowice w ostatnich latach wykazuje tendencję spadkową. Według danych na 2022 rok wynosiła ona 1,3 % w porównaniu do 3,7 % w skali kraju oraz 2,6 % dla województwa śląskiego, oraz jest najniższe w powiecie mikołowskim. Liczba zatrudnionych wykazuje tendencję wzrostową, ostatnie dane z 2021 r. wynoszą 4761 osób.

Ryc. 11 Liczba osób pracujących w gminie Ornontowice

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pracujący ogółem	3 869	3 874	4 247	4 779	5 092	4845	4761	-
Pracujący na 1000 osób	652	651	706	787	824	783	773	-
Stopa bezrobocia [%]	2,6	2,4	1,9	1,6	1,6	2,3	1,8	1,3

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Największym zakładem prowadzącym działalność na terenie gminy Ornontowice jest kopalnia węgla kamiennego „Budryk”. Pozostałe większe miejsca pracy to Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ornontowicach, Urząd Gminy Ornontowice, Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy o/ Ornontowice. W promieniu 10 km od Ornontowic, w sąsiednich gminach zlokalizowane są kolejne większe zakłady pracy: KWK Knurów-Szczygłowice, KWK Bolesław Śmiały oraz specjalne strefy ekonomiczne, np. Synergy Park.

8.4. BUDŻET GMINY

Budżet gminy Ornontowice na rok 2023 założył dochody w wysokości 47 593 806,90 zł, wydatki w wysokości 57 866 173,88 zł. Deficyt budżetowy został zaplanowany na kwotę 10 272 366,98 zł. W 2023 roku zaplanowane dochody są niższe niż w poprzednim roku, mimo że od kilku lat widoczne były ich stałe wzrosty.

Ryc. 12 Dochody i wydatki budżetu gminy Ornontowice

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dochody ogółem [zł]	24277497	30788370	31816275	34122026	38973628	40403656	46336955	49124893
wydatki ogółem [zł]	29096729	26209001	30631142	34665329	34004466	39706053	42716312	46946021

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, gmina Ornontowice

8.5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na infrastrukturę społeczną gminy Ornontowice składają się działające na jej terenie placówki oświatowe, medyczne, kulturowe oraz jednostki świadczące pomoc społeczną.

System oświatowy w gminie Ornontowice tworzony jest przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ornontowicach, którego organem prowadzącym jest Gmina Ornontowice. W skład zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa im. Karola Miarki, w której w 2019 r. nauki pobierało 544 uczniów oraz Przedszkole im. Kubusia Puchatka. Na terenie gminy zlokalizowany jest również Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Ornontowicach, którego organem prowadzącym jest Powiat Mikołowski. W 2018 r. w Zespole nauki pobierało łącznie 252 uczniów. W 2020 r. jednostka prowadziła rekrutację do technikum z wyborem 12 kierunków (np.: architektura krajobrazu, automatyk, ekonomista elektryk, technik górnictwa podziemnego) oraz do szkoły branżowej I stopnia.

Na terenie gminy Ornontowice funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Gminny Ośrodek Zdrowia oddany do użytku w 1988 roku. W 2002 r. budynek ośrodka przeszedł gruntowną modernizację. W 2019 r. w ośrodku zadeklarowanych było ok. 6,6 tys. osób. Ośrodek zabezpiecza także pod względem medycznym pracę kopalni węgla kamiennego „Budryk”.

Na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna oraz Centrum Kultury i Promocji - Arteria, które ma na celu promocję kultury oraz walorów gminy wśród mieszkańców Ornontowic oraz osób spoza gminy.

Realizatorem zadań z zakresu pomocy społecznej w gminie Ornontowice jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Obok świadczenia pomocy społecznej, zajmuje się m.in.: udzielaniem świadczeń rodzinnych, funduszy alimentacyjnych, dodatków mieszkaniowych, przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie, przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. Na terenie gminy działa również Świetlica profilaktyczno-wychowawcza i terapeutyczna podejmująca działania opiekuńczo-wychowawcze i terapeutyczne dzieci.

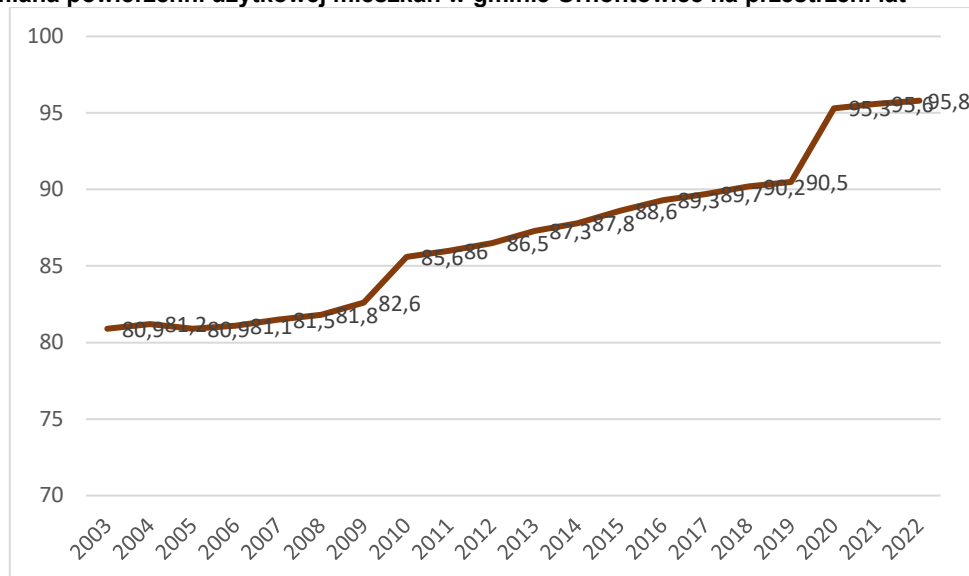
Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, podmiot publiczny zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Urząd Gminy Ornontowice oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ornontowicach posiadają plany działania na rzecz poprawy dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8.6. MIESZKALNICTWO

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie w 2022 r. wyniosła 96 m². Od 2003 r. wartość ta wzrosła o 15 m². Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie w gminie w 2022 r. wyniosła 3,13, w porównaniu do 3,18 w 2003 roku, przy czym zauważalny jest trend spadkowy tej wartości. Zmiany powyższych wskaźników na

przestrzeni lat pokazują wzrost powierzchni użytkowej mieszkań przy jednoczesnym spadku liczby osób na 1 mieszkanie, co daje ogólny wzrost powierzchni użytkowej mieszkań na 1 osobę – jest to trend charakterystyczny dla całego kraju.

Ryc. 13 Zmiana powierzchni użytkowej mieszkań w gminie Ornontowice na przestrzeni lat



źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Ryc. 14 Zmiana liczby osób na 1 mieszkanie w gminie Ornontowice na przestrzeni lat wraz z linią trendu



źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Większość zabudowy mieszkalnej w gminie Ornontowice stanowią domy jednorodzinne wzniesione przed 1990 r., które wraz z zagospodarowaniem zajmują powierzchnię średnio od 700 m² do 2000 m². Ok. 38 % budynków stanowią domy wybudowane przed 1970 roku.

8.7. DEMOGRAFIA

Liczba mieszkańców gminy Ornontowice wg danych GUS na koniec grudnia 2022 r. wyniosła 6179 osób. Od 2008 r. liczba ludności gminy wzrosła o 450 osób, co daje wzrost o 7,85 %. Dla porównania, w tym samym okresie liczba ludności powiatu mińskiego wzrosła o 8,15 %, zaś liczba ludności całego województwa łódzkiego zmalała o 6,44 %.

Gęstość zaludnienia gminy Ornontowice wynosi 406,8 osoby na 1 km² (stan na 31 XII 2022 r.). Gmina Ornontowice plasuje się na 3 miejscu (na 5 możliwych) pod względem gęstości zaludnienia gmin w powiecie mińskim oraz na 47 miejscu (na 167 możliwych) w całym województwie łódzkim.

Ryc. 15 Liczba ludności gminy Ornontowice w odniesieniu do powiatu oraz województwa

Jednostka terytorialna	liczba ludności ogółem (stan w dniu 31 XII)				zmiana w okresie 2008 - 2022
	2008	2013	2018	2022	liczba osób
Ornontowice	5 729	5 941	6 073	6179	450
Powiat mikołowski	92 098	95 769	98 373	99 602	7504
Województwo śląskie	4 645 665	4 599 447	4 533 565	4 346 702	-298 963

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Gmina Ornontowice charakteryzuje się korzystną sytuacją demograficzną. Od 2005 r. liczba mieszkańców gminy ma tendencję rosnącą. Pomimo spadku wysokości przyrostu naturalnego oraz salda migracji w ostatnich latach, w gminie Ornontowice po 14 latach przyrost rzeczywisty wynosi 727 osób.

Ryc. 16 Ruch naturalny oraz ruch migracyjny w gminie Ornontowice

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
liczba ludności	5729	5715	5721	5822	5912	5941	5963	5938	5954	6016	6073	6176	6186	6157	6179	
urodzenia	71	72	56	74	71	65	67	73	79	82	83	74	63	65	47	1042
zgoni	43	37	38	42	44	31	47	46	52	67	58	48	69	76	74	772
przyrost naturalny	28	35	18	32	27	34	20	27	27	15	25	26	-6	-11	-27	270
saldo migracji	51	35	58	72	42	61	18	-26	31	30	29	45	2	-9	18	457
przyrost rzeczywisty	79	70	76	104	69	95	38	1	58	45	54	71	-4	-20	-9	727

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

8.8. RUCH NATURALNY

Przez wiele lat w gminie Ornontowice liczba urodzeń utrzymywała tendencję wzrostową, jednak od 2018 r. ich liczba wciąż spada. W latach 2008-2012 na świat przyszło 344 dzieci, w 2013-2018 r. – 449, a w 2019-2022 r. – 249 dzieci. Obok liczby urodzeń, następuje systematyczny wzrost liczby zgonów, które w analogicznych okresach czasowych wynosiły: 204, 301, 267 osoby.

8.9. RUCH MIGRACYJNY

Gmina Ornontowice charakteryzuje się dodatnim saldem migracyjnym. Od 2005 roku do 2019 utrzymuje się on na względnie stałym poziomie z niewielką tendencją spadkową, jednak w latach 2020-2022 te wartości znacznie zmalały: w przedmiotowym okresie najwyższe saldo migracji gmina zanotowała w 2007 r.: 84 osoby oraz w 2013 r.: 61 osób, zaś najniższe w 2021 r.: -9 osób i w 2020 r.: 2 osoby. Dla porównania, saldo migracji w powiecie mikołowskim w ostatnich latach charakteryzuje się wzrostem: w latach 2021-2022 wyniosło odpowiednio 587 i 479 osoby, zaś w latach 2008-2010 odpowiednio 337, 504 i 516 osób.

8.10. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DO ROKU 2050

Prognozę demograficzną dla populacji gminy Ornontowice sporządzono do roku 2052 z podziałem na 5-letnie okresy czasowe w trzech wariantach: wariant I – prognoza minimalna – biologiczna (W1), wariant II – prognoza pośrednia – pomigracyjna (W2), uwzględniająca zmiany w ruchu naturalnym oraz zmiany wynikające z ruchu migracyjnego na poziomie umiarkowanym; wariant III – prognoza optymistyczna – pomigracyjna (W3), uwzględniająca zmiany w ruchu naturalnym oraz zmiany wynikające ze stałego utrzymania trendów ruchu migracyjnego ludności gminy Ornontowice w latach 2005-2022 r. Z uwagi na dostępność danych GUS, jako strukturę wyjściową wieku i płci ludności przyjęto 2021 rok.

Do sporządzenia prognozy demograficznej gminy Ornontowice dla wszystkich wariantów (W1, W2, W3) przyjęto ten sam przyszły poziom dzietności (współczynnik dzietności), uznany przez ekspertów w prognozie ludności na lata 2014-2050 GUS jako najbardziej prawdopodobny – wariant średni. W związku z przynależnością gminy Ornontowice do grupy gmin wiejskich przyjęto wariant średni – wieś.

Ryc. 17 Współczynnik dzietności założony w prognozie liczby ludności w gminie Ornontowice

Wariant	Założona wartość współczynnika dzietności
---------	---

prognozy	2021	2025	2030	2035	2040	2045	2052
W1, W2, W3	1,41	1,45	1,492	1,516	1,536	1,548	1,56

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Dla wariantu W2 przyjęto rozkład przyszłego poziomu migracji zakładający wartość środkową salda migracji z lat 2005-2022 r. utrzymujące się na stałym poziomie w latach 2022-2037 przy jednostajnym spadku od 2038 r. do osiągnięcia poziomu 0 w 2047 r. Dla wariantu W3 przyjęto bardziej optymistyczny rozkład poziomu salda migracji zakładający jednostajny spadek salda migracji od 2048 r. do poziomu 0 w 2052 r.

Ryc. 18 Saldo migracji założone w prognozie liczby ludności gminy Ornontowice

Wariant prognozy	Założona wartość salda migracji		
	2022-2037	2038-2047	2048-2052
W1	0	0	0
W2	39	proporcjonalny spadek do 0 w 2047	0
W3	39	39	proporcjonalny spadek do 0 w 2052

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Założenia w zakresie liczby zgonów przyjęto zgodnie z tablicami trwania życia sporządzonymi przez GUS na rok 2021. Przyjęto niezmiennie wartości prawdopodobieństwa zgonu w kolejnym roku przez cały okres prognozowania.

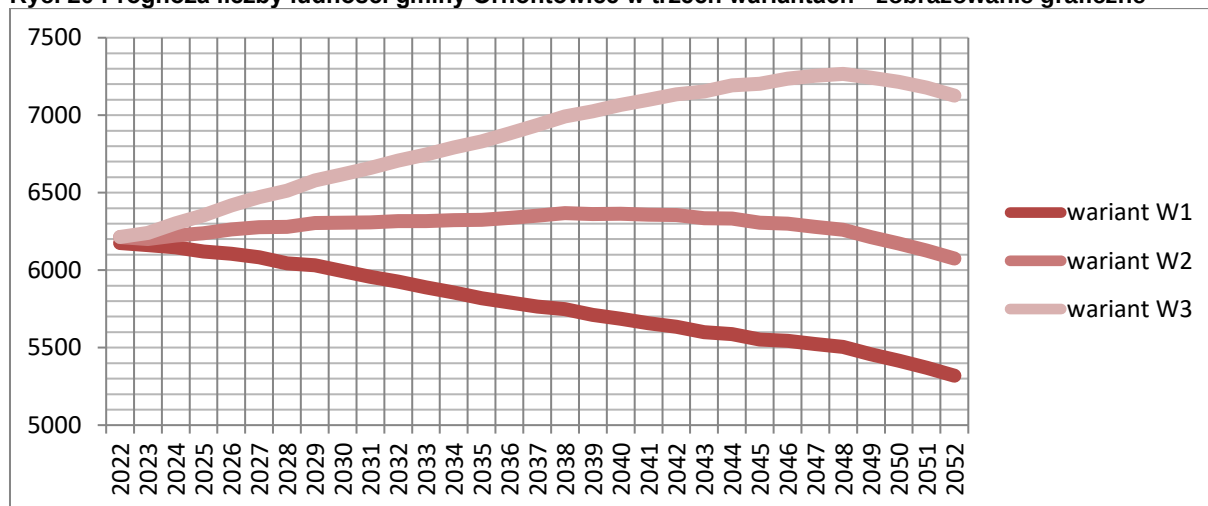
Ruch naturalny w gminie Ornontowice, przy zerowym saldzie migracji, spowoduje spadek liczby osób z powodu utrzymującego się ujemnego przyrostu naturalnego. W wariantie W2 nastąpi wzrost liczby ludności do 6368 osób w 2038 r., a następnie spadek liczby ludności do 6075 osób w 2052 r. O liczebności populacji Ornontowic może zadecydować saldo migracji, które w wariantie W3 spowoduje wzrost liczby ludności do 7126 osób w 2052 r. Wariant W3 wpisuje się w trend rozwoju liczby ludności Ornontowic z lat ubiegłych oraz w sporządzoną przez Główny Urząd Statystyczny prognozę ludności gmin na lata 2017-2030.

Ryc. 19 Prognoza liczby ludności gminy Ornontowice w trzech wariantach

Wariant prognozy	liczba ludności w horyzontach czasowych						
	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052
PROGNOZA BIOLOGICZNA	6175	6082	5927	5766	5635	5523	5319
PROGNOZA W2	6214	6277	6317	6351	6355	6279	6075
PROGNOZA W3	6214	6472	6707	6936	7135	7254	7126

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Ryc. 20 Prognoza liczby ludności gminy Ornontowice w trzech wariantach - zobrazowanie graficzne



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

8.11. CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 2) i 3) ustawy, dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy obszarów, o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych

obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Kolejno, szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w ww. pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. W niniejszej analizie jednostką administracyjną jest gmina Ornontowice w jej granicach administracyjnych.

Dla przeprowadzenia analizy chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów poza tymi obszarami przyjęto poniższe założenia:

- Przebadano obszary zainwestowane oraz niezainwestowane, na których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie o powierzchni od 400 m² i szerokości krótszego boku terenu min. 18 m. Uznano, że są to minimalne wartości, które umożliwiają realizację budowy budynku mieszkalnego z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Przeanalizowaną każdą lukę w zabudowie o pow. od 400 m² do 1500 m² pod kątem możliwości realizacji nowej zabudowy/rozbudowy istniejących budynków. Dla obszarów wolnych od zabudowy o pow. powyżej 1500 m², założono przeciętną powierzchnię działki budowlanej pod budownictwo mieszkaniowe: 1500 m² - dla gruntów posiadających dostęp do drogi publicznej, niewymagających podziału; 2000 m² – dla gruntów bez dostępu do drogi publicznej, wymagających dokonania potrzebnych podziałów geodezyjnych i/lub ustanowienia odpowiednich służebności gruntowych; przeciętne powierzchnie działek przeznaczonych pod budownictwo usługowe odpowiednio: 1000 m² i 1500 m². Powyższe wartości zostały przyjęte na podstawie średniej powierzchni działki zabudowanej (budynek mieszkalny z podwórkiem) w Ornontowicach.
- W praktyce nie dojdzie do wykorzystania w 100 % terenów przeznaczonych pod zabudowę w założonej perspektywie czasowej do 2052 r. Każda działka gruntu charakteryzuje się innymi okolicznościami faktyczno-prawnymi, które mogą uniemożliwić realizację inwestycji przez wiele lat, np.: nieuregulowany stan prawny gruntu, brak dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym przyjęto zasadę, że luki w zabudowie i działki z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej istniejącej lub zaplanowanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą mogły zostać zagospodarowane w ilości maksymalnie 70 % (tereny o wysokim prawdopodobieństwie zainwestowania); luki w zabudowie i działki bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (lub przylegające do drogi/zaplanowanej drogi ale znajdujące się od niej w odległości większej niż 100 m) będą mogły być zagospodarowane w ilości maksymalnie 30% (tereny o niskim prawdopodobieństwie zainwestowania).
- Analizą chłonności objęto te funkcje zagospodarowania terenu, które odnoszą się bezpośrednio do liczby mieszkańców, zgodnie z art. 1 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, gdzie mowa jest o jednostce osadniczej jako „wyodrębnionym przestrzennie obszarze zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanym przez ludzi”. Zabudowa usługowa jest związana bezpośrednio z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa związana z przemysłem wydobywczym została nieuwzględniona w bilansie ze względu na nie spełnienie warunku zamieszkania przez ludzi.
- Przyjęto, że dotychczasowy trend wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania utrzyma się i w 2052 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wyniesie 123 m² na 1 działkę budowlaną.
- Na terenie Ornontowic znajduje się wiele obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m², takich jak markety spożywcze przy ul. Zwycięstwa, dom handlowy przy ul. Orzeskiej, market budowlany przy ul. Akacjowej oraz obiekty usług publicznych takich jak szkoły, urząd gminy. W związku z dość dużym nasyceniem występowania na terenie gminy tego typu obiektów, przewiduje się dalszy rozwój zabudowy obiektów usługowych o średniej powierzchni użytkowej obiektu wynoszącej 140 m² na 1 działkę budowlaną.

Ryc. 21 Chłonność terenów na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Funkcja zabudowy	powierzchnia terenów możliwych do zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - o których mowa w art. 10 ust 5 pkt. 2) ustawy [m ²] – tereny wyznaczone na załączniku nr 1 Mapa „Bilans – chłonność obszarów” w skali 1:5 000	ilość działek budowlanych*	chłonność terenów wyrażona w powierzchni użytkowej budynków [m ²]
1.	2.	3.	4.
zabudowa mieszkaniowa (luki w zabudowie o pow. od 400 m ² do 1500 m ² oraz działki o pow. od 1500 m ² do 2000 m ² ;powierzchnia użytkowa	279216,8	272	33 456

budynku 123 m ²)			
zabudowa usługowa (powierzchnia działki od 1000 m ² do 1500 m ² ; średnia powierzchnia użytkowa budynku 140 m ²)	72622	71	9940
SUMA	351838,8	343	43 396

* - ilość działek budowlanych to w przypadku zabudowy mieszkaniowej suma 70 % ilości luk w zabudowie i ilorazu 70 % powierzchni terenów o wysokim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią działki 1500 m² oraz suma 30 % ilości luk w zabudowie i ilorazu 30 % powierzchni terenów o niskim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią 2000 m²; w przypadku zabudowy usługowej to suma ilorazu 70 % powierzchni terenów o wysokim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią działki 1000 m² i ilorazu 30 % powierzchni terenów o niskim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią 1500 m²
 źródło: opracowanie własne

Ryc. 22 Chłonność terenów na obszarach innych niż o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Funkcja zabudowy	powierzchnia terenów możliwych do zabudowy na obszarach innych niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - o których mowa w art. 10 ust 5 pkt. 2) ustawy [m ²] – tereny wyznaczone na załączniku nr 1 Mapa „Bilans – chłonność obszarów” w skali 1:5 000	ilość działek budowlanych*	chłonność terenów wyrażona w powierzchni użytkowej budynków [m ²]
1.	2.	3.	4.
zabudowa mieszkaniowa (luki w zabudowie o pow. od 400 m ² do 1500 m ² oraz działki o pow. od 1500 m ² do 2000 m ² ; powierzchnia użytkowa budynku 123 m ²)	1235033,8	875	107 625
zabudowa usługowa (powierzchnia działki od 1000 m ² do 1500 m ² ; średnia powierzchnia użytkowa budynku 140 m ²)	108538,8	102	14 280
SUMA	1343572,6	977	121 905

* - ilość działek budowlanych to w przypadku zabudowy mieszkaniowej suma 70 % ilości luk w zabudowie i ilorazu 70 % powierzchni terenów o wysokim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią działki 1500 m² oraz suma 30 % ilości luk w zabudowie i ilorazu 30 % powierzchni terenów o niskim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią 2000 m²; w przypadku zabudowy usługowej to suma ilorazu 70 % powierzchni terenów o wysokim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią działki 1000 m² i ilorazu 30 % powierzchni terenów o niskim prawdopodobieństwie zainwestowania z powierzchnią 1500 m²
 źródło: opracowanie własne

8.12. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWE TERENY ZABUDOWY

Do określenia potrzeb mieszkaniowych gminy Ornontowice w horyzoncie czasowym 2052 r. przyjęto następujące dane i założenia:

- Wzrost liczby ludności Ornontowic do 7126 osób w 2052 r. zgodnie z prognozą migracyjną W3,
- Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2022 r. wynosi 96 m²,
- Średnia ilość osób na 1 mieszkanie w 2022 r. wynosi 3,13,
- Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2022 r. wynosi 30,7 m²,
- Prognozowana³ średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2052 r. wyniesie 123 m²,
- Prognozowana³ średnia ilość osób na 1 mieszkanie w 2052 r. wyniesie 2,90,
- Prognozowana³ średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2052 r. wyniesie 42,4.

Przeprowadzone w bilansie analizy pozwalają określić, ile wynosi powierzchnia użytkowa mieszkań w stanie istniejącym oraz jakie będzie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w powierzchni użytkowej. Przyjęte wskaźniki, z uwagi na odniesienie docelowej powierzchni użytkowej do docelowej liczby mieszkańców, uwzględniają również rozgęszczenie zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa:

Stan istniejący: 6179 osób * 30,7 m² = 189 695 m²

Stan docelowy: 7126 osób * 42,4 m² = 302 142 m²

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 302 142 m² - 189 695 m² = 112 447 m²

Zapotrzebowanie na zabudowę wynikające z analiz z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych w wysokości 30 % = 146 181 m²

³ Wartości prognozowane zostały obliczone na podstawie istniejących danych GUS z lat od 2003 r. do 2022 r., przy użyciu algorytmu wykładniczego ETS.

Zabudowa usługowa:

Wielkość zapotrzebowania na tereny związane z funkcją usługową będzie kształtowała się jako 15 % zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Wartość ta jest uśrednioną wartością proporcji powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej i innej w gminach wiejskich, która dla terenów usługowych i produkcyjnych może wynosić od 10 do 20 %. Gminy wiejskie, z reguły charakteryzują się większym procentowym udziałem terenów mieszkaniowych, w stosunku do pozostałych (zblizonym do dolnej granicy określonej dla małych miast – 5-10 % dla terenów usług; 5-12 % dla terenów przemysłowych, eksploatacyjnych i infrastruktury technicznej; Program szkoleniowy dla pracowników administracji samorządowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, 2016 r.; Z. Ziobrowski: Urbanistyczne wymiary miast, 2012 r.).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową: 16 867 m²

Zapotrzebowanie na zabudowę wynikające z analiz z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych w wysokości 30 % = 21 927 m²

Ryc. 23 Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych

Funkcja zabudowy	zapotrzebowanie na zabudowę wynikające z analiz wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]
zabudowa mieszkaniowa	146 181
zabudowa usługowa	21 927
SUMA	168 108

źródło: opracowanie własne

Przyjmując niepewność procesów rozwojowych zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2) należy przyjąć, że zapotrzebowanie na nową zabudowę nie powinno przekroczyć 168 108 m² powierzchni użytkowej (w tym 146 181 m² dla zabudowy mieszkaniowej oraz 21 927 m² dla zabudowy usługowej).

8.13. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Ryc. 24 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

funkcja zabudowy	zapotrzebowanie na zabudowę wynikające z analiz wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]	zapotrzebowanie na zabudowę wynikające z analiz z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych w wysokości 30 % wyrażone w powierzchni użytkowej [m ²] (2. x 1,30)	chłonność terenów możliwych do zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - o których mowa w art. 10 ust 5 pkt. 2) ustawy [m ²]	chłonność terenów możliwych do zabudowy na obszarach innych niż wymienionych w art. 10 ust 6 pkt. 2) ustawy [m ²]	porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów (3. – 4. – 5.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
zabudowa mieszkaniowa	112 447	146 181	33 456	107 625	5100
zabudowa usługowa	16 867	21 927	9940	14280	- 2293

źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy, porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

- a)nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
- b)przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Przeprowadzony bilans daje podstawy do wyznaczenia nowych terenów budowlanych o funkcji mieszkaniowej, które zapewnią maksymalnie ok. 5100 m² powierzchni użytkowej.

Z uwagi na fakt, że maksymalne w skali gminy Ornontowice zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową nie przekracza wyznaczonej chłonności obszarów, brak jest podstaw do przewidywania nowych terenów budowlanych o funkcji usługowej poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust 5 pkt 2 i 3 ustawy.

Ryc. 25 Powierzchnia możliwych do wyznaczenia na terenie gminy nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę

funkcja zabudowy	maksymalna powierzchnia możliwych do wyznaczenia na terenie gminy nowych obszarów przeznaczonych w projekcie studium pod zabudowę [ha]	maksymalna chłonność możliwych do wyznaczenia na terenie gminy nowych obszarów przeznaczonych w projekcie studium pod zabudowę [m ²]
1.	2.	3.
zabudowa mieszkaniowa (powierzchnia działki 1500 m ² , powierzchnia użytkowa budynku 123 m ²)	6,21	5100
zabudowa usługowa	0	0

źródło: opracowanie własne

Studium przewiduje wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o pow. ok. 4,30 ha, które mogą zapewnić ok. 3500 m² powierzchni użytkowej przedmiotowej funkcji.

8.14. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W celu określenia możliwości finansowania przez gminę sieci infrastruktury technicznej przeanalizowano strukturę budżetów gminy Ornontowice od 2015 roku. Wyodrębniono największe źródła dochodu, tj. podatek od nieruchomości i podatek od osób fizycznych i porównano je z wydatkami na inwestycje. Na przestrzeni ostatnich lat dochody z tytułu podatku od nieruchomości i od osób fizycznych znacznie przewyższają poziom wydatków inwestycyjnych, które średnio stanowią 15 % wszystkich wydatków budżetu gminy Ornontowice.

Ryc. 26 Struktura wybranych dochodów i wydatków inwestycyjnych budżetu gminy Ornontowice

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dochód gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku od osób fizycznych [zł]	6510880	7591960	10200333	11608229	9729085	12349506	12677943	17891599
wydatki inwestycyjne [zł]	8605076	2577032	4920751	6884896	2671451	4421383	5192259	6837873
różnica	-2094196	5014928	5279582	4723333	7057634	7982123	7485684	11053726

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, gmina Ornontowice

Nakłady na realizację przez samorządy inwestycji w zakresie rozbudowy uzbrojenia terenu mogą być uzyskiwane z różnych źródeł np.: z funduszy celowych, funduszy wspomagających rozwój gminy, kredytów bankowych, podatków, rent planistycznych. Kolejność realizacji uzbrojenia nowych terenów budowlanych zależy od wielkości funduszy na dany cel.

Gmina Ornontowice pokryta jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym w istocie wyznaczono tereny budowlane o których mowa w art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy. Obowiązki w zakresie realizacji infrastruktury technicznej ciążyą od momentu wejścia w życie miejscowego planu, tj. od 2012 r. i są sukcesywnie realizowane – 99,9% mieszkańców posiada przyłącze wodociągowe, 54,8 % przyłącze kanalizacyjne.

Wzrastające dochody gminy, w tym dochody z tytułu strategicznych źródeł tj. podatku od nieruchomości oraz od osób fizycznych, poziom wydatków na inwestycje w wysokości średnio 18 % wszystkich wydatków samorządu, pozwolą na pokrycie wydatków gminy na wykonanie sieci komunikacyjnej, technicznej i społecznej.

8.15. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY NA OBSZARACH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2 I 3

Uruchomienie niezainwestowanych terenów budowlanych wynikających z obowiązującego planu miejscowego będzie wiązało się z koniecznością rozbudowy niektórych dróg, w tym z poszerzeniem pasa drogowego o grunty prywatne, wykonaniem nowej nawierzchni oraz rozbudowy oświetlenia ulicznego. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz oraz sieć telekomunikacyjną nie są zadaniem własnym gminy.

Obecna infrastruktura społeczna wymaga rozbudowy o żłobek oraz zwiększenie łatwości dostępu do usług medycznych, np. poprzez rozbudowę ośrodka zdrowia lub lokalizację alternatywnej placówki.

9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

9.1. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w procesie rozwoju gminy będą związane przede wszystkim z eksploatacją węgla kamiennego w obszarach górniczych „Ornontowice I” i „Łaziska II”. Eksploatacja węgla w tych obszarach skutkuje powstawaniem na powierzchni terenu szkód górniczych. Szkody górnicze powstałe na powierzchni związane są ze zmianami w morfologii terenu – powstają deformacje ciągłe i nieciągłe, osiadania terenu, osuwiska, wypiętrzenia, przekształcenia hydrologiczne, tworzą się zalewiska bezodpływowe. Deformacje i uszkodzenia dotyczą przede wszystkim obiektów kubaturowych, sieci uzbrojenia terenu, dróg, drzewostanu i pól rolnych.

9.2. ZAGROŻENIA POŻAROWE

Gmina Ornontowice charakteryzuje się występowaniem wąskich dróg wewnętrznych (szerokość do 4 m z ogrodzeniami bezpośrednio w granicy, długość dróg pow. 200 m), które mogą uniemożliwiać poruszanie się dużych wozów strażackich – brak możliwości ominięcia ewentualnej przeszkody. Na terenie gminy zlokalizowana jest Ochotnicza Straż Pożarna przy ul. Bankowej 1.

9.3. ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

9.4. ZAGROŻENIA OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy występują obszary osuwisk oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których nie przewiduje się zabudowy.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.1. UKŁAD DROGOWY

Układ drogowy gminy Ornontowice tworzy sieć dróg powiatowych, gminnych oraz droga wojewódzka nr 925. Główną osią komunikacyjną gminy jest droga powiatowa zbiorcza ul. Zwycięstwa/ul. Orzeszka biegnąca od włączenia z drogą wojewódzka nr 925 (ul. Bujakowska) na południu Ornontowic do granicy z gminą Gierałtowice na północy. Z ww. ciągiem komunikacyjnym na terenie gminy łączą się pozostałe drogi powiatowe zbiorcze: ul. Zamkowa, ul. Dworcowa, ul. Chudowska, z którymi kolejno łączy się sieć dróg gminnych. W południowo-wschodniej części gminy przebiega odcinek o długości 1,0 km drogi wojewódzkiej nr 925 relacji Rybnik-Bytom.

Ryc. 27 Kategorie dróg w gminie Ornontowice

l.p.	nazwa ulicy	kategoria drogi
1.	Bujakowska	wojewódzka
2.	Orzeska	powiatowa
3.	Zwycięstwa	
4.	Chudowska	
5.	Dworcowa	
6.	Zamkowa	
7.	Akacyjowa	gminna
8.	Bankowa	
9.	Boczna	
10.	Bukowa	
11.	Brzozowa	
12.	Cicha	
13.	Cyprysowa	
14.	Działkowa	

l.p.	nazwa ulicy	kategoria drogi
15.	Grabowa	
16.	Graniczna	
17.	Hutnicza	
18.	Jarzębinowa	
19.	Jasna	
20.	Klasztorna	
21.	Klonowa	
22.	Kolejowa	
23.	Krótką	
24.	Kwiatowa	
25.	Leśna	
26.	Lipowa	
27.	Łąkowa	
28.	Marzankowice	
29.	Miarki Karola	
30.	Myśliwska	
31.	Nowa	
32.	Ogrodowa	
33.	Okrężna	
34.	Polna	
35.	Pośrednia	
36.	Słoneczna	
37.	Solarnia	
38.	Świerkowa	
39.	Tartaczna	
40.	Zachodnia	
41.	Żabik	
42.	Skośna (użytk. wieczyste gm. Ornontowice)	bez kategorii
43.	Spokojna (własność gm. Ornontowice)	
44.	Sosnowa (użytk. wieczyste gm. Ornontowice)	

źródło: gmina Ornontowice

Najbardziej uczęszczaną drogą w gminie Ornontowice jest droga wojewódzka nr 925. Zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu 2020/2021, dobową ilość pojazdów poruszających się przedmiotową drogą wynosi 9443 szt. pojazdów, z czego 173 to motocykle, 8254 samochody osobowe i mikrobusesy, 654 lekkie samochody ciężarowe, 306 samochody ciężarowe, 47 autobusy, 9 ciągniki rolnicze.

10.2. TRASY ROWEROWE

Na terenie gminy wytyczone są 3 trasy rowerowe Sieci tras rowerowych na terenie powiatu mikołowskiego. Przebiegają m.in. wzdłuż dróg publicznych, przez tereny leśne i rolnicze i obejmują swoim zasięgiem obszar całej gminy.

10.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Ornontowice zaopatrywana jest w wodę przeznaczoną do spożycia pochodzącą z ujęć z Zakładów Uzdatniania Wody w Dzieńkowicach magistralą 1200-1000 relacji Mikołów-Pszów poprzez Górkę Wawrzyńca w Orzeszu do komory zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Ornontowicach, skąd siecią rozdzielczą trafia do odbiorców. Ujęcie to należy do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Dostęp do wody ma zapewnione 99,9 % mieszkańców gminy.

Ryc. 28 Sieć wodociągowa w gminie Ornontowice

	2015	2020	2021
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]	46,7	47,9	48,5
ludność korzystająca z sieci wodociągowej [%]	99,9	99,9	99,9

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, gmina Ornontowice

10.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie odbiorców na terenie Gminy Ornontowice w energię elektryczną odbywa się napowietrznymi i kablowymi liniami średniego napięcia 20 kV oraz sieciami niskiego napięcia, zasilanymi ze stacji elektroenergetycznych WN/SN:

- 110/20 kV Orzesze (ORE) zlokalizowanej na terenie Gminy Orzesze,
- 110/20/6 kV Foch (SFO) zlokalizowanej na terenie Gminy Knurów.

Przez teren Gminy Ornontowice przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, następujących relacji:

- Budryk – Odsalanie,
- Łaziska – Zamkowa,
- Orzesze – Budryk.

Sieć elektroenergetyczna 110 kV (napowietrzna) łącząca stacje WN/SN pracuje w układzie zamkniętym. W związku z czym w przypadkach awaryjnych istnieje możliwość wzajemnego połączenia stacji WN/SN.

Ponadto istnieją również powiązania sieci na średnim napięciu między stacjami transformatorowymi, które mogą być odpowiednio konfigurowane w zależności od układu awaryjnego sieci.

10.5. ZAOPATRZENIE W GAZ

Zasilanie systemu gazowniczego Ornontowic realizowane jest przez gazociągi:

- Północny – średnioprężny stalowy o średnicy 200 mm poprowadzony od Knurowa, przechodzący w gazociąg o średnicy 160 PE od północnej granicy gminy po stronie zachodniej ul. Zwycięstwa do wiaduktu kolejowego z ulicami bocznymi – ul. Orzeską przez Park i ul. Dworcową w kierunku granicy z Miastem Mikołów. Po stronie wschodniej ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Chudowską;
- Południowy – niskoprężny poprowadzony wzdłuż ul. Bujakowskiej (od strony Orzesza) w kierunku ul. Akacyjnej do ul. Grabowej (Zielone Wzgórze);
- Południowy – niskoprężny poprowadzony wzdłuż ul. Bujakowskiej (od strony Orzesza) w kierunku ul. Akacyjnej do ul. Grabowej (Zielone Wzgórze);
- Gazociąg prowadzony przez ul. Kolejową (od ul. Pośredniej) do ul. Dworcowej i przy ul. Marzankowice.

Dostęp do gazu ma zapewnione 19,2 % mieszkańców gminy.

Ryc. 29 Sieć gazowa w gminie Ornontowice

	2015	2020	2022
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]	15,7	21,0	28,0
ludność korzystająca z sieci gazowej [%]	17,1	28,6	34,6

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, gmina Ornontowice

10.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

W gminie Ornontowice zapotrzebowanie na ciepło pokrywane jest z sieci ciepłowniczej oraz z kotłowni lokalnych i prywatnych. Źródłem ciepła sieciowego jest Zakład Produkcji Ciepła „Żory” Sp. z o.o. Kotłownie lokalne zlokalizowane są głównie w budynkach użyteczności publicznej. Źródła prywatne w większości stanowią kotły i piece węglowe. Do sieci ciepłowniczej podłączonych jest 25 % mieszkańców.

10.7. KANALIZACJA SANITARNA

W gminie Ornontowice około 40% ludności ma dostęp do kanalizacji sanitarnej, która wyraźnie skupiona jest w południowej części miejscowości. Ścieki są odprowadzane, poprzez system gminnej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej, do Gminnej Oczyszczalni Ścieków „Ornontowice Południe” o wydajności 180 m³/d oraz do Oczyszczalni Ścieków „Bioblok-Bio” o wydajności 1000 m³/d, której właścicielem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. w Jastrzębiu Zdroju. Ścieki oczyszczone w gminnej oczyszczalni ścieków odprowadzane są do potoku Ornontowickiego, natomiast ścieki oczyszczone na oczyszczalni „Bioblok-Bio” w większości kierowane są do kopalni „Budryk”, gdzie wykorzystywane są do celów technologicznych.

Niewykorzystane przez kopalnie oczyszczone ścieki z oczyszczalni „Bioblok-Bio” odprowadzane są do potoku od Solarni.

Ryc. 30 Sieć kanalizacji sanitarnej w gminie Ornontowice

	2013	2018	2022
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]	22,3	26,9	28,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacji sanitarnej [%]	48,5	53,3	54,8

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, gmina Ornontowice

10.8. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie gminy Ornontowice brak jest zorganizowanych składowisk odpadów komunalnych, przemysłowych, niebezpiecznych. Cały strumień odpadów kierowany jest na składowiska zewnętrzne m.in. w Knurowie. Do gromadzenia odpadów na terenie gminy stosowane są: pojemniki zamykane o pojemności m.in. 120 i 240 l, pojemniki typu Igloo o pojemności 2,5 m³, kontenery zamykane o pojemności 1100 l, worki z tworzywa sztucznego o pojemności 120 l, kosze uliczne o pojemności 10 l. Na terenie gminy działa punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Brzozowej.

10.9. KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Na terenie gminy Ornontowice działają 3 sieci autobusowej komunikacji publicznej: linie Zarządu Transportu Metropolitalnego, linie Międzygminnego Związku Komunikacyjnego oraz linie bezpłatnej komunikacji gminnej. Autobusy kursują od godziny 4.15 do godziny 22.30. Przez gminę przebiega linia kolejowa, która nie obsługuje transportu pasażerskiego.

10.10. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Ornontowice znajduje się w pełnym zasięgu sieci telefonicznych i internetowych. Dostęp do sieci stale jest rozwijany. W ciągu minionych lat w gminie zrealizowano wiele projektów dotyczących informatyzacji, takich jak: „SilesiaNet – budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym województwa śląskiego: Powiat Mikołowski oraz Gminy Powiatu Mikołowskiego (Mikołów, Łaziska Górne, Orzesze, Ornontowice, Wryy)”, „Budowa sieci szerokopasmowej dla społeczeństwa informacyjnego na terenie gmin Górnego Śląska wraz z punktami dostępu Hot-Spot”.

10.11. LINIE KOLEJOWE

Przez gminę Ornontowice przebiega jednotorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 172 relacji Gierałtów – Chudów, która na terenie gminy obsługuje tylko i wyłącznie transport towarowy z kopalni.

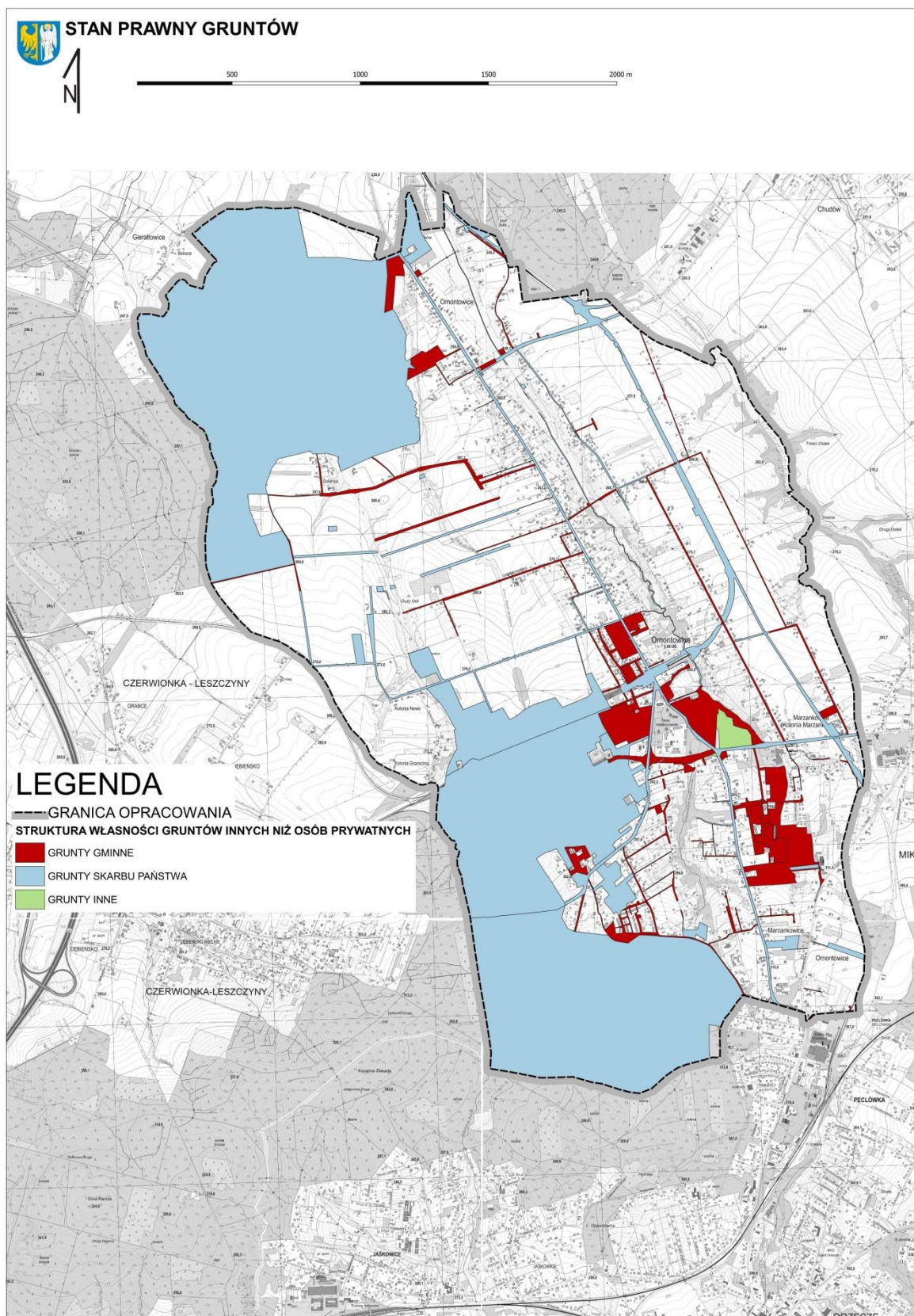
11. STAN PRAWNY GRUNTÓW, TERENY ZAMKNIĘTE

Własność gruntów w gminie Ornontowice przedstawia się następująco:

- Skarb Państwa: 534,88 ha
- Mienie komunalne: 66,50 ha
- Grunty inne: 3,28 ha

Na terenie gminy Ornontowice występują tereny zamknięte w rozumieniu Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe o łącznej powierzchni ok. 6,6 ha. Obejmują tereny istniejącej linii kolejowej nr 172 i tereny zlikwidowanej dawnej linii 172.

Ryc. 31 Stan prawny gruntów gminy Ornontowice



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mapa.mikolowski.pl

12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Pod całym obszarem gminy Ornontowice znajdują się złoża węgla kamiennego: Budryk, Łaziska oraz Dębieńsko. Eksploatacja obecnie prowadzona jest przez KWK „Budryk”, KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych. Ponadto planowane jest uruchomienie wydobywania węgla z pokładów złoża „Dębieńsko 1” w Czerwionce-Leszczynach.

Ryc. 32 Udokumentowane złoża kopalin

Kopalina	Złoże	Obszar górniczy	Stan zagospodarowania
węgiel kamienny i metan jako kopalina towarzysząca	Budryk	Ornontowice I	Złoże zagospodarowane, data wydania koncesji: 21.03.1994, termin ważności: 31.12.2043. Użytkownik: KWK „Budryk”
węgiel kamienny i metan jako kopalina towarzysząca	Łaziska	Łaziska II	Złoże zagospodarowane, data wydania koncesji: 27.07.1994, termin ważności: 31.12.2040. Użytkownik: KWK „Bolesław Śmiały”
węgiel kamienny i metan jako kopalina towarzysząca	Dębieńsko 1	Dębieńsko 1	Złoże zagospodarowane, data wydania koncesji: 24.06.2008, termin ważności: 24.06.2058. Obecnie złożo nieeksploatowane. Planowane uruchomienie KWK „Dębieńsko”

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.pgi.gov.pl oraz danych pozyskanych z przedsiębiorstw górniczych

13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Ornontowice znajdują się osuwiska aktywne okresowo, nieaktywne oraz obszary zagrożone ruchami masowymi, wyznaczone na rysunku studium na podstawie „Rejestru zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy na obszarze powiatu mikołowskiego”. Występujące osuwiska są nieduże – o powierzchniach zamykających się w granicach 0,018 – 0,940 ha. Swym zasięgiem obejmują stoki wzniesienia morenowego, rozciętego doliną cieku powierzchniowego.

14. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Ornontowice znajdują się następujące obszary i tereny górnicze:

Obszar Górniczy „Dębieńsko 1” wraz z Terenem Górniczym „Dębieńsko 1”, dla których została wydana koncesja nr 8/2008 z dnia 24.06.2008 r. na rzecz NWR Karbonia S.A. na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża „Dębieńsko 1”. Znajdują się w południowo-zachodniej części gminy i na jej terenie zajmują powierzchnię ok. 7,5 ha.

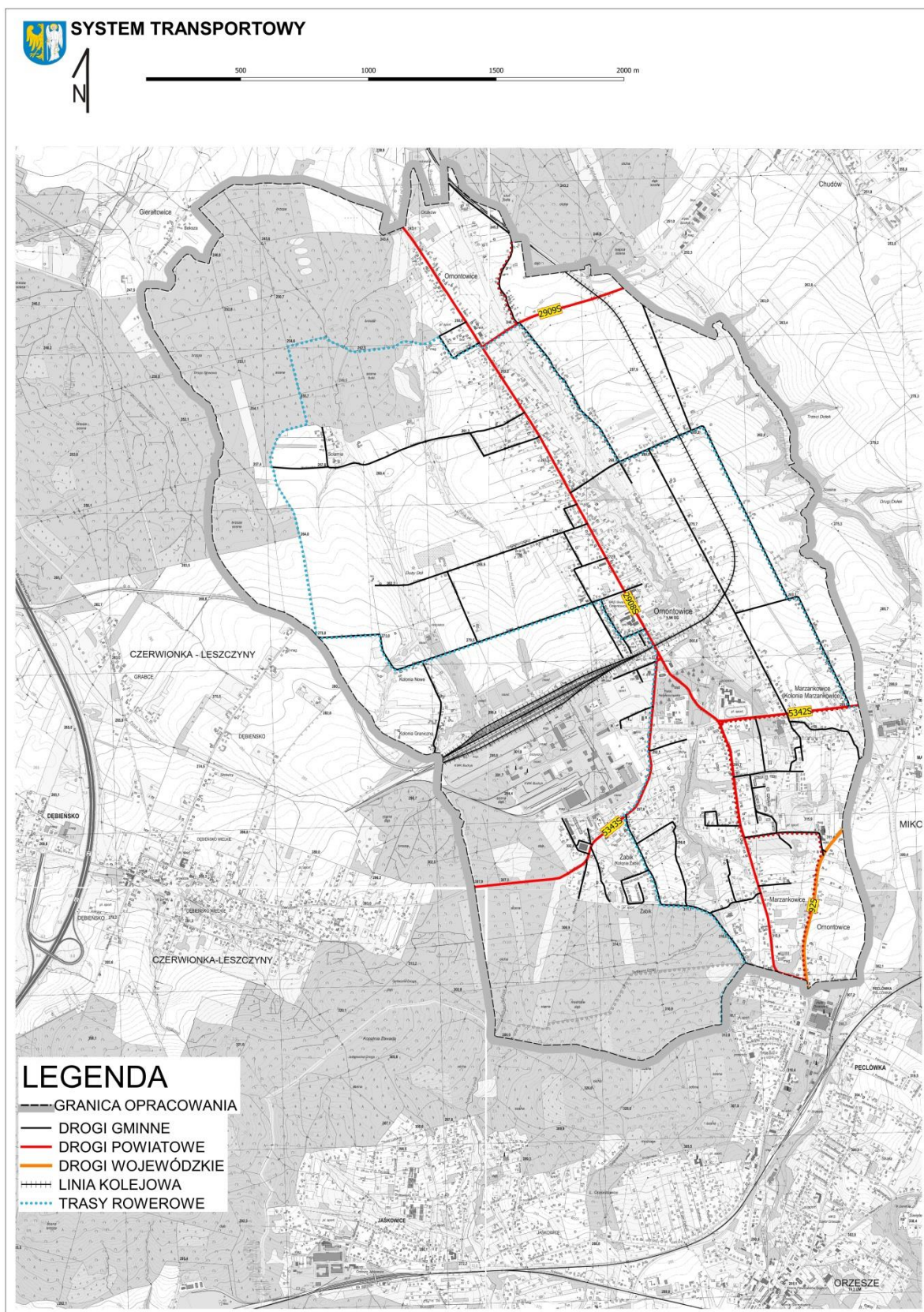
Obszar Górniczy „Łaziska II” wraz z Terenem Górniczym „Łaziska II”, dla których została wydana koncesja nr 116/94 z dnia 27.07.1994 r. na wydobywanie węgla kamiennego przez Polską Grupę Górniczą S.A. Oddział KWK Bolesław Śmiały. Znajdują się w południowo-wschodniej części gminy i na jej terenie zajmują powierzchnię ok. 187,1 ha.

Obszar Górniczy „Ornontowice I” wraz z Terenem Górniczym „Ornontowice I”, dla których została wydana koncesja nr 13/94 z dnia 21.03.1994.

15. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

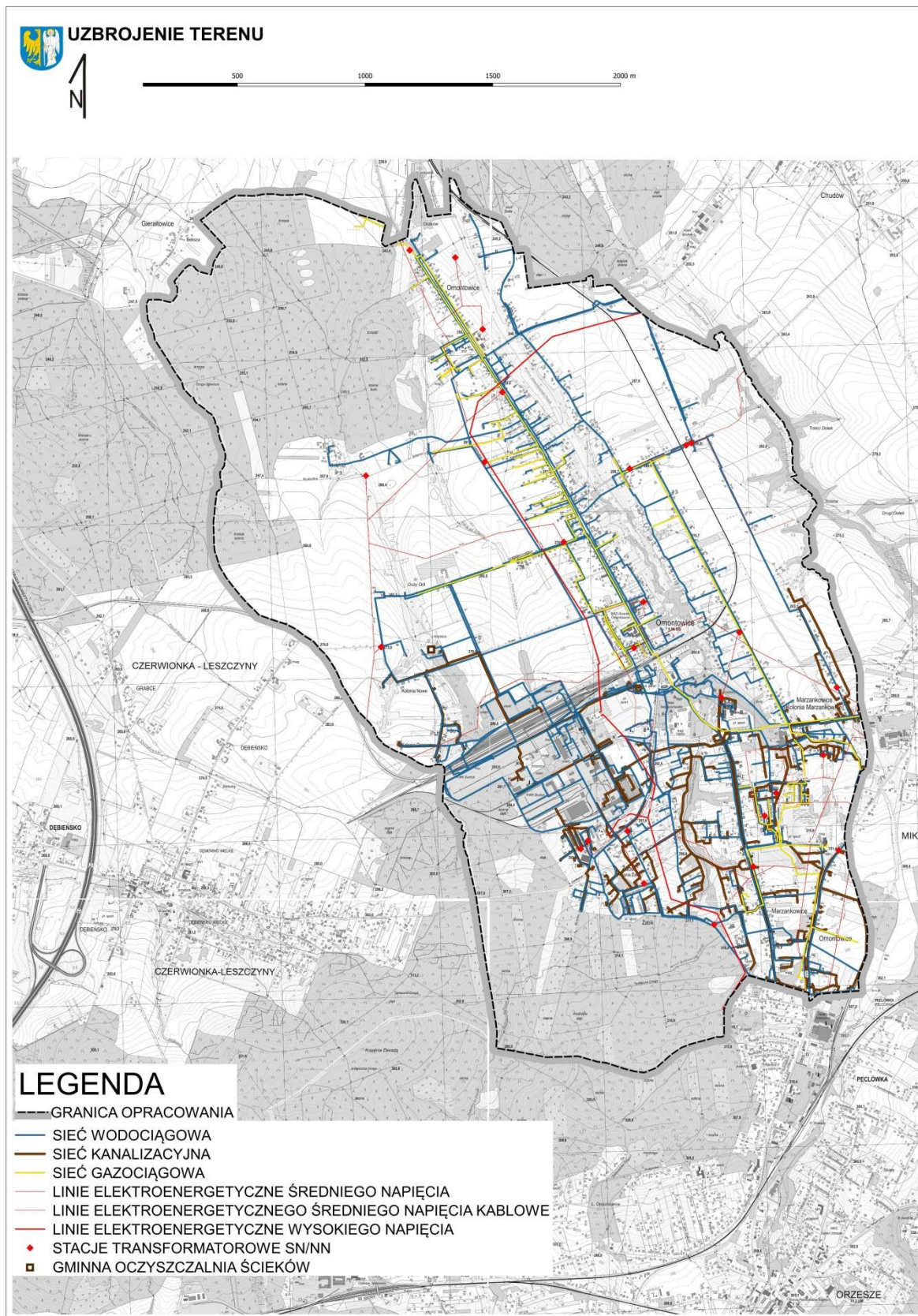
- System komunikacji drogowej zapewnia prawidłową obsługę gminy. Słabą stroną systemu jest zły stan dróg.
- Sieć wodociągowa jest w dobrym stanie. Dostęp do wody zapewniony mają wszyscy mieszkańcy gminy.
- Sieć kanalizacji sanitarnej wymaga rozbudowy o nowe odcinki oraz oczyszczalnię ścieków, która obsłuży północną część gminy. Dostęp do kanalizacji zapewnione ma 54,8 % mieszkańców.
- Sieć gazowa wymaga rozbudowy. Dostęp do gazu sieciowego zapewnione ma 34,6 % mieszkańców.
- System elektroenergetyczny na terenie gminy działa prawidłowo.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą w większości oparte jest na węglowych kotłowniach indywidualnych. Źródła ciepła wymagają rozbudowy o nowe odcinki sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej.
- Gospodarka odpadami prowadzona jest prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ryc. 33 System transportowy gminy Ornontowice



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mapa.mikolowski.pl, danych pozyskanych z urzędu gminy Ornontowice

Ryc. 34 Uzbrojenie terenu gminy Ornontowice



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mapa.mikolowski.pl, danych pozyskanych z urzędu gminy Ornontowice

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Ornontowice należą:

- remonty i rozbudowy dot. terenów istniejącej drogi wojewódzkiej nr 925;
- budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej A4 BIS bez wskazanych wariantów przebiegu.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na terenie gminy Ornontowice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego. Bieżące prawidłowe utrzymanie istniejących cieków wodnych, udrażnianie przepustów jest wystarczające, by zapobiec lokalnym podtopieniom spowodowanym nagłym wzrostem opadów lub roztopów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

CZĘŚĆ B - KIERUNKI

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR VIII/56/24 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.

I. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	4
1. OKOLICZNOŚCI KSZTAŁTUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY ORNONTOWICE	4
2. ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	4
3. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY ORNONTOWICE	5
II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	5
III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	8
1. OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
2. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM JEDNOSTEK FUNKCJONALNYCH....	8
§1. MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9
§2. MR – obszary osadnictwa wiejskiego.....	9
§3. MNU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej.....	10
§4. MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	10
§5. U – obszary zabudowy usługowej	11
§6. PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej	11
§7. RU – obszary aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną	11
§8. PG – obszary przemysłu wydobywczego	12
§9. KD – obszary obsługi komunikacji drogowej	12
§10. KK – obszary kolejowe	12
§11. ITK – obszary infrastruktury technicznej i komunalnej	13
§12. ZP/U – obszary zieleni parkowej z usługami.....	13
§13. ZP – obszary zieleni parkowej	13
§14. ZD – obszary ogrodów działkowych	13
§15. ZC – obszary cmentarzy	14
§16. R – obszary rolne.....	14
§17. ZN – obszary dolin rzecznych i zieleni łąkowej.....	14
§18. WS – obszary wód powierzchniowych.....	14
§19. ZL – obszary lasów	15
IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	15
1. OGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	15
2. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	15
3. OCHRONA ZŁOŻ KOPALIN	16
4. OCHRONA ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	16
5. OCHRONA ZASOBÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	16
6. OCHRONA POWIETRZA	17
7. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI	17
8. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	17
9. WARUNKI UTRZYMANIA RÓWNOWAGI PRZYRODNICZEJ I RACJONALNEJ GOSPODARKI ZASOBAMI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	17
10. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ TERENÓW NA TERENIE GMINY WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	17
V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	18
VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18
1. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	18
2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY	18
VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	19
VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	19
IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	19

X.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	19
XI.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ..	19
XII.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH..	20
XIII.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	20
XIV.	OBSZARY ZDEGRADOWANE. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	20
XV.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	20
XVI.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	20
XVII.	LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	21
XVIII.	POJĘCIA ZASTOSOWANE W STUDIUM.....	21
XIX.	ZAŁĄCZNIKI.....	21
1.	SPIS TABEL.....	21

I. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1. OKOLICZNOŚCI KSZTAŁTUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY ORNONTOWICE

Sporządzenie niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice w pełnym zakresie i w granicach administracyjnych gminy jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w Studium przyjętym przez Radę Gminy Ornontowice uchwałą nr XLIV/334/09 z dnia 30 września 2009 r. Dnia 29 marca 2017 r. została przyjęta zmiana jednostkowa Studium z 2009 r., która dotyczyła dwóch terenów: obszaru przy ul. Orzeskiej (obszar I) oraz obszaru przy ul. Skośnej (obszar II) w zakresie aktualizacji części graficznej oraz tekstowej dokumentu.

W trakcie obowiązywania ostatniej edycji studium, część zapisów dokumentu straciło aktualność. W ostatnim 10-leciu, zmieniły się również potrzeby mieszkańców, styl życia oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Stały rozwój infrastruktury drogowej zniwelował bariery komunikacyjne, wpływając m.in. na wzrost salda migracji.

Niniejsze studium dokonuje:

- Diagnozy aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań życia na jej obszarze, rozpoznaje problemy związane z jej funkcjonowaniem oraz ustala jej potencjał,
- Formułuje kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy,
- Wyznacza potencjalne tereny inwestycyjne z uwzględnieniem definicji ładu przestrzennego oraz mając na celu zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy gminy,
- Uwzględnia plany mieszkańców i przedsiębiorców zawarte w złożonych wnioskach o zmiany do studium z okresu ostatnich lat.

2. ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice określa kierunki polityki przestrzennej samorządu gminnego, które wynikają z istniejących uwarunkowań zagospodarowania gminy jak i ustaleń zawartych w dokumentach wyższej rangi, np. „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego – Śląskie 2030” oraz „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+”

W części studium gminy dotyczących Kierunków uwzględniono:

- w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:

„Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020 +” przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.;

„Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024” przyjęty uchwałą nr VI/11/8/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2015 r.;

„Program ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.;

„Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022” przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/37/7/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r.;

„Ocena stanu środowiska w województwie śląskim w 2018 roku” Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach;

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim” raport wojewódzki za rok 2019 Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Katowicach;

„Klasyfikacja stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych województwa śląskiego za 2017 rok” Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach;

„Program państwowego monitoringu środowiska województwa śląskiego na lata 2016-2020” Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach, grudzień 2015 r.;

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego – Śląskie 2030” przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/24/1/2020 z dnia 19 października 2020 r.;

„Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie śląskim na lata 2018-2021” przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/50/2015 z dnia 19 marca 2018 r.;

„Zintegrowana strategia rozwoju dla obszaru funkcjonalnego powiatu mikołowskiego wraz z przygotowaniem Planu Operacyjnego na lata 2017-2025” przyjętego uchwałą Rady Gminy Ornontowice uchwałą nr XXXI/264/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.;

- w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:

„Strategia Rozwoju Gminy Ornontowice na lata 2018-2025” przyjęta uchwałą Rady Gminy Ornontowice nr XLVIII/406/18 z dnia 7 listopada 2018 r.;

„Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ornontowice na lata 2018-2033” przyjęty uchwałą Rady Gminy Ornontowice nr XLIV/376/18 z dnia 30 maja 2018 r.;

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice” tekst jednolity przyjęty uchwałą nr XIII/109/19 Rady Gminy Ornontowice z dn. 21 listopada 2019 r.;

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice” przyjęty uchwałą nr XLIV/334/09 Rady Gminy Ornontowice z dn. 30 września 2009 r. wraz z późniejszą zmianą jednostkową przyjętą uchwałą nr XXX/257/17 Rady Gminy Ornontowice z dn. 29 marca 2017 r.

3. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY ORNONTOWICE

Uwzględniając istniejące uwarunkowania przyrodnicze, gospodarcze i społeczne oraz strategię rozwoju gminy Ornontowice przyjmuje się następujące główne cele polityki przestrzennej gminy:

- Zrównoważony rozwój gminy Ornontowice jako ośrodka mieszkaniowo-usługowego ze sprzyjającymi warunkami rozwoju społecznego i gospodarczego.
- Ochrona oraz wykorzystanie potencjału historycznego, kulturowego, przyrodniczego i krajobrazowego gminy Ornontowice celem stałego polepszania jakości życia mieszkańców i stwarzania bardzo dogodnych warunków do zamieszkiwania, stanowiąc alternatywę mieszkaniową dla sąsiadującej aglomeracji górnośląskiej.

Cele główne będą realizowane poprzez następujące cele szczegółowe:

Rozwój społeczny, w tym:

- Rozwój centrum gminy Ornontowice jako atrakcyjnego pod względem funkcjonalnym oraz estetycznym miejsca dostępu do usług publicznych, komercyjnych, opieki zdrowotnej, rekreacyjnych oraz zaplecza mieszkaniowego.
- Tworzenie przyjaznych terenów rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych wraz z siecią tras pieszych i rowerowych.
- Rozwój transportu publicznego.
- Rozwój sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozwój gospodarczy, w tym:

- Tworzenie atrakcyjnych miejsc do rozwoju działalności gospodarczej z efektywnym wykorzystaniem potencjału terenów inwestycyjnych na terenie gminy.
- Wykorzystanie walorów środowiska dla rozwoju usług turystyki, rekreacji i wypoczynku z szczególnym uwzględnieniem turystyki rowerowej.
- Promocja przedsiębiorczości lokalnej.

Zrównoważony rozwój:

- Ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- Ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne jego wykorzystanie.
- Racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

W celu określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy wyodrębniono na jej obszarze jednostki strukturalne o symbolach A, B1, B2, B3, B4, C, które zostały wydzielone na podstawie istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem układu komunikacyjnego oraz znaczenia historycznego poszczególnych części.

Wydzielone jednostki charakteryzują się różną funkcjonalnością o odmiennej polityce przestrzennej, a ich dominujący charakter to:

A – obejmująca obszar centrum gminy; dominujące przeznaczenie to: tereny usług społecznych, konsumpcyjnych, handlu, tereny rekreacji i odpoczynku, tereny mieszkaniowo-usługowe.

B1 - obejmująca obszar położony na zachód od ul. Zwycięstwa, ograniczona od południa terenami kopalni węgla kamiennego, obejmująca kompleks leśny w północnej części gminy; dominujące przeznaczenie to: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej.

B2 – obejmująca obszar położony na wschód od ul. Zwycięstwa, ograniczona od południa ul. Dworcową; dominujące przeznaczenie to: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej.

B3 - obejmująca obszar położony w południowo-wschodniej części gminy, ograniczoną ul. Dworcową i ul. Orzeską; dominujące przeznaczenie to: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej w tym wielorodzinnej.

B4 - obejmująca obszar położony w południowo-zachodniej części gminy, ograniczoną ul. Zamkową i ul. Orzeską, obejmująca kompleks leśny w południowej części gminy; dominujące przeznaczenie to: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej.

C – obejmująca teren kopalni węgla kamiennego; dominujące przeznaczenie to: tereny przemysłu wydobywczego.

W odniesieniu do poszczególnych jednostek strukturalnych określa się główne kierunki zagospodarowania przestrzennego tych obszarów:

STREFA FUNKCJONALNA A

Na obszarze strefy A ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) Zachowanie oraz ekonomicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego i wyposażenia terenu, w tym zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy;
- b) Ochrona krajobrazu oraz wartości kulturowych poprzez:
 - Co najmniej zachowanie lub poprawę stanu obiektów o wartościach kulturowych w drodze działań konserwatorskich oraz adaptacji lub modernizacji do współczesnych wymogów,
 - Ochronę ekspozycji obiektu pałacowego oraz zabudowań towarzyszących wraz z założeniem parkowym,
 - Przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie obiektów kulturowych; wyłączenie, na zasadzie poszanowania obiektów zabytkowych oraz harmonijnego wpisania elementów współczesnych w historyczne struktury;
- a) Tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej oraz w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, tj. sieć ulic obsługujących wraz z miejscami parkingowymi;
- b) Rozwijanie usług społecznych z nieograniczoną dostępnością komunikacyjną i architektoniczną;
- c) Ochrona i zabezpieczanie dolin rzek i jarów potoków przed zabudową i zmianą naturalnej rzeźby terenu.

STREFA FUNKCJONALNA B1

Na obszarze strefy B1 ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) zachowanie oraz ekonomicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego i wyposażenia terenu, w tym zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy;
- b) ochrona krajobrazu oraz wartości kulturowych poprzez:
 - co najmniej zachowanie lub poprawę stanu obiektów o wartościach kulturowych w drodze działań konserwatorskich oraz adaptacji lub modernizacji do współczesnych wymogów,
 - ochronę ekspozycji wartościowych obiektów i założeń,
 - przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie obiektów kulturowych, wyłączenie na zasadzie poszanowania obiektów zabytkowych oraz harmonijnego wpisania elementów współczesnych w historyczne struktury;
- a) tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej oraz w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, tj. sieć ulic obsługujących wraz z miejscami parkingowymi;
- b) ochrona i zabezpieczanie dolin rzek i jarów potoków przed zabudową i zmianą naturalnej rzeźby terenu.
- c) ochronę terenów leśnych i zadrzewionych poprzez:
 - właściwą gospodarkę, nadzór, pielęgnację kompleksów leśnych oraz zadrzewień śródpolnych a także ochronę granic tych terenów,
 - utrzymanie we właściwym stanie leśnych dróg pożarowych.

STREFA FUNKCJONALNA B2

Na obszarze strefy B2 ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) zachowanie oraz ekonomicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego i wyposażenia terenu, w tym zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy;

- b) ochrona krajobrazu oraz wartości kulturowych poprzez:
 - co najmniej zachowanie lub poprawę stanu obiektów o wartościach kulturowych w drodze działań konserwatorskich oraz adaptacji lub modernizacji do współczesnych wymogów,
 - ochronę ekspozycji wartościowych obiektów i założeń,
 - przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie obiektów kulturowych wyłączenie na zasadzie poszanowania obiektów zabytkowych oraz harmonijnego wpisania elementów współczesnych w historyczne struktury;
- a) tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej oraz w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, tj. sieć ulic obsługujących wraz z miejscami parkingowymi;
- b) ochrona i zabezpieczanie dolin rzek i jarów potoków przed zabudową i zmianą naturalnej rzeźby terenu.
- c) ochrona oraz zapewnienie warunków bezpiecznego użytkowania terenów w sąsiedztwie komunikacji kolejowej.

STREFA FUNKCJONALNA B3

Na obszarze strefy B3 ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) zachowanie oraz ekonomicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego i wyposażenia terenu, w tym zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy;
- b) ochrona krajobrazu oraz wartości kulturowych poprzez:
 - co najmniej zachowanie lub poprawę stanu obiektów o wartościach kulturowych w drodze działań konserwatorskich oraz adaptacji lub modernizacji do współczesnych wymogów,
 - ochronę ekspozycji wartościowych obiektów i założeń,
 - przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie obiektów kulturowych wyłączenie na zasadzie poszanowania obiektów zabytkowych oraz harmonijnego wpisania elementów współczesnych w historyczne struktury;
- a) tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej oraz w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, tj. sieć ulic obsługujących wraz z miejscami parkingowymi;
- b) utrzymanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz realizacja usług w bezpośrednim sąsiedztwie;
- c) ochrona i zabezpieczanie dolin rzek i jarów potoków przed zabudową i zmianą naturalnej rzeźby terenu.

STREFA FUNKCJONALNA B4

Na obszarze strefy B4 ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) zachowanie oraz ekonomicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego i wyposażenia terenu, w tym zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych gminy;
- b) ochrona krajobrazu oraz wartości kulturowych poprzez:
 - co najmniej zachowanie lub poprawę stanu obiektów o wartościach kulturowych w drodze działań konserwatorskich oraz adaptacji lub modernizacji do współczesnych wymogów,
 - ochronę ekspozycji wartościowych obiektów i założeń,
 - przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie obiektów kulturowych wyłączenie na zasadzie poszanowania obiektów zabytkowych oraz harmonijnego wpisania elementów współczesnych w historyczne struktury;
- a) tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej oraz w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną, tj. sieć ulic obsługujących wraz z miejscami parkingowymi;
- b) ochrona i zabezpieczanie dolin rzek i jarów potoków przed zabudową i zmianą naturalnej rzeźby terenu.
- c) ochronę terenów leśnych i zadrzewionych poprzez:
 - właściwą gospodarkę, nadzór, pielęgnację kompleksów leśnych oraz zadrzewień śródpolnych a także ochronę granic tych terenów,
 - utrzymanie we właściwym stanie leśnych dróg pożarowych.

STREFA FUNKCJONALNA C

Na obszarze strefy C ustala się następujące, główne kierunki polityki przestrzennej:

- a) zachowanie oraz ekonomicznie i ekologicznie uzasadniony rozwój istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego;
- b) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów i urządzeń;

- c) utrzymanie i nasadzenie nowej zieleni izolacyjnej;
- d) możliwość realizacji w terenie przemysłowym uzupełniającej działalności usługowej;
- e) utrzymanie, porządkowanie oraz ekonomiczne wykorzystanie istniejących elementów i urządzeń zagospodarowania przestrzennego strefy w celu racjonalnego prowadzenia podziemnej eksploatacji węgla kamiennego.

III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- a) Ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy odnoszą się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- b) Określone w studium maksymalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują w przypadku zmian dokonywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- c) W stosunku do terenów z istniejącą zabudową, które nie spełniają ww. wskaźników, dopuszcza się zachowanie parametrów zgodnie ze stanem istniejącym.
- d) Podstawowa funkcja przeznaczenia terenu oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny dominować na danym terenie.
- e) Przeznaczenie uzupełniające terenu oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny uzupełniać podstawową funkcję przeznaczenia terenu.
- f) Granice jednostek funkcjonalnych traktuje się jako orientacyjne, które powinny być uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględniając istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę.
- g) Na obszarze gminy dopuszcza się możliwość realizacji turbin wiatrowych o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, tj. 50 kW oraz innych obiektów i urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
- h) Studium wyklucza możliwość realizacji elektrowni wiatrowych o łącznej mocy wyższej niż 50 kW.
- i) W studium na obszarach przemysłu wydobywczego o symbolu PG ustalono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych nie będących mikroinstalacjami. Lokalizacja pod warunkiem, że ponadnormatywna uciążliwość tych instalacji obiektów i urządzeń zamknie się w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczonych w granicach obszaru przeznaczenia PG, zgodnie z rysunkiem studium.
- j) W studium wyklucza się możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.
- k) W studium nie wyznaczono obszarów z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².
- l) We wszystkich jednostkach funkcjonalnych mogą być, uwzględniając przepisy odrębne, wyznaczone tereny i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania danego terenu.
- m) Na całym obszarze studium, uwzględniając przepisy odrębne oraz jeśli uwarunkowania danego terenu i terenów sąsiednich na to pozwalają, dopuszcza się lokalizację dróg gminnych publicznych i wewnętrznych, w tym stanowiących cel publiczny w myśl przepisów odrębnych, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, ogólnodostępne parkingi, garaże, publiczne tereny sportu i rekreacji.
- n) Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ornontowice zostały wyznaczone z uwzględnieniem konieczności zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia mieszkańców wraz z wykluczeniem możliwości realizacji inwestycji, których ponadnormatywne oddziaływanie wykracza poza granice działek do których inwestor ma tytuł prawny.

2. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM JEDNOSTEK FUNKcjONALNYCH

Obszary funkcjonalne są jednostkami niższego rzędu względem wyodrębnionych głównych stref funkcjonalnych i stanowią ich część, obejmując tereny zwartej zabudowy i zainwestowania. Zostały one wyodrębnione z uwagi na potrzebę identyfikacji tworzonego w ich obrębie zagospodarowania i zabudowy. Złożoność uwarunkowań wpływających na charakter kształtującej się na obszarze gminy zabudowy, powoduje potrzebę określenia obszarów rozwoju identyfikowanego charakteru zabudowy i zagospodarowania. Wyszczególniono następujące obszary funkcjonalne:

- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR – obszary osadnictwa wiejskiego
- MNU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- U – obszary zabudowy usługowej
- PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- RU – obszary aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- PG – obszary przemysłu wydobywczego
- KD – obszary obsługi komunikacji drogowej
- KK – obszary kolejowe
- ITK – obszary infrastruktury technicznej i komunalnej
- ZP/U – obszary zieleni parkowej z usługami
- ZP – obszary zieleni parkowej
- ZD – obszary ogrodów działkowych
- ZC – obszary cmentarzy
- R – obszary rolne
- ZN – obszary dolin rzecznych i zieleni łąkowej
- WS – obszary wód powierzchniowych
- ZL – obszary lasów

W celu uszczegółowienia parametrów urbanistycznych dla niektórych obszarów funkcjonalnych, wyodrębniono wydzielenia wewnętrzne w ramach danej jednostki.

§1. MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji, rzemieślniczych,
- b) tereny rekreacji indywidualnej,
- c) zieleni urządzonej,
- d) terenów, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 1 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MN

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	40 %	40 %	12 m

Tab. 2 Parametry urbanistyczne dla wydzieleni wewnętrznych w ramach terenów jednostki MN

Symbol wydzielenia wewnętrznego	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
[MN1']	1,2	80 %	20 %	12 m
[MN2']	1,6	80 %	20 %	12 m
[MN3']	1,0	50 %	35 %	12 m
[MN4']	1,0	50 %	35 %	12 m
[MN5']	1,2	80 %	20 %	12 m

§2. MR – obszary osadnictwa wiejskiego

Funkcja podstawowa:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny zabudowy zagrodowej.

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji, rzemieślniczych,
- b) terenów rekreacji indywidualnej,

- c) tereny nieuciążliwych gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
- d) zieleni urządzonej,
- e) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 3 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MR

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	40 %	40 %	12 m

Tab. 4 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki MR

Symbol wydziału wewnętrznego	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
[MR']	1,5	80 %	15 %	12 m

§3. MNU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji, rzemieślniczych,

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny rekreacji indywidualnej,
- b) zieleni urządzonej,
- c) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 5 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MNU

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	40 %	40 %	12 m

Tab. 6 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki MNU

Symbol wydziału wewnętrznego	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
[MNU1']	1,2	40 %	40 %	12 m
[MNU2']	1,2	40 %	40 %	12 m
[MNU3']	1,2	80 %	20 %	12 m
[MNU4']	1,6	80 %	20 %	12 m
[MNU5']	1,8	40 %	40 %	12 m
[MNU6']	1,5	80 %	15 %	12 m

§4. MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji, rzemieślniczych,
- b) tereny rekreacji indywidualnej,
- c) zieleni urządzonej,

- d) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 7 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MW

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,5	40 %	30 %	20 m

§5. U – obszary zabudowy usługowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji, rzemieślniczych,

Funkcja uzupełniająca:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
b) tereny rekreacji indywidualnej,
c) tereny stacji paliw,
d) zieleń urządzone,
e) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 8 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki U

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,5	80 %	15 %	25 m

Tab. 9 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki U

Symbol wydziału wewnętrznego	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
[U1']	1,5	80 %	10 %	25 m
[U2']	1,5	99 %	1 %	25 m

§6. PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny produkcji, usług produkcyjnych,
b) tereny magazynów, baz, składów.

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny usług konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, rzemieślniczych,
b) tereny obsługi pojazdów,
c) zieleń urządzone,
d) zieleń izolacyjna.
e) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 10 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki PU

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,5	80 %	15 %	25 m

§7. RU – obszary aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

Funkcja podstawowa:

- a) tereny gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
b) tereny produkcji, usług produkcyjnych związanych z rolnictwem.

Funkcja uzupełniająca:

- a) zabudowa zagrodowa,

- b) tereny usług konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, rzemieślniczych,
- c) tereny magazynów, baz, składów,
- d) tereny obsługi pojazdów z wyłączeniem stacji paliw,
- e) zieleń urządzonej,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 11 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki RU

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,5	80 %	10 %	12 m

§8. PG – obszary przemysłu wydobywczego

Funkcja podstawowa:

- a) tereny górnictwa wraz z zapleczem technologicznym,
- b) tereny produkcji, usług produkcyjnych,
- c) tereny usług handlu.

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny kolejowe,
- b) tereny wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej, w tym z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, tj. 50 kW),
- c) tereny magazynów, baz, składów,
- d) tereny usług konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, rzemieślniczych,
- e) tereny parkingów,
- f) tereny stacji paliw,
- g) obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, telekomunikację, ciepło oraz do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- h) zieleń urządzonej,
- i) zieleń izolacyjna,
- j) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 12 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki PG

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,5	80 %	10 %	25 m

§9. KD – obszary obsługi komunikacji drogowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny parkingów,
- b) tereny garaży.

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny usług nieuciążliwych: konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu,
- b) tereny obsługi pojazdów z wyłączeniem stacji paliw,
- c) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 13 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki KD

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	80 %	15 %	12 m

§10. KK – obszary kolejowe

Funkcja podstawowa:

- a) tereny infrastruktury kolejowej.

Funkcja uzupełniająca:

- b) obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego, w tym osobowego i towarowego,

- c) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki: nie ustala się.

§11. ITK – obszary infrastruktury technicznej i komunalnej

Funkcja podstawowa:

- a) obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, telekomunikację, ciepło oraz do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Funkcja uzupełniająca:

- a) zaplecze gospodarcze, administracyjne związane z funkcjonowaniem obszaru infrastruktury technicznej,
b) tereny usług konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, rzemieślniczych,
c) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 14 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ITK

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	80 %	10 %	25 m

§12. ZP/U – obszary zieleni parkowej z usługami

Funkcja podstawowa:

- a) tereny zieleni urządzonej.

Funkcja uzupełniająca:

- a) tereny usług konsumpcyjnych, społecznych, ogólnospołecznych, handlu, turystyki i rekreacji,
b) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 15 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZP/U

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
1,0	30 %	65 %	22 m

§13. ZP – obszary zieleni parkowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny zieleni urządzonej

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,
b) ścieżki piesze i rowerowe,
c) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
d) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 16 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZP

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
0,3	15 %	80 %	5 m

§14. ZD – obszary ogrodów działkowych

Funkcja podstawowa:

- a) tereny ogrodów działkowych.

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,
b) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 17 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZD

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
0,3	20 %	70 %	5 m

§15. ZC – obszary cmentarzy

Funkcja podstawowa:

- a) tereny cmentarza,

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty kultu religijnego,
- c) tereny parkingów,
- d) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) .

Tab. 18 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZC

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	12 m

§16. R – obszary rolne

Funkcja podstawowa:

- a) tereny upraw polowych, sadów.

Funkcja uzupełniająca:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) stawy i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa,
- d) zieleń urządzone,
- e) ścieżki piesze i rowerowe,
- f) tereny rekreacji indywidualnej,
- g) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).

Tab. 19 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki R

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
0,3	15 %	80 %	12 m

§17. ZN – obszary dolin rzecznych i zieleni łąkowej

Funkcja podstawowa:

- a) tereny cieków wodnych,
- b) zieleni łąkowej,
- c) zadrzewienia i zakrzewienia.

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową z zakazem zabudowy,
- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) ścieżki piesze i rowerowe,
- d) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) z wyłączeniem zabudowy.

Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki: nie ustala się.

§18. WS – obszary wód powierzchniowych

Funkcja podstawowa:

- a) tereny wód powierzchniowych

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową z zakazem zabudowy,
- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) z wyłączeniem zabudowy.

Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki: nie ustala się.

§19. ZL – obszary lasów

Funkcja podstawowa:

- a) tereny lasów.

Funkcja uzupełniająca:

- a) urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,
- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) ścieżki piesze i rowerowe, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
- d) tereny, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I) z wyłączeniem zabudowy niezwiązanej z funkcją podstawową.

Tab. 20 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZL

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
0,1	15 %	80 %	12 m

IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. OGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Ustala się utrzymanie i ochronę elementów systemu przyrodniczego gminy Ornontowice:

- zbiorników i cieków wodnych wraz z roślinnością wodną,
- kompleksów leśnych,
- zadrzewień i zakrzaczeń,
- pomników przyrody,
- obszarów chronionego krajobrazu.

2. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie Gminy Ornontowice znajdują się obszary chronionego krajobrazu „Potok Ornontowicki”, „Potok Leśny”, „Potok Łąkowy”, „Potok Solarnia” i „Potok Bujakowski”, przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 stycznia 2024 r. Na tych terenach zabrania się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości do 40 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – w przypadku OCHK „Potok Ornontowicki” i „Potok Łąkowy”,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości do 30 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym,

o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – w przypadku OCHK „Potok Leśny”,

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości do 40 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – w przypadku OCHK „Potok Solarnia”,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości do 50 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – w przypadku OCHK „Potok Bujakowski”.

Ponadto, na terenach OCHK wprowadzone zostały następujące ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów:

- pozostawianie drzew spełniających kryteria uznawania za pomniki przyrody, przestojów, drzew dziuplastych, drzew obumarłych lub ich części aż do całkowitego ich rozkładu, o ile nie zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- kształtowanie stref buforowych wzdłuż cieków poprzez tworzenie pasów zadrzewień i zakrzewień – w przypadku OCHK „Potok Ornontowicki”, „Potok Łąkowy” i „Potok Solarnia”,
- zwalczanie gatunków inwazyjnych z wyłączeniem stosowania środków chemicznych.

Na terenie gminy Ornontowice znajdują się pomniki przyrody „Dęby Ornontowickie” rosnące przy ul. Nowej oraz pomniki przyrody w rejonie zespołu parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Podlegają one ochronie na podstawie stosownych uchwał gminy Ornontowice.

Tab. 21 Pomniki przyrody na terenie gminy Ornontowice

Pomniki przyrody			
Lp.	Gatunek drzewa		Liczba drzew
	Nazwa łacińska	Nazwa polska	
1	<i>Fagus Sylvatica Purpurea</i>	Buk pospolity odmiana purpurowa	1
2	<i>Cedrus deodara</i>	Cedr himalajski	1
3	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	Cyprysyk groszkowy	2
4	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	3
5	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	11
6	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Gledicja trócierniowa	1
7	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	9
8	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	1
9	<i>Abies concolor</i>	Jodła jednobarwna	1
10	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	5
11	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	1
12	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	Metasekwoja chińska	1
Aleja drzew pomnikowych - Dęby Ornontowickie			
1	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	72

źródło: gmina Ornontowice

Przy sporządzaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ornontowice, należy uwzględnić konieczność przestrzegania wymogów wynikających z obowiązujących obszarów chronionego krajobrazu oraz z położenia na terenie gminy pomników przyrody.

3. OCHRONA ŻŁÓŻ KOPALIN

Udokumentowane złoża na terenie gminy Ornontowice podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. OCHRONA ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Dla zapewnienia ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych. Odprowadzanie ścieków docelowo ma odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszczalne jest stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz innych rozwiązań, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

5. OCHRONA ZASOBÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Dla zapewnienia ochrony zasobów wód powierzchniowych przyjmuje się:

- a) Zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków lub zbiorników wodnych.
- b) Zakaz niszczenia urządzeń wodnych.
- c) Zakaz niszczenia urządzeń melioracji szczegółowych. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi – konieczność ich przebudowy.
- d) Konieczność stosowania rozwiązań zapobiegających spływowi zanieczyszczeń z pól uprawnych.

6. OCHRONA POWIETRZA

W zakresie ochrony powietrza przyjmuje się:

- a) Zakaz zabudowy dolin cieków wodnych na terenie gminy, które stanowią naturalne kanały przewietrzające.
- b) Konieczność stosowania rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym wynikający z programów gminnych, wojewódzkich i krajowych.

7. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

W ramach ochrony przed hałasem i wibracjami należy:

- a) Polepszać stan dróg, w tym z wykorzystaniem materiałów redukujących hałas i wibracje od pojazdów.
- b) Zwiększać atrakcyjność publicznej komunikacji zbiorowej.
- c) W przypadku zakładów przemysłowych stosować zieleń izolacyjną lub inne rozwiązania, w tym technologiczne, ograniczające hałas i wibracje procesów produkcyjnych.

8. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć strefy ochronny pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć (15 kV i wyżej) w granicach których ograniczy lub wykluczy się lokalizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obiekty radiokomunikacyjne, radiolokacyjne, radionawigacyjne należy lokalizować w sposób wykluczający kolizję ponadnormatywnego oddziaływania tych obiektów z istniejącym zagospodarowaniem.

9. WARUNKI UTRZYMANIA RÓWNOWAGI PRZYRODNICZEJ I RACJONALNEJ GOSPODARKI ZASOBAMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zapewnia się następujące warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- a) Ustalenie programu racjonalnego gospodarowania gruntami poprzez obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej na terenach leśnych na podstawie planów urządzenia lasu.
- b) Uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż – Prace związane z eksploatacją złóż na terenie gminy wymagają uwzględnienia potrzeb ochrony tego złoża na podstawie przepisów odrębnych.
- c) Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, poprzez:
 - Ustalenie zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej na podstawie działu VI niniejszego studium.
 - Ustalenie odpowiedniej maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w dziale III pkt 2 niniejszego studium.
- d) Uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej zgodnie z działem IV pkt 4 i 5 niniejszego studium.
- e) Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych zgodnie z działem III pkt 2 i działem IV niniejszego studium.
- f) Uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom zgodnie z działem XII niniejszego studium.
- g) Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi zgodnie z działem IV niniejszego studium.

10. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ TERENÓW NA TERENIE GMINY WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Dla terenu województwa Śląskiego dotychczasowo nie opracowano audytu krajobrazowego.

V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na rysunku studium wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz miejsca pamięci narodowej, które stanowią element informacyjny rysunku studium. Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej realizowana będzie poprzez:

- a) Zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- b) Utrzymanie istniejących stref ochrony konserwatorskiej,
- c) Ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- d) Ochronę miejsc pamięci narodowej,
- e) Bieżącą aktualizację stanu oraz wartości zabytkowych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- f) Sporządzenie gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków w obszarze wskazanym na rysunku studium, w której na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić wymagania w formie np.: nakazów, zakazów i dopuszczeń celem zachowania pierwotnej funkcji obszaru jako założenia rezydencjonalnego – teren zieleni urządzonej, poprzez co najmniej: nakaz zachowania zieleni, nakaz zachowania kompozycji układu urbanistycznego.

Na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne należy wykonywać po uprzednim zawiadomieniu służb ochrony zabytków.

Ustala się ochronę następujących miejsc pamięci narodowej:

- pomnik pamięci ofiar faszystowskiego barbarzyństwa zlokalizowany przy ul. Kolejowej, naprzeciwko posesji nr 128,
- pomnik poległych w czasie II wojny światowej zlokalizowany na cmentarzu przy ul. Zwycięstwa,
- pomnik pomordowanych przez NKWD policjantów zlokalizowany na cmentarzu przy ul. Zwycięstwa.

VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Wyznacza się podstawowy układ komunikacji na terenie gminy, w skład którego wchodzi:

- droga wojewódzka nr 925 (ul. Bujakowska) – klasa techniczna min. „główna”;
- drogi powiatowe nr: 2908S (ul. Orzeska, ul. Zwycięstwa), 2909S (ul. Chudowska), 5324S (ul. Dworcowa), 5343S (ul. Zamkowa) – klasa techniczna min. „zbiorcza”;
- drogi gminne – klasa techniczna „dojazdowa” lub „lokalna”.

Wyznacza się następujące kierunki rozwoju układu komunikacyjnego na terenie gminy:

- Budowa połączenia drogowego ul. Dworcowej z ul. Zamkową.
- Budowa połączenia drogowego ul. Myśliwskiej z ul. Ornontowicką w Czerwionce-Leszczynie
- Budowa dróg gminnych łączących przysiółki poza układem komunikacyjnym dróg wskazanym na rysunku studium.
- Budowa dróg obsługi bezpośredniej jako drogi publiczne, wewnętrzne.
- Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych.

Istniejąca linia kolejowa została przedstawiona na rysunku studium.

2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY

Ustala się następujące kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

- a) Zakłada się dalszy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- b) Dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, w tym lokalnych oczyszczalni ścieków. Powyższe rozwiązania nie mogą powodować zagrożenia zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.
- c) Zakłada się dalszy rozwój sieci elektroenergetycznych niskich, średnich i wysokich napięć wraz z niezbędną infrastrukturą. Na rysunku studium wyznaczono przebiegi sieci wysokich napięć (15 kV i wyżej), dla których w planach miejscowych należy wyznaczyć ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się korekty przebiegu tych sieci.

- d) Zakłada się dalszy rozwój sieci gazowej oraz sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- e) Na obszarze całej gminy dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji do 50 kW w przypadku elektrowni wiatrowych oraz o mocy do 100 kW w przypadku pozostałych źródeł.
- f) W studium na obszarach przemysłu wydobywczego o symbolu PG ustalono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych nie będących mikroinstalacjami.
- g) Zakłada się dalszy rozwój sieci teleinformatycznych, zasięgu szerokopasmowego Internetu oraz sieci bezprzewodowych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.
- h) Przeprowadzanie liniowych obiektów infrastruktury technicznej powinno odbywać się z maksymalnym wykorzystaniem stref oddziaływania dróg oraz innych sieci infrastruktury technicznej.

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania gminy (m.in.: obiekty infrastruktury technicznej, drogi gminne, tereny rekreacyjne i parkowe) mogą być realizowane na każdym terenie w sposób nie kolidujący z ich funkcją oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakres i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będzie uszczegóławiany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie gminy Ornontowice obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym to: tereny istniejącej drogi wojewódzkiej nr 925, tereny linii kolejowych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym została wymieniona budowa obwodnicy autostradowej Metropolii Górnośląskiej A4 BIS bez wskazanych wariantów przebiegu.

Inne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będą mogły być realizowane zgodnie z aktualnym programem inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawartym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub programie zadań rządowych, po przeprowadzeniu stosownej procedury lokalizacyjnej, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie gminy Ornontowice nie znajdują się tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie określa się obszarów wymagających obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Cały obszar gminy Ornontowice jest pokryty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem prawidłowego kształtowania rozwoju na gruntach bogatych w gleby klas chronionych (klasy I-III) wskazuje się opracowywanie na tych terenach nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granice i kolejność opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalane na podstawie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem aktualnych potrzeb ekonomiczno-społecznych gminy.

XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolniczą przestrzeń produkcyjną tworzą obszary rolne R, dla których wyznacza się następujące kierunki zagospodarowania:

- a) Utrzymanie istniejącej oraz ograniczenie powstawania nowej zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolniczą do niezbędnego minimum.
- b) Ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych, remiz.
- c) Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów, o których mowa w dziale III. pkt 1 lit. I).
- d) Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów rekreacji indywidualnej na gruntach gleb klasy IV-VI, na obszarach w odległości do 50 m od ciągów dróg publicznych.

Leśną przestrzeń produkcyjną tworzą obszary lasów ZL, dla których wyznacza się następujące kierunki zagospodarowania:

- a) Szczególna ochrona lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej przyrody, spełniają funkcje krajobrazowe, glebochronne, wodochronne.
- b) Ograniczenie do niezbędnego minimum możliwości zainwestowania tych obszarów, za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, rowerowych.
- c) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planami urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu.
- d) Do zalesienia mogą być przeznaczone grunty inne niż leśne, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - Klasa bonitacyjna gruntu jest niższa od III,
 - Są położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i nie kolidują z innymi funkcjami terenów.

XII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Ornontowice nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie gminy Ornontowice znajdują się osuwiska aktywne okresowo i nieaktywne obszary zagrożone ruchami masowymi, wyznaczone na rysunku studium na podstawie „Rejestru zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy na obszarze powiatu mikołowskiego”. Ww. tereny objęte są zakazem zabudowy.

XIII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Ustala się, że obszary dla których wydzielono w złożu węgla kamiennego filar ochronny to:

- tereny wokół szybów KWK Budryk (filar ustanowiony decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach);
- teren kościoła parafialnego Św. Michała Archaniola (brak decyzji OUG);
- teren zabytkowego otoczenia Pałacowo-Parkowego (brak decyzji OUG).

Granice tych obszarów zostały wyznaczone na rysunku studium i mogą być modyfikowane w zależności od prognozowanych wpływów eksploatacji kopalni na powierzchnie ziemi.

XIV. OBSZARY ZDEGRADOWANE. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obszary zdegradowane, w tym obszary wymagające rewitalizacji mogą być wyznaczone na terenie gminy pod warunkiem wykonania stosownych ekspertyz i badań np.: lokalnego programu rewitalizacji.

Na terenie gminy Ornontowice nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

XV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Ornontowice nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

XVI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Ornontowice występują tereny zamknięte w rozumieniu Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Na podstawie art. 4 ust. 4 i art. 14 ust. 6 ustawy w odniesieniu do terenów zamkniętych wskazanych przez ministra nie ustala się ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ww. tereny w studium zostały wyznaczone jako tereny i obszary kolejowe.

XVII. LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Nie wyznacza się obszarów z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m².

XVIII. POJĘCIA ZASTOSOWANE W STUDIUM

- Przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji ustaleń studium ustawy, akty wykonawcze, normy branżowe, akty prawa miejscowego;
- Zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- Usługi uciążliwe – działalność, która została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- Usługi nieuciążliwe – działalność, która nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- Usługi produkcyjne – czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej¹;
- Usługi konsumpcyjne – wszelkie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności¹;
- Usługi ogólnospołeczne – czynności zaspokajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczeństwa jako całości¹;
- Usługi społeczne – działalność usługowa związana z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, taka jak: usługi oświaty i edukacji, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości oraz związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- Usługi obsługi pojazdów – obiekty obsługi podróżnych, bazy transportowe, większe warsztaty samochodowe;
- Usługi turystyki i rekreacji – działalność usługowa związana z zakwaterowaniem turystycznym (hotele, motele, pola namiotowe, pola kempingowe oraz inne obiekty) wraz z niezbędnym zapleczem rekreacyjnym, gastronomicznym;
- Handel – handel detaliczny, handel hurtowy oraz handel maszynami i pojazdami mechanicznymi;
- Produkcja – fizyczne lub chemiczne przetwarzanie surowców, materiałów lub półproduktów, w nowy wyrób²;
- Tereny rekreacji indywidualnej – zabudowa oraz inne obiekty budowlane przeznaczone do indywidualnego wypoczynku;
- Zieleni urządzona – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury;
- Zieleni łęgowa – nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska;
- Zieleni izolacyjna – pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający optycznie i funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

XIX. ZAŁĄCZNIKI

1. SPIS TABEL

Tab. 1 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MN.....	9
Tab. 2 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki MN	9
Tab. 3 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MR.....	10
Tab. 4 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki MR	10
Tab. 5 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MNU	10
Tab. 6 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki MNU	10
Tab. 7 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki MW	11
Tab. 8 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki U.....	11
Tab. 9 Parametry urbanistyczne dla wydziałów wewnętrznych w ramach terenów jednostki U	11
Tab. 10 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki PU	11
Tab. 11 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki RU	12
Tab. 12 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki PG	12
Tab. 13 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki KD	12
Tab. 14 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ITK.....	13
Tab. 15 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZP/U	13

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności

Tab. 16 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZP	13
Tab. 17 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZD	14
Tab. 18 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZC	14
Tab. 19 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki R	14
Tab. 20 Parametry urbanistyczne dla terenów jednostki ZL	15
Tab. 21 Pomniki przyrody na terenie gminy Ornontowice	16

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

CZĘŚĆ C – UZASADNIENIE

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR VIII/56/24 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.

I. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Podstawę do sporządzenia niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice stanowi uchwała nr XXI/184/20 Rady Gminy Ornontowice z dn. 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice.

2. Dotychczasowo na terenie gminy Ornontowice obowiązywało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte przez Radę Gminy Ornontowice uchwałą nr XLIV/334/09 z dnia 30 września 2009 r. wraz ze zmianami jednostkowymi, które dotyczyły dwóch terenów: obszaru przy ul. Orzeskiej (obszar I) oraz obszaru przy ul. Skośnej (obszar II) w zakresie aktualizacji części graficznej oraz tekstowej dokumentu.

3. W trakcie obowiązywania ostatniej edycji studium, część zapisów dokumentu straciło aktualność. W ostatnim 10-leciu, zmieniły się również potrzeby mieszkańców, styl życia oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Stały rozwój infrastruktury drogowej zniwelował bariery komunikacyjne, wpływając m.in. na wzrost salda migracji.

4. Gmina Ornontowice sporządziła „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ornontowice w latach 2016-2019 oraz oceny aktualności studium i planu miejscowego” przyjętą uchwałą z dnia 21 listopada 2019 r., w której wskazano te fragmenty studium, które przy najbliższej procedurze planistycznej powinny zostać zaktualizowane.

5. Niniejsze studium dokonuje:

- Diagnozy aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań życia na jej obszarze, rozpoznaje problemy związane z jej funkcjonowaniem oraz ustala jej potencjał,
- Formułuje kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy,
- Wyznacza potencjalne tereny inwestycyjne z uwzględnieniem definicji ładu przestrzennego oraz mając na celu zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy gminy,
- Uwzględnia plany mieszkańców i przedsiębiorców zawarte w złożonych wnioskach o zmiany do studium z okresu ostatnich lat.

II. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

1. W celu określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy wyodrębniono na jej obszarze jednostki strukturalne o symbolach A, B1, B2, B3, B4, C, które zostały wydzielone na podstawie istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem układu komunikacyjnego oraz znaczenia historycznego poszczególnych części. Strefy funkcjonalne wyznaczają główne kierunki polityki przestrzennej gminy Ornontowice.

2. W celu określenia dominującego i dopuszczalnego przeznaczenia terenów oraz wskaźników przewidywanej zabudowy wyznaczono następujące jednostki funkcjonalne:

MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR – obszary osadnictwa wiejskiego
MNU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U – obszary zabudowy usługowej
PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
RU – obszary aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
PG – obszary przemysłu wydobywczego
KD – obszary obsługi komunikacji drogowej
KK – obszary kolejowe
ITK – obszary infrastruktury technicznej i komunalnej
ZP/U – obszary zieleni parkowej z usługami
ZP – obszary zieleni parkowej
ZD – obszary ogródków działkowych
ZC – obszary cmentarzy
R – obszary rolne
ZN – obszary dolin rzecznych i zieleni łęgowej
WS – obszary wód powierzchniowych
ZL – obszary lasów

Jednostki funkcjonalne wyznaczono na podstawie charakteru istniejącego zagospodarowania i zabudowy, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

3. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ornontowice zostały określone poprzez:

- Określenie dominującego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
- Wyznaczenie podstawowego i kierunkowego układu komunikacyjnego,
- Wyznaczenie rozwoju infrastruktury technicznej,
- Wskazanie obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, w tym objętych formami ochrony przyrody,
- Wskazanie obiektów i obszarów stanowiących cenne zasoby dziedzictwa kulturowego.

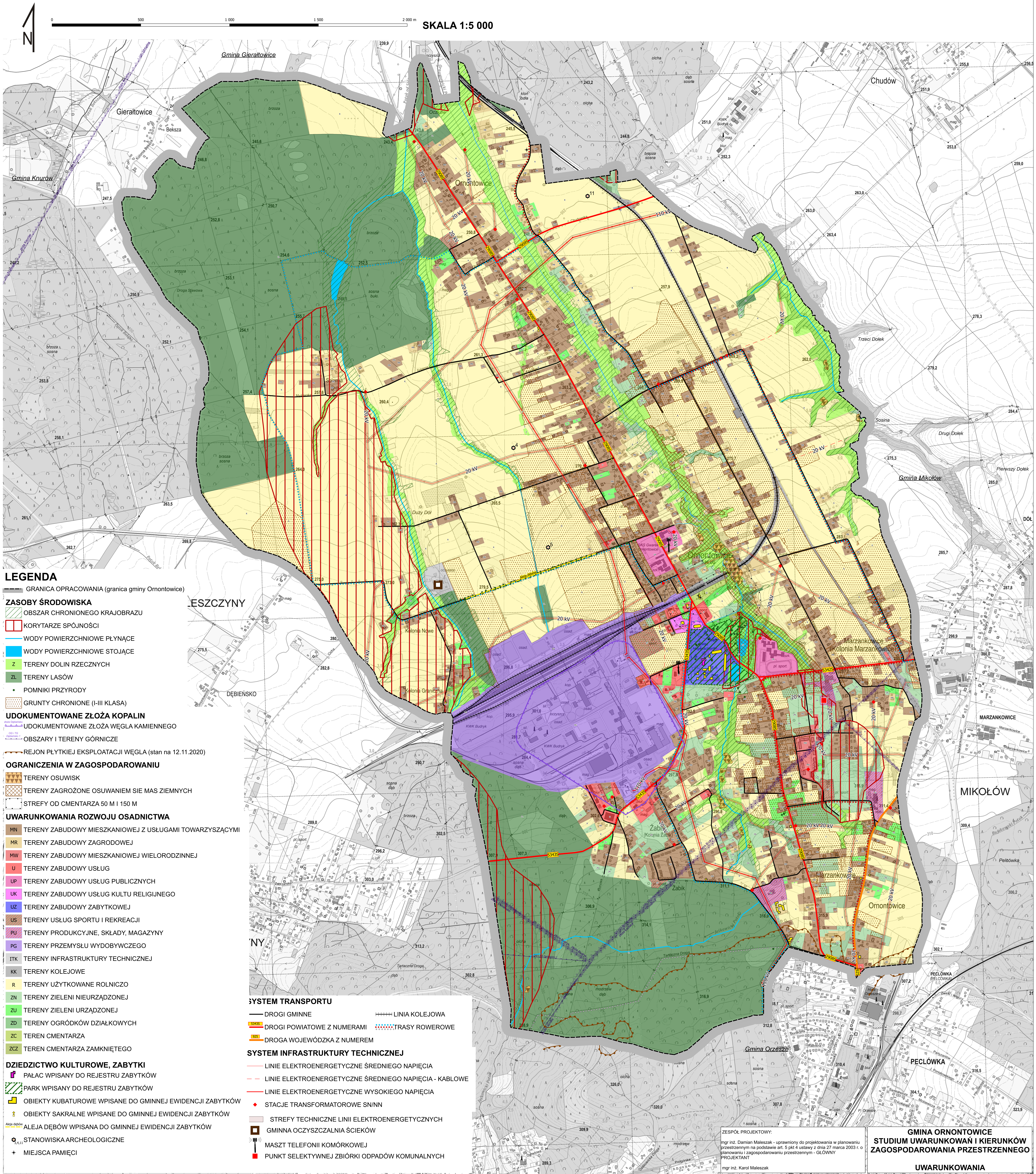
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie i terminie dopuszczonym przez przepisy przejściowe reformy planowania przestrzennego, przyjętej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z przepisami przejściowymi reformy planowania przestrzennego, wójt przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z przepisami przejściowymi reformy planowania przestrzennego, plan miejscowy jest uchwalany po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR VIII/56/24
RADY GMINY ORNONTOWICE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.



- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA (granica gminy Ornontowice)
 - ZASOBY ŚRODOWISKA**
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - KORYTARZE SPÓJNOŚCI
 - WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
 - WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
 - TERENY DOLIN RZECZNYCH
 - TERENY LASÓW
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRUNTY CHRONIONE (I-III KLASA)
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
 - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
 - REJON PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI WĘGLA (stan na 12.11.2020)
 - OGRA NICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU**
 - TERENY OSUWISK
 - TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIE MAS ZIEMNYCH
 - STREFY OD CMENARTARZA 50 M I 150 M
 - UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA**
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
 - MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUG
 - UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
 - UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - UZ TERENY ZABUDOWY ZABYTKOWEJ
 - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - PU TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY, MAGAZYNY
 - PG TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
 - ITK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - KK TERENY KOLEJOWE
 - R TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
 - ZN TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZC TEREN CMENARTARZA
 - ZCZ TEREN CMENARTARZA ZAMKNIĘTEGO
 - DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI**
 - PALAC WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - PARK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY KUBATUROWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY SAKRALNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ALEJA DĘBÓW WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - MIEJSCA PAMIĘCI

- SYSTEM TRANSPORTU**
- DROGI GMINNE
 - DROGI POWIATOWE Z NUMERAMI
 - DROGA WOJEWÓDZKA Z NUMEREM
 - LINIA KOLEJOWA
 - TRASY ROWEROWE
- SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWE
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - STACJE TRANSFORMATOROWE SN/NN
 - STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - MASZT TELEFONII KOMÓRKOWEJ
 - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. Damian Maleszak - uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Karol Maleszak

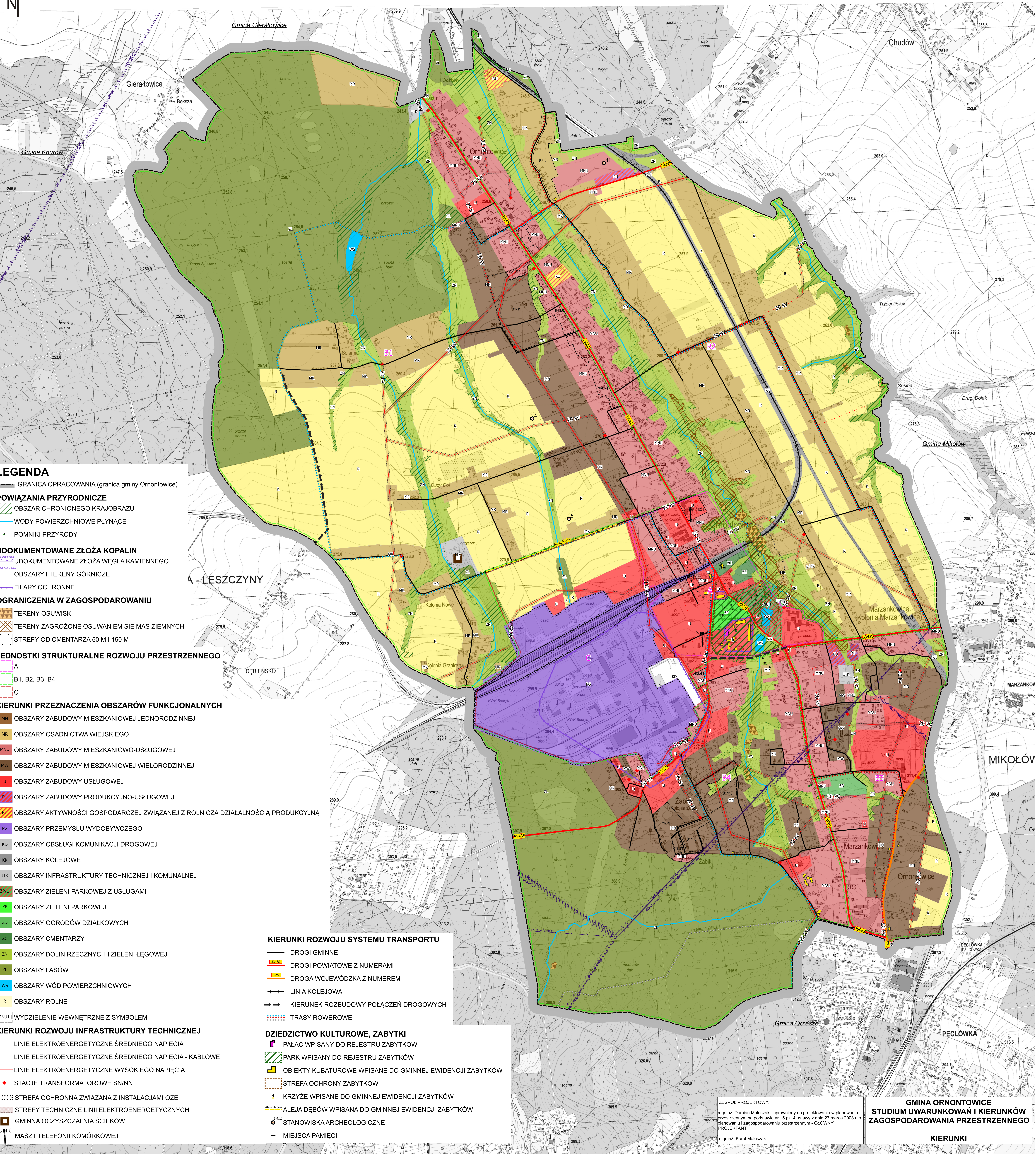
GMINA ORNONTOWICE
STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR VIII/56/24
RADY GMINY ORNONTOWICE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA (granica gminy Ornontowice)

POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE

POMNIKI PRZYRODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

FILARY OCHRONNE

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

TERENY OSUWISK

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIE MAS ZIEMNYCH

STREFY OD CMENTARZA 50 M I 150 M

JEDNOSTKI STRUKTURALNE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

A

B1, B2, B3, B4

C

KIERUNKI PRZEZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MR OBSZARY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

MNU OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MW OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

RU OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ROLNICZĄ DZIAŁALNOŚCIĄ PRODUKCYJNĄ

PG OBSZARY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO

KD OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

KK OBSZARY KOLEJOWE

ITK OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

ZP/U OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ Z USŁUGAMI

ZP OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ

ZD OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ZC OBSZARY CMENTARZY

ZN OBSZARY DOLIN RZECZNYCH I ZIELENI ŁĘGOWEJ

ZL OBSZARY LASÓW

WS OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

R OBSZARY ROLNE

MNU1 WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE Z SYMBELEM

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

- - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWE

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

♦ STACJE TRANSFORMATOROWE SN/NN

STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z INSTALACJAMI OZE

STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

GMNNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

MASZT TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTU

— DROGI GMINNE

134185 DROGI POWIATOWE Z NUMERAMI

1021 DROGA WOJEWÓDZKA Z NUMEREM

— LINIA KOLEJOWA

— KIERUNEK ROZBUDOWY POŁĄCZEŃ DROGOWYCH

— TRASY ROWEROWE

DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI

PAŁAC WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

PARK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY KUBATUROWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY ZABYTKÓW

KRZYŻE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Aleja dębów WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

+ MIEJSCA PAMIĘCI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Damian Maleszak - uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - GŁÓWNY

PROJEKTANT

mgr inż. Karol Maleszak

GMINA ORNONTOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

do uchwały nr VII/56/24
Rady Gminy Ornontowice z dnia 28 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ORNONTOWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE**

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 14 marca 2022 r. do 8 kwietnia 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	17.03.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. przekształcenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie wprowadzanie korytarza spójności, który przebiega przez przedmiotową działkę.	działka o nr ewid. 2020/318	MR, R	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przebieg korytarza ekologicznego (korytarza spójności) przez działkę o nr ewid. 2020/318 wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, z którym projekt Studium musi być zgodny. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych na przebiegu korytarza ekologicznego (korytarza spójności) jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie 2020+: „– wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarza ekologicznego poprzez ograniczenie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; – zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	27.03.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	działka o nr ewid. 2302/21, 2303/21	MR, R	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dalsze powiększanie terenów budowlanych na przedmiotowych działkach, gdzie znajdują się grunty chronione, tj. klasy III, jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego: „Ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem”.
3.	11.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. utrzymania na działkach przeznaczenia MNU – zgodnie z obowiązującym MPZP.	działka o nr ewid. 2403/89	MNU	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ żądanie zawarte w jej treści jest już spełnione w projekcie Studium – działka o nr ewid. 2403/89 znajduje się w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU oraz w obszarach zabudowy usługowej U – zgodnie z obowiązującym MPZP.
4.	14.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. wprowadzenia możliwości instalowania instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 900 kW lub więcej.	działka o nr ewid.	MR	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki znajdują się na terenie korytarza ekologicznego (korytarza spójności) wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ . Wyznaczenie na przedmiotowym obszarze terenów produkcji energii w postaci instalacji fotowoltaicznej jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie 2020+ dla obszaru cennego przyrodniczo: „– wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczenie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; – zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2435/105, 2431/105, 2436/105, 2432/105, 2437/105, 2433/105, 2438/105, 2439/109, 2434/105, 2440/105, 2430/105, 2429/105, 2420/105, 2427/105, 2426/105, 2425/105, 2424/105, 2423/105, 2422/105						
5.	27.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działki w całości na przeznaczenie MN.	działka o nr ewid. 1826/127	MN, R	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przekształcenie działki o nr ewid. 1826/127 w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Działka o nr ewid. 1826/127 oraz tereny sąsiednie stanowią grunty otwarte, dla których Plan 2020+ przyjmuje następujące zasady zagospodarowania: „– ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych; – ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	29.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. przekwalifikowania działki na MW – tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.	działka o nr ewid. 154	R	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka o nr ewid. 154 znajduje się na terenie korytarza ekologicznego (korytarza spójności) wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ . Wyznaczenie na przedmiotowym obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie 2020+ dla obszaru cennego przyrodniczo: „– wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczenie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; – zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych.” Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w znacznym oddaleniu od układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, w związku z czym, rozwój zabudowy w tamtych rejonach jest niekorzystny z punktu widzenia możliwości finansowych gminy związanych z realizacją układu drogowego oraz rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	29.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka o nr ewid. 1055/100	ZN, MN	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie powiększenia powierzchni obszarów, gdzie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 1055/100 o ok. 1600 m ² . Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, ponieważ przeznaczenie działki o nr ewid. 1055/100 w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Działka o nr ewid. 1055/100, tworzy dolinę rzeczny Potoku Ormontowickiego. Dla dolin rzecznych Plan 2020+ przyjmuje następujące zasady zagospodarowania: „– ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo; – zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego.”
8.	29.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. przekwalifikowania działki na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	działka o nr ewid. 1057/328	R	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przekształcenie działki o nr ewid. 1057/328 na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Działka o nr ewid. 1057/328 stanowi grunty otwarte, dla których Plan 2020+ przyjmuje następujące zasady zagospodarowania:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										„– ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych; – ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej.” Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w znacznym oddaleniu od układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, w związku z czym, rozwój zabudowy w tamtych rejonach jest niekorzystny z punktu widzenia możliwości finansowych gminy związanych z realizacją układu drogowego oraz rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej. Działka o nr ewid. 1057/328, zgodnie z częścią rysunkową Studium Kierunki znajduje się w obszarach rolnych o symbolu R, gdzie zgodnie z § 16 projektu Studium część tekstowa B – Kierunki, jest możliwy rozwój zabudowy zagrodowej jako funkcji uzupełniającej, przy czym zgodnie z działem XI projektu Studium części tekstowej B – Kierunki, zabudowa ta jest ograniczona do niezbędnego minimum.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	29.04.2022	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Budryk”, ul. Zamkowa 10, 43-178 Ornontowice	Uwaga dot.: usunięcia z pkt 5.10 w prognozie oddziaływania na środowisko Tablicy 3 „Porównanie zmierzonych równoważnych poziomów dźwięku A w środowisku z poziomami dopuszczalnymi na terenach przyległych do JSW SA KWK Budryk.”; usunięcia z pkt 5.8 Studium część A Uwarunkowania Tablicy 1 „Porównanie zmierzonych równoważnych poziomów dźwięku A w środowisku z poziomami dopuszczalnymi na terenach przyległych do JSW SA KWK Budryk.”; korekty w pkt 5.11 Studium część A Uwarunkowania zapisów wartości obniżen terenu polegającej na dodaniu przyimka „około”; korekty w pkt 9.1 Studium część A Uwarunkowania zapisów dot. zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i jej mienia.	-	-	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga dot. zapisów pkt. 5.10 w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zapisów pkt 5.8 Studium część A Uwarunkowania nieuwzględniona, ponieważ w myśl § 2 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przekazane do Urzędu Gminy Ornontowice wyniki pomiarów hałasu z 2018 r. są materiałem planistycznym, w związku z czym, ich zawartość może być zamieszczana w dokumencie planistycznym jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga dot. korekty w pkt 5.11 Studium część A Uwarunkowania uwzględniona. Uwaga dot. korekty w pkt 9.1 Studium część A Uwarunkowania zapisów nieuwzględniona, ponieważ wymienione w Studium część A Uwarunkowania, szkody górnicze związane ze zmianami w morfologii terenu (deformacje ciągłe i nieciągłe, osiadania terenu, osuwiska, wypiętrzenia, przekształcenia hydrologiczne, zalewiska bezodpływowe) mogą mieć wpływ na wzrost zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Eksploatacja złóż i zapewnienie z nią związanego bezpieczeństwa publicznego realizowana jest przez przedsiębiorstwa górnicze w oparciu o koncesje, które funkcjonują niezależnie od ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	29.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. przekształcenia działek w działki budowlane.	działki o nr ewid. 2375/301, 2376/301	R, MR	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowe działki znajdują się na terenie korytarza ekologicznego (korytarza spójności) wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Przekształcenie przedmiotowych działek na budowlane jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie 2020+ dla obszaru cennego przyrodniczo: „– wzmocnienie funkcji przyrodniczej korytarza ekologicznego poprzez ograniczenie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków; – zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych.”
11.	14.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany klasyfikacji działki 1999/332 z obszaru dolin rzecznych i zieleni łągowych na obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka o nr ewid. 1999/332	ZN	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie powiększenia powierzchni obszarów, gdzie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 1999/332 o ok. 1600 m ² . Przekształcenie ww. działki w całości na tereny przeznaczone pod budownictwo jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Przedmiotowa działka oraz tereny sąsiednie stanowią grunty otwarte, dla których Plan 2020+ przyjmuje następujące zasady zagospodarowania: „– ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych; – ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w znacznym oddaleniu od układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, w związku z czym, rozwój zabudowy w tamtych rejonach jest niekorzystny z punktu widzenia możliwości finansowych gminy związanych z realizacją układu drogowego oraz rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej.
12.	14.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany klasyfikacji działki 2000/333 z obszaru dolin rzecznych i zielenie łęgowych na obszar kolejowy (KK).	działka o nr ewid. 2000/333	KK	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ żądanie zawarte w jej treści jest już spełnione w projekcie Studium, tzn. działka o nr ewid. 2000/333 znajduje się w obszarach kolejowych o symbolu KK.
13.	14.04.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany klasyfikacji działki 842/333 z obszaru dolin rzecznych i zieleni łęgowych na obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka o nr ewid. 842/333	ZN	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie powiększenia powierzchni obszarów, gdzie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 842/333 o ok. 1600 m ² . Przekształcenie ww. działki w całości na tereny przeznaczone pod budownictwo jest sprzeczne z zasadami przyjętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Przedmiotowa działka oraz tereny sąsiednie stanowią grunty otwarte, dla których Plan 2020+ przyjmuje następujące zasady zagospodarowania: „– ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych;

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										– ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej.” Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w znacznym oddaleniu od układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, w związku z czym, rozwój zabudowy w tamtych rejonach jest niekorzystny z punktu widzenia możliwości finansowych gminy związanych z realizacją układu drogowego oraz rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 8 września 2022 r. do 30 września 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
1.	21.10.2022	osoba prywatna	Uwaga dot. dokonania korekty kształtu obszaru przeznaczonego pod zabudowę, zgodnie z załącznikiem graficznym.	1055/100	ZN, MN	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wskazywane w uwadze przesunięcie terenów budowlanych będzie wiązało się z koniecznością zaplanowania i wykonania nowej drogi dojazdowej do projektowanych działek. Projekt Studium przewiduje tereny budowlane na działce będącej przedmiotem uwagi w ciągu istniejącej zabudowy oraz z wykorzystaniem, zaplanowanej już w obowiązującym planie miejscowym, drogi dojazdowej oznaczonej jako tereny komunikacji – publiczne ciągi pieszo-jezdne o symbolu KDX, która częściowo jest już utwardzona, co nie wymaga wyznaczenia dodatkowej drogi, jak w przypadku koncepcji przedłożonej przez wnoszącego uwagę.

3. Uwagi wniesione do trzeciego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
1.	27.05.2024	osoba prywatna	Uwaga dot. przekształcenia działki na budowlaną.	2422/21	MR, R	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie powiększenia powierzchni obszarów, gdzie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 2422/21 o ok. 2000 m ² . Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, ponieważ zgodnie z Bilansem terenów budowlanych, istniejące obecnie na terenie gminy grunty przeznaczone pod zabudowę pokrywają na nie zapotrzebowanie i tym samym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów mieszkaniowych.
2.	13.06.2024	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Budryk” ul. Zamkowa 10 43-178 Ornontowice	Uwaga dot. wniosku o zmianę zapisów Studium w części A pkt 5.11. <i>Skutki eksploatacji górniczej węgla kamiennego</i> w zakresie wartości prognozowanych obniżen terenu oraz wprowadzenia zapisów dot. prac hydrotechnicznych oraz innych rozwiązań technicznych dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym rekultywacji gruntów.	nie dotyczy	nie dotyczy	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ informacje zawarte w Studium dot. prognozowanych obniżen terenu są zgodne z danymi przekazanymi przez przedsiębiorstwa górnicze do celów aktualizacji opracowania ekofizjograficznego. Ponadto, wnioskowane zapisy dot. prac hydrotechnicznych oraz innych rozwiązań technicznych dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym rekultywacji gruntów, mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi i brak jest konieczności zamieszczania w Studium dodatkowych regulacji w tym zakresie.
3.	13.06.2024	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Budryk” ul. Zamkowa 10 43-178 Ornontowice	Uwaga dot. wniosku o zmianę zapisów Studium w części A pkt 17. <i>Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej</i> w zakresie możliwości podejmowania innych rozwiązań technicznych dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym również rekultywacji gruntów.	nie dotyczy	nie dotyczy	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane zapisy dot. możliwości podejmowania innych rozwiązań technicznych dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym również rekultywacji gruntów, mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi i brak jest konieczności zamieszczania w Studium dodatkowych regulacji w tym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
4.	13.06.2024	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla Kamiennego „Budryk” ul. Zamkowa 10 43-178 Ornontowice	Uwaga dot. wniosku o zmianę zapisów Studium w części B rozdz. IV pkt 2 <i>Prawne formy ochrony przyrody</i> w zakresie zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.	nie dotyczy	nie dotyczy	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu wynikają z przepisów ustanawiających tę formę ochrony przyrody i brak jest podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.
5.	13.06.2024	osoba prywatna	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działki z pola rolnego na działkę budowlaną.	1839/21	MR	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ jest bezprzedmiotowa – działka o nr ewid. 1839/21 została przewidziana w projekcie Studium jako budowlana.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII/56/24

Rady Gminy Ornontowice

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawę do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice stanowi uchwała nr XXI/184/20 Rady Gminy Ornontowice z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornontowice. Dotychczasowo na terenie gminy Ornontowice obowiązywało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte przez Radę Gminy Ornontowice uchwałą nr XLIV/334/09 z dnia 30 września 2009 r. wraz ze zmianami jednostkowymi, które dotyczyły dwóch terenów: obszaru przy ul. Orzeskiej (obszar I) oraz obszaru przy ul. Skośnej (obszar II) w zakresie aktualizacji części graficznej oraz tekstowej dokumentu. Rada Gminy Ornontowice uchwałą nr LII/444/23 z dnia 31 stycznia 2023 r. przyjęła nową edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, która została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 8 marca 2023 r. nr IF.III.4131.1.10.2023 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 18 sierpnia 2023 r. sygn. Akt II SA/GI 756/23. Po skorygowaniu projektu Studium w zakresie wynikającym ze stanowisk wyrażonych przez ww. organy, dokument ponownie przeszedł część procedury planistycznej.

Niniejsze Studium dokonuje:

- diagnozy aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań życia na jej obszarze, rozpoznaje problemy związane z jej funkcjonowaniem oraz ustala jej potencjał;
- formułuje kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy;
- wyznacza potencjalne tereny inwestycyjne z uwzględnieniem definicji ładu przestrzennego oraz mając na celu zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy gminy;
- uwzględnia plany mieszkańców i przedsiębiorców zawarte w złożonych wnioskach o zmiany do studium z okresu ostatnich lat.

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ornontowice zostały określone w Studium poprzez:

- określenie dominującego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu poszczególnych jednostek funkcjonalnych;
- wyznaczenie podstawowego i kierunkowego układu komunikacyjnego;
- wyznaczenie rozwoju infrastruktury technicznej;
- wskazanie obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, w tym objętych formami ochrony przyrody;
- wskazanie obiektów i obszarów stanowiących cenne zasoby dziedzictwa kulturowego.

Projekt Studium wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami planistycznymi został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej został zapewniony poprzez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania Studium oraz poprzez możliwość składania wniosków do Studium przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W dniach od 14 marca 2022 r. do 8 kwietnia 2022 r. projekt Studium był wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 30 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. Do projektu Studium zostały wniesione uwagi. W wyniku uwzględnienia części uwag, w projekcie Studium zostały wprowadzone korekty. W związku z wprowadzonymi zmianami, procedura wyłożenia projektu dokumentu została ponowiona - w dniach od 8 września 2022 r. do 30 września 2022 r. projekt Studium był ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu, a w dniu 14 września 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. Po unieważnieniu przyjętego uchwałą nr LII/444/23 Rady Gminy Ornontowice

z dnia 31 stycznia 2023 r. Studium oraz po dokonaniu korekt wynikających z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, procedura wyłożenia projektu dokumentu została przeprowadzona po raz kolejny - w dniach od 23 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r. projekt Studium był ponownie wyłożony w całości do publicznego wglądu, a w dniu 16 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wniesiono uwagi, które częściowo zostały uwzględnione. Wprowadzone do projektu Studium korekty nie wymagały ponowienia procedury publicznego wyłożenia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami tzw. „reformy planowania przestrzennego”, tj. na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ponadto, studia będą wiążące przy sporządzaniu projektów nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w ramach przepisów przejściowych przewidzianych w art. 67 ust. 4 pkt 1 ww. „reformy planowania przestrzennego”.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Ornontowice do uchwalenia.