

Znak sprawy: ZWRGN.6845.00003.2024.NE90

Znak pisma: ZWRGN.ZD.00299.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 wraz z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy będą następujące działki:

<b>Oznaczenie nieruchomości Numer księgi wieczystej Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy</b>	Grunt o powierzchni 20 m <sup>2</sup> , stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej przy ulicy Zwycięstwa w Ornontowicach, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2224/37, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062900/5.
<b>Powierzchnia całkowita działek</b>	2224/37 - 4163 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości/ informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka położona przy ul. Zwycięstwa. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach usług (7UU) oraz w terenach komunikacji – drogi zbiorcze (1 KDZ).
<b>Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)</b>	Przedmiotowa część działki będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na usytuowanie punktu gastronomicznego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Udokumentowaniem dzierżawy gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 3 lat.
<b>Wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu</b>	Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie: 8,50 zł netto/m <sup>2</sup> miesięcznie + należny podatek VAT od towarów i usług.
<b>Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy</b>	Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.
<b>Aktualizacja stawki czynszu</b>	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.

*Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.*

Zastępca Wójta Gminy Ornontowice  
mgr Dariusz Spyra