



Katowice BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

40-042 KATOWICE, UL. WITA STWOSZA 31 * TEL. 517-710 * KONTO: NBP VII 0 KCE 27078-2004

Arkusz

Zleceniodawca **UG Gierzątkowice** Nr arch.wykazu dok. **30600025**

dotyczy... **aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierzątkowice.**

Nr umowy **KZ 795/86** zmiany...!...!...!...!

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy GIERZĄTKOWICE.

TEKST PLANU

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Gierzątkowice Nr 10/41/91 z dnia 25.04.1991 r.

*Ważny od 29.08.1991r.
do 31.12.2003n.*

**Kierownik Projektu
(główny projektant)**

mgr inż. Janusz Gubiś
mgr inżynier Zdzisław Gubiś

Kierownik Pracowni

mgr inż. Janusz Gubiś

mgr inż. Janusz Gubiś

Dyrektor

mgr Jan Tabisz

Katowice, 19. 91 r.

dotyczy:

**ogólnego planu ogólnego zagospo-
darowania przestrzennego Gminy
CIEBAŁOWICE**

Nr arch.
wykazu dokum. **30600025**

Arkusz / Arkuszy

Wykaz autorów projektu, opiniujących i uzgadniających

Projektanci

Opiniujący i uzgadniający

Stanowisko, tytuł, imię i nazwisko

Tytuł, imię i nazwisko

mgr inż. Janusz Gubala
mgr inż. arch. Zdzisław Rafik
mgr Jadwiga Gubala
inż. Andrzej Szymanski
techn. Elżbieta Soltysik
mgr inż. Benigna Wojdak

Sprawdzający

Uzgodnienia

Uzgad- niają- cy	Data	Tytuł	Podpis
		Imię i nazwisko	

Weryfikacja dn.

L.p.	Tytuł dokumentu	Nr dokumentu	Symbol kolejnej zmiany	Uwagi
1.	Tekst planu - maszynopis	20600020		
2.1	Rysunek planu - sk. 1:5000	10600015		
2.2	Rysunek planu - uzbrojenie - sk. 1:5000	10600016		
3.	Analiza zbiorcza - sk. 1:5000	10600017		
4.	Dokumentacja formalno-prawna / zestaw dokumentów - teczka/	30600026		
<p>dotyczy: miejscowego planu dotyczy: ogólnego zagosp. przestrz. Gminy Gierałtów</p>				
	Zmiana	Data		
	Nazwisko			
	Pocpis			
	Data			
	Nazwisko			
	Pocpis			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw.			
	30600025			
	Kier. proj.			
	mgr inż.			
	J. Cudziła			
	Nr archiw			

Lp.	Tytuł	Strony
<u>Wzrost</u> <u>Wzrost</u> <u>Wzrost</u>		
A.	<u>Wzrost</u> <u>Wzrost</u> <u>Wzrost</u>	1
1.	struktury funkcjonalno-przestrzecznej	1
2.	przemysłu, składow, budownictwa	1
3.	rolnictwa i leśnictwa	2
4.	mieszkalnictwa	3
5.	uczku i administracji	4
6.	zieleni	4
7.	ochrony środowiska	5
8.	ochrony konserwatorskiej	9
9.	transportu i komunikacji	11
10.	zaopatrzenia w wodę	12
11.	odprowadzenia i oczyszczania ścieków	12
12.	zaopatrzenia w gaz	12
13.	zaopatrzenia w energię elektryczną	19
14.	zaopatrzenia w ciepło	14
15.	telekomunikacji	15
16.	unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych	15
17.	głównych problemów rozwoju	16
18.	kroki stopowania realizacji	17
19.	podstawowych elementów planu	18
20.	zasad ochrony użytków rolnych i leśnych	18
21.	podstawowych opracowań planistycznych	19
22.	graniczne wielkości programu	19a

B.

Ustalenia szczegółowe

1.

Ustalenia dla poszczególnych jednostek strukturalnych, które stanowią sołectwa oraz ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

2.

Ustalenia dot. komunikacji w ramach terenów grupy "0"

C.

Wykaz dokumentów formalno-prawnych

A. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU CAŁEJ GMINY GIERAKTOWICE

Powierzchnia gminy - 67,3 km²

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej ustala się :

- gminę Gieraktowice jako jednostkę osadniczą o funkcjach :
 - rolniczej
 - mieszkaniowo-usługowej
 - przemysłowo-górniczej
- perspektywiczną liczbę ludności
 - 2010 r. - 25.000 osób
- Ośrodek Społeczno-usługowy gminy w Gieraktowicach i Ornantowicach dla obsługi ludności gminy i użytkowników z rejonu współdziałanie i oddziaływanie. Pozostałe sołectwa jako ośrodki podstawowe.
- utrzymanie podziału gminy na jednostki strukturalne jakie stanowią sołectwa: Bujaków, Chudów, Gieraktowice, Ornantowice, Paniówki i Przyssowice.
- integrację sołectw poprzez realizację wspólnych przedsięwzięć w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej oraz działań na rzecz ochrony środowiska.

2. W zakresie przemysłu, zakładów, budownictwa ustala się :

- adaptację i modernizację, łącznie z restrukturyzacją kompleksu przemysłowego jaki stanowią poszczególne zakłady KWK "Budryk"
- adaptację i modernizację z możliwością restrukturyzacji zespołów baz i zakładów ZGS
- adaptację i modernizację łącznie z restrukturyzacją ośrodków produkcji zwierzęcej i roślinnej
- dopuszczenie lokalizacji terenów skladowych, rzemiosła produkcyjnego, zaplecza komunikacji i budownictwa na zasadzie nienaruszania praw osób trzecich i pełnego respektowania wynogów z zakresu ochrony środowiska

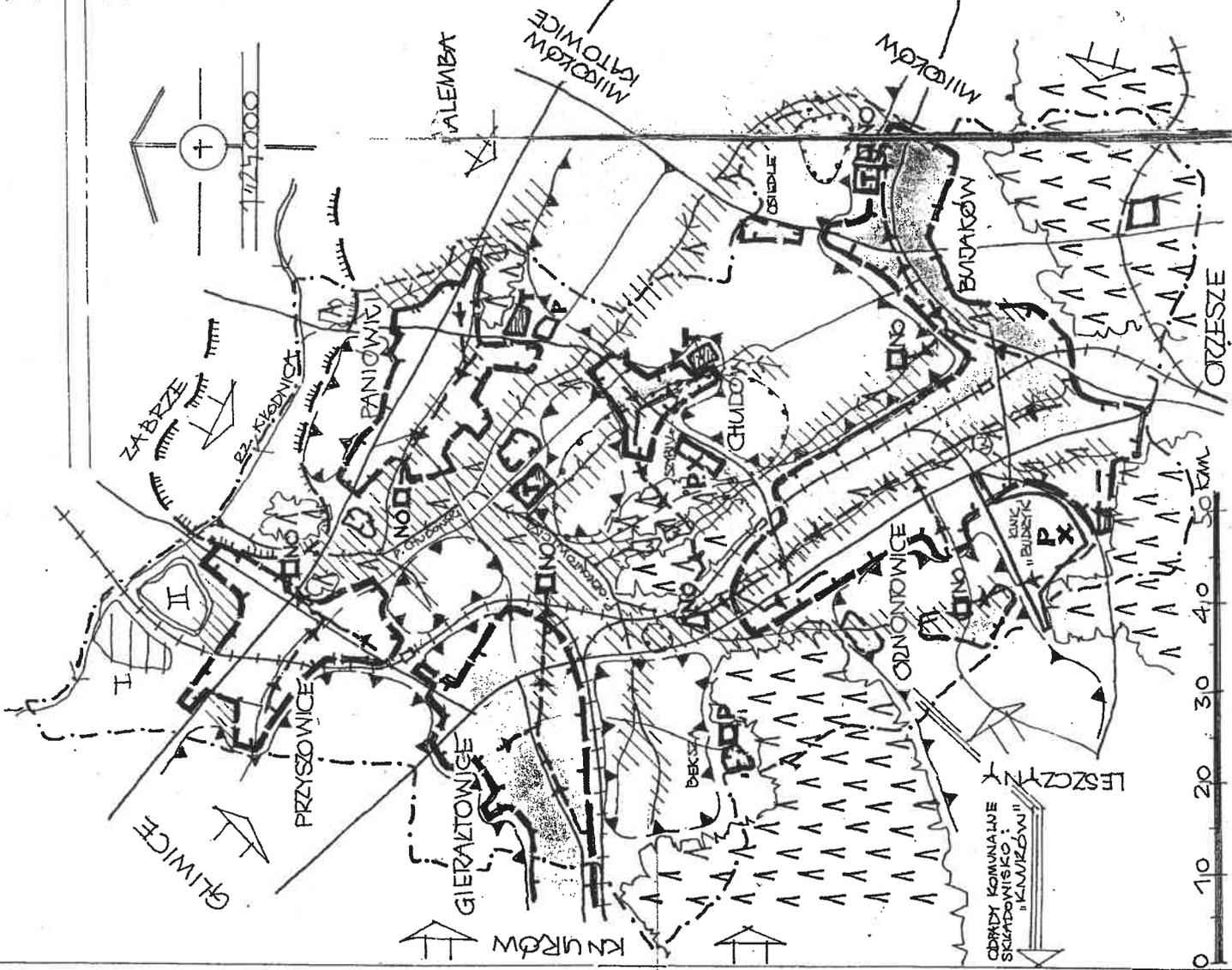
AKTUALIZACJA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GIERALTOWICE

ZASADY OGÓLNEGO PLANU

OZNACZENIA GŁÓWNE USTALENIA PLANU

<p>OGRANICZENIE UJEMNOCI OMIOTKÓW EKSPLOATACJI GEBNICEJ</p>	<p>OCHRONA ZABUDOWY MIEJSCOWO - USŁUGOWEJ</p>
<p>UTRZYMANIE ISTN. HIPOTELITARIUM, BUDYNIA W PIONIE</p>	<p>NIE GORSZA ANIZELI III. M.I. SZCZEGÓLNE GEBNICEJ</p>
<p>NIE DOPUSZCZANIE DO ZALANISIA I ZAWODZEN</p>	<p>UMÓWNIENIE WYKONYWANIA INIENIACÓJ ORAZ REALIZACI</p>
<p>NOWYCH SIECI I URZĄDZEN URZĄDZENIA TERENU W ZAKRESIE</p>	<p>GOSPODARKI WODNO-SIECIOWEJ, ZOPRZYCZENIA W GAZ I EN.EL.</p>
<p>DLA KWIŚ: "KMIERÓW" MŁODZONÓJ "SOŚNICA" 3-5 LETNI</p>	<p>OKRES NA PRZYGOTOWANIE EKSPLOATACJI Z ZASTOSOWANIEM</p>
<p>PODSADZI. W OKRESIE TYM OGRANICZENIE LUB ZANIEBIA-</p>	<p>NIE EKSPLOATACJI W OKRESIE NAWILŻEJNYCH ZARÓŻEN .</p>
<p>DŁAKWIŚ, "BUDRYC", EKSPLOATACJI WYKONANIE Z ZASTOSOWANIEM</p>	<p>PODSADZI. DODATKOWE ZABEZPIECZENIE DLA WSI BUDAKÓW,</p>
<p>CHUDÓW I FRAGMENTY WSI OGRANICZENIE PRZED ZASTADNIZĄ</p>	<p>ZMIANA WSI OGRANICZENIE PRZED ZASTADNIZĄ</p>
<p>OGIOTNA UŻYTKÓW ROLNYCH I LEŚNYCH</p>	<p>- NIEDOPUSZCZENIE DO TWORZENIA SIŁ NIEBIEŻ BEZOPATKOWYCH</p>
<p>ZMIANY STOSUNKÓW WODNYCH ORAZ OBNIŻENIA WARTOŚCI</p>	<p>UŻYTKÓWNYCH GRUNTÓW ORNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH .</p>
<p>PRZYWROCENIE ŚRODOWISKA DO STANU WŁASCIWEGO</p>	<p>- BUDOWA ZBIORNIKA WODNEGO "SOŚNICA" NA ZAKŁADZIE INWESTYCJI</p>
<p>LIKWIWACJA ZBIORNIKA "SOŚNICA" W STANIE UZŁOŻENIÓJ Z</p>	<p>INSTYTUCJAMI ODRWIĘDZ. ZA CHERÓJF SŁOJONISKA</p>
<p>OKREŚLENIE ZAPAD OSTRONY DOJNY RZĘDZI "KŁODNIG" WOPARU</p>	<p>O OPRACOWANIU SPECJALISTYCZNE O ZABIEŻU REJONALNYM</p>
<p>NA TERENIE CAŁEJ GMINY, ZAPAZ SKŁADOWANIA ODPADÓJ PRZEM.</p>	<p>OCHRONA SYSTEMU OTWARZYCH TERENÓJ ZIELONYCH</p>
<p>- KOMPLEKSY POL OPRAWNYCH</p>	<p>- ZIELEN W DOLINACH POTOKÓJ I ŚCIEŚW</p>
<p>- LASY, ZAPRZEŻENIA W DOLINACH PARCU I T.P.</p>	<p>OCHRONA WÓD OTWARZYCH I WIERZWIÓJ</p>
<p>- KŁODNIG DO III KL. POZOSTAWIENIEM I CIEKI DO II KL. CZASÓJ</p>	<p>- CZYZYCZALNIE ŚCIEŚW GRZEŚWNE KOLEKTORY</p>
<p>- REJONY UTEC WÓD PITYJ</p>	<p>ZAPAZ PRZED UCALIWNAMI ZAKŁADAMI</p>
<p>OGIOTNA PRZED UCALIWNAMI ZAKŁADAMI</p>	<p>- FERMY ZWIĘRZĘCE (PANIOWICA, CHUDÓW, BUDAKÓW), WYKONANIE</p>
<p>Z OBEZPECZENIEM UCALIWEGO OGRANICZENIA TERENÓJ MIEŚCZA.</p>	<p>NIOWO-USŁUGOWYCH, ZMIANA TECHNOLOGII LUB PROFILU PROD.</p>
<p>ZAKŁADY KWIŚ "BUDRYC". POROBIENIE JAK TOWIŻEJ.</p>	<p>DZIAŁANIA NA RZĘDZ OGRANICZENIA WYŻYLIWÓJ ZEMWŁĘTAN.</p>
<p>OCHRONA ZABYTKÓJ I KULTURY</p>	<p>- ZESTOJĄ KOSCIELNE, PIAKONÓJ MORSKIE, URZĄDZY ULIOWE</p>
<p>MASTAKÓJ CZĘŚCI WSI, PARKI STAREDEŻY, OTWIARZY</p>	<p>KŁODNIG I BŁAŁA ZABUDOWY TERENÓJ WIEJSZYCH .</p>



OST. WARTOŚCI - PRACOWNIA URBANISTYCZNA GMINIE GIERALTOWICE

AKTUALIZACJA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA GIERALTOWICE

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

OZNACZENIA GŁÓWNE UJWIĘCENIA PLANU

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
 - UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCYCH ZAPASÓW W OBRĘBIE ZWIĄ-
 -ZANYCH UKŁADÓW WS. KLASYFIKACJA NOWYCH ZESPOŁÓW
 MIESZKANIOWYCH W FORMIE ZAKŁADANOWANEJ TO:
 OS. "MAZANKOWICE" (BUD. WILKO I IEDN) OS. "ZAMKOWA"
 - LESNA "W ORNONTOWICACH", KŁOPN UL. STACJURY
 W GIERALTOWICACH, WSI BERNIA CZĘŚĆ WSI PANIÓWKI.
 W RAMACH UZUPEŁNIENIA ZAPASÓW MIESZKANIOWEJ
 DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE, UŚWIĄG, KTRTYCIE UŻYTKOWAŚĆ
 NIE PRZEKROZY GRANICY DZIAŁKI, A ZEWNĘTRZNY
 WYGLĄD NIE ODBYWA CIĘŻYMY ZABUDOWY OBIEKTÓW
 SASIEDNI. FORMY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUG-
 -OWEJ POWINNY BYĆ DOSTOSOWANE DO SKALI
 KRAJOBRAZU WIEJSKIEGO A WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
 NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ III KONDYGNACJI.
 NA TERENIE WSZYSTKICH NIECHOSTEK POWINNO NASTĄPIĆ
 UZUPEŁNIENIE NIEDOBÓRÓW W INFRASTRUKTURZE
 SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ.

GŁÓWNE ZESPOŁY I OBIEKTY USŁUGOWE
 - ADAPTACJA ISTN. SZKÓŁ, DOMÓW KULTURY, BUDYNKÓW OSP
 OBIEKTÓW TRADYCYJNO-GASTRONOMICZNYCH ORAZ BŁOG
 SPOKOJNYCH. REBUDOWA SZKOŁY W PANIÓWKACH.
 UZUPEŁNIENIA NIEDOBÓRÓW NA ZASADZIE INICJATYW
 I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W DOSTĘPNOŚCI DO POTRZEB
 LOKALNYCH I ZEWNĘTRZNYCH (GASISTYKA - TRANŻYT).

ZESPOŁY SĄKRAJNE
 - ADAPTACJA I OPRÓWNIENIE ZAKOSYDROWANIE ODCZENIA
 OBIEKTÓW KOSCIELNYCH. ZABUDOWANIE OMIENIARZY.

PRZEMYSŁ, OŚRODKI PRZEMISŁOWE I ROLNICZEJ
 - OGRANICZENIE UŻYTKOWOŚCI DLA WYELIMINOWANIA
 KOLIZJI Z TERENAMI MIESZKANIOWO-USŁUGOWYMI I

LASY, ZADRZEWIENIA
 ZIELEŃ NISKA W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
 POLA UPRAWNE

LINIE KOLEJOWE

GŁÓWNE DRUGI ULICE

- ZAKAZ OBYDOWY DRÓG PANSTWOWYCH POZA ZWIĄZANYM
 OBRZĘBAMI TERENÓW POSZCIGLNYCH WSI.

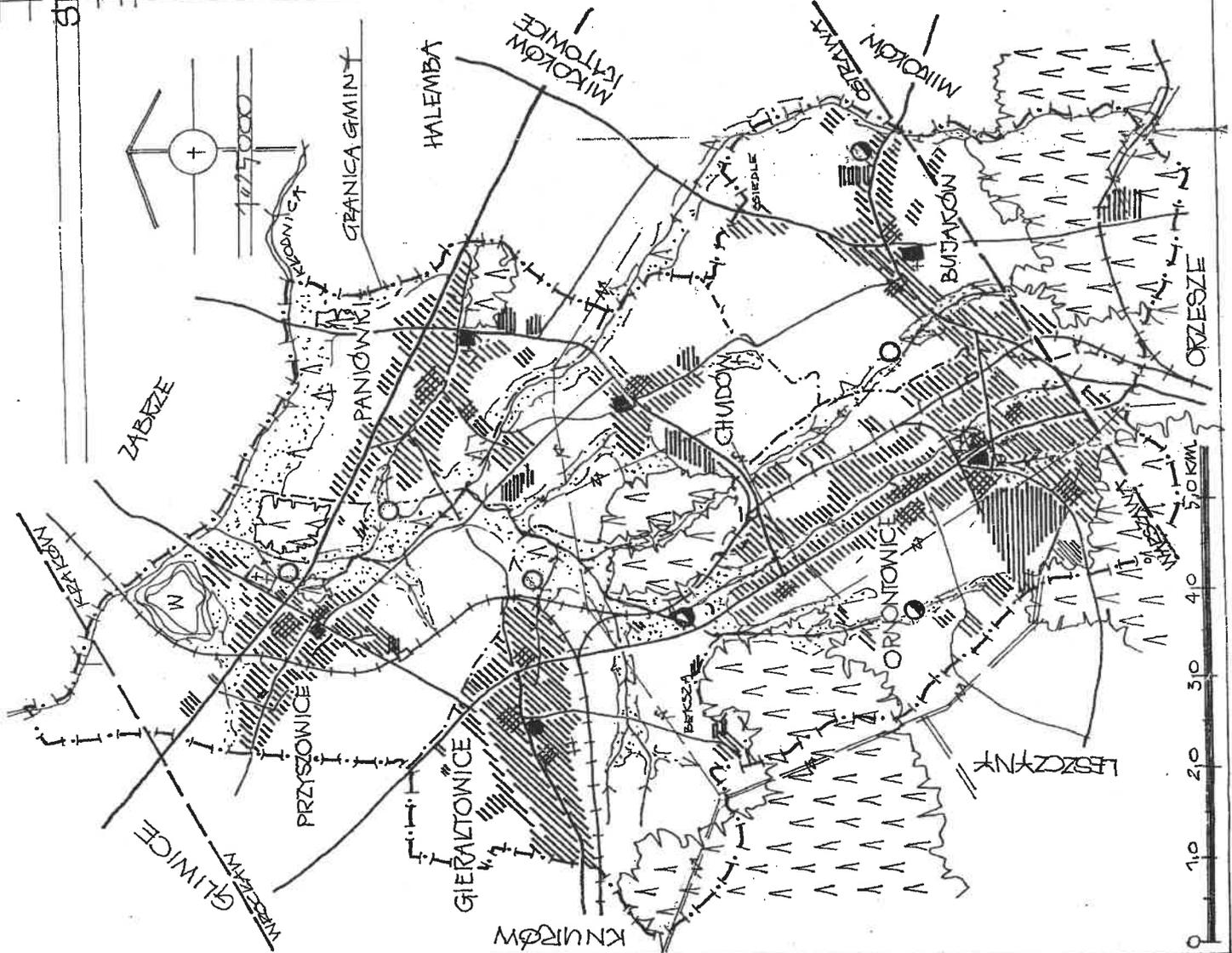
- REZERWY TERENÓW POD PRZEDSIĘWZIENIE AUTOSTRADY

ZBIORNIKI WODNE

RZĘKI, POTOKI I CIĘMI WODNE

OCYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OSP KATOWICE - PRACOWNIA UPRZEMISŁOWA GŁIWICE - KWIŃCIE



- zmianę zakresu i technologii eksploatacji węgiel przez KWK "Budynek" jak i inne kopalnie prowadzące wydobycie węgla na obszarze gminy Gierakówice
- zakres lokalizacji na obszarze całej gminy nowych uciążliwych dla otoczenia zakładów przemysłowych i wszelkiego rodzaju uciążliwych obiektów produkcyjnych
- zasadę adaptacji i restrukturyzacji istniejących kompleksów przemysłowych, pojedynczych zakładów polegających na minimalizowaniu ich uciążliwości jak i unikania procesów technologicznych wywołujących potrzebę składowania różnego rodzaju odpadów oraz produkcji energii i wodorotlenkowych.

3. Zakresie rolnictwa i leśnictwa ustala się :

- ochronę kompleksów leśnych położonych na terenie gminy poprzez zastosowanie nowoczesnych metod utrzymania i rekultywacji podłoża i drzewostanu oraz zmiany zakresu i technologii eksploatacji górniczej
- ochronę kompleksów użytków rolnych przed ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej oraz przed skażeniem gleb następstw działalności przemysłu, nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej oraz nieodpowiedniego składowania odpadów
- na terenie otwartych kompleksów rolnych nie należy wprowadzać rozprzeczonej zabudowy mieszkaniowej a nowe inwestycje o charakterze ogólnym lokalizować na terenach najmniej przydatnych pod względem wykorzystania rolniczego
- w ramach modernizacji i przebudowy wiejskich dróg gruntowych, kierować się potrzebą eliminacji transportu rolniczego poprzez zapewnienie bezkolizyjnych dojazdów do pól i ferm w stosunku do szybkiego ruchu tranzytowego /drogi główne, autostrady/
- przestrzeganie zachowania stref ochronnych od ferm hodowlanych oraz zasad gospodarki gnojowicą zgodnie z wymogami ochrony środowiska
- ochronę zieleni i zadrzewień śródpolnych oraz w dolinach potoków i cieków

- wykonanie opracowań specjalistycznych dot. ochrony i przywrócenia do właściwego stanu obszarów leśnych i rolnych które zostały już zdewastowane i niszczone dewastacji w przejściowym okresie eksploatacji węgla kamiennego.

4. zakresie mieszkalnicwa ustala sie :

- utrzymanie terenów mieszkaniowych dla budownictwa jednorodziennego i zagrodowego na terenie wszystkich jednostek strukturalnych gminy, w ramach obecnego zainwestowania wiejskiego reprezentowanego poprzez różnego rodzaju formy zabudowy
- zasadę uzupełnień zabudowy istniejącej bez ograniczeń ze strony jednostek eksploatujących zasoby węgla kamiennego
- lokalizację większych zespołów zabudowy jednorodzinnej mających charakter budownictwa zorganizowanego na terenie sołectw: Gierakówice, Ormontowice i Paniówki
- zakaz wznoszenia budynków o wysokości powyżej trzech kondygnacji
- zalecenie dostosowania wyglądu architektonicznego budynków do wymogów i skali krajobrazu wiejskiego
- wielkość działek dla wolnostojącej indywidualnej zabudowy powinna kształtować się w granicach 600 - 900 m².
Dopuszczenie do wydzielania większych działek może mieć miejsce z uwagi na ograniczenia dojazdu, konieczności zachowania odpowiednich odległości od układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu jak i konfiguracji lub istniejącego zainwestowania terenów.
- dla obszarów gdzie występują problemy z kształtowaniem większych lub zorganizowanych zespołów zabudowy jednorodzinnej, wymaga się opracowań planów szczegółowych /Gierakówice, Paniówki/
- dla sołectwa Ormontowice jako ważny pozostaje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego wsi Ormontowice.

5. W zakresie usług i administracji ustala się :

- dwustopniowy poziom usług dla ludności gminy poprzez :
 - . uzupełnienie do niezbędnego a następnie do pożądanego poziomu usług o charakterze gminnym i podstawowym w Gierakowicach i Ornontowicach
 - . realizację usług stopnia podstawowego w pozostałych sołectwach t.j. Przysnowice, Paniówki, Chudów i Bajaków
- adaptację i modernizację istniejących obiektów i urządzeń usługowych szczególnie z zakresu oświaty i kultury.

6. W zakresie zieleni ustala się :

- adaptację i zagospodarowanie ciągów zieleni usytuowanej pomiędzy zabudową mieszkaniowo-usługową w dolinach potoków i cieków oraz wzdłuż linii komunikacyjnych
- zasadę ochrony wszystkich terenów zielonych jako obszarów mających obok rekreacyjno-wypoczynkowych /parki, zieleńce, boiska sportowe/, istotne znaczenie dla sfery ekologicznej gminy
- urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym na obszarach bezpośredniej uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zakładów rolniczych i przemysłowych
- adaptację istniejących omentarzy z umożliwieniem ich powiększenia zgodnie z wymogami sanitarnymi i środowiskowymi. Ochronę omentarzy przed podtapianiem z powodu szkód górniczych.
- adaptację zespołów ogrodów działkowych w Gierakowicach i Ornontowicach.

7. W zakresie ochrony środowiska ustala się :

7.1. Ochrona atmosfery

- wprowadzanie zmian technologicznych bądź likwidację źródeł emitujących ponadnormatywne ilości pyłów, związków siarki i innych związków szkodliwych dla środowiska przyrodniczego
- uporządkowanie i modernizację gospodarki ciepłej na obszarze całej gminy poprzez stosowanie nowoczesnych technologii w źródłach centralnych i indywidualnych oraz realizację programu jak największego udziału mieszkań w korzystaniu z gazu
- konieczność działań w skali regionu dla ochrony terenów gminy przed szkodliwymi wpływami otaczającego przemysłu.

7.2. Ochrona powierzchni ziemi :

- przywrócenie równowagi mechanicznej i hydrologicznej na obszarach objętych ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej między innymi poprzez odwodnienia i częściowe zasypywania terenów depresyjnych na zasadzie uzyskania stanu właściwego
- niedopuszczenie do powstawania wtórnych salinisk i rozsiewania się dewastacji terenów wskutek niesłusznego składowania odpadów górniczych i prowadzenia robót melioracyjnych w tym obwałowań jak i stosowania dotychczasowego sposobu eksploatacji węgla kamiennego. Dla umożliwienia prowadzenia robót hydrotechnicznych ustala się dla potoków i cieków strefy ochronne przed nowymi zabudowaniami na terenach otwartych w granicach do 200 m oraz 20 m w rejonie istniejącej zwartej zabudowy
- rekultywację istniejących szwajców górniczych oraz maksymalne wykorzystanie ich dla odnowy i formowania biologicznego systemu ochronnego jaki stanowią tereny zielone
- ochronę terenów mieszkaniowych stanowiących zainwestowanie wiejskie w formie zabudowy poszczególnych sołectw poprzez:

- zmiany dotychczasowego zakresu i sposobu eksploatacji węgla lub jej zaniechanie przez Kopalnie Węgla Kamiennego: "Knurów", "Makoszowy", "Sośnica" dla niedopuszczenia do powstawania gorszych niż III kategoria zagrożeń, zakamania się istniejącej hipsometrii terenów /utrzymanie budynków w pionie, zlewnie potoków i cieków oraz kolektorów sanitarnych/ oraz powstawania zalewisk i zawodnień. Zmiany te muszą doprowadzić do pełnego utrzymania istniejących terenów mieszkaniowych i realizacji uzupełniającej zabudowy oraz wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną a w szczególności w sieci wodno-kanalizacyjne i gazociągi. Dla umożliwienia pełnego wprowadzenia w życie koniecznych zmian pozostawia się termin do 1994 r. z zastrzeżeniem, iż w rejonach najbardziej zagrożonych zmianą hipsometrii terenów, powstawania zawodnień i innych szkód - zostanie w okresie przejściowym wstrzymana eksploatacja górnicza.
- ochrona użytków rolnych i leśnych poprzez zmianę zakresu i sposobu eksploatacji dla niedopuszczenia do powstawania zmian w stosunkach wodnych i klimatycznych, skażeń gleb i wód gruntowych oraz naruszenia systemów melioracyjnych
- przystosowanie będącej w budowie KWK "Budryk" do przyszłej eksploatacji z zastosowaniem podładki oraz uwzględnienia dodatkowych zabezpieczeń przed zasadniczymi zmianami hipsometrii terenów i stosunków wodnych w rejonie wsi: Chudów, Bujaków i Ornontowice
- zmianę zakresu i sposobu eksploatacji węgla przez KWK "Bolesław Śmiały" dla pełnej ochrony przed ujemnymi skutkami eksploatacji węgla kamiennego terenów mieszkaniowych wsi Bujaków oraz niedopuszczenie do zmiany wartości terenów rolnych i leśnych położonych w południowej części gminy
- wykonanie całego szeregu opracowań specjalistycznych dla umożliwienia podejmowania decyzji i ustaleń z zakresu ochrony powierzchni przed ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej przez Kopalnie Węgla Kamiennego: "Knurów" /rejon Gieraków/, "Sośnica" /rejon Przyków/, "Makoszowy"

/rejon Janówek i Prąszowice/, Dudryk /rejon Chudowa, Bujakowa i Ormontowic/.

Opracowania specjalistyczne dotyczące doliny rzeki Kłodnicy, powinny określać w sposób wariantowy zasady ochrony i zagospodarowania tego rejonu oraz doprowadzić do szybkiego zahamowania występujących tu zniszczeń i przywrócenia środowiska do stanu właściwego.

Dla rejonu zbiorników wodnych Sośnica I i II wymagane opracowanie odrębne planu szczegółowego mającego charakter regulacyjno-prawny oparte na opracowaniach specjalistycznych z zakresu górnictwa hydrologii, warunków klimatycznych, regulacji własnościowych, oceny stanów technicznych, wartości obiektów oraz użytków rolnych oraz regulacji własnościowych.

7.3. Ochrona dystansów przestrzennych

- niedopuszczenie do degradacji w wyniku eksploatacji górniczej, emisji zanieczyszczeń oraz lokalizacji różnego rodzaju obiektów istniejącego systemu terenów otwartych jakie stanowią użytki rolne i lasne
- restytucje warunków środowiskowych w dolinach rzeki Kłodnicy oraz potoków i cieków wodnych
- zwiększenie udziału terenów zielonych szczególnie w ramach nowych zespołów i osiedli mieszkaniowych
- ochrona terenów mieszkaniowych przed lokalizacją usług rzemieślniczych i zakładów produkcyjnych, których uciążliwość wykracza poza granicę działki a charakter zabudowy odbiega od otoczenia lub narusza skalę przeznaczenia terenu o głównej funkcji mieszkaniowej.

7.4. Ochrona wód

- likwidacja lub maksymalne ograniczenie skażenia wód powierzchniowych poprzez :
 - budowę systemu komunalnych oczyszczalni ścieków
 - zapewnienie oczyszczenia ścieków przemysłowych i utylizacji dołowych wód słonych

- odpowiednie gospodarowanie nawozami organicznymi /w tym gnojowica/ jak i mineralnymi
- odbudowę i utrzymanie systemu małej retencji w oparciu o wykorzystanie cieków wodnych
- X • poprawa stanu sanitarnego dopływów rzeki Kłodnicy oraz samej Kłodnicy co jest zadaniem o charakterze regionalnym
- zakaz lokalizacji obiektów lub zakładów powodujących zrzuty ścieków nieoczyszczonych i zużywających nadmierne ilości wody pitnej.

7.5. Ochrona biocenozy naturalnej

- wstrzymanie ubytków terenów leśnych i zadrzewień w dolinie Kłodnicy oraz potoków i cieków wodnych
- ochrona dolin w strefie żegowej
- ograniczenie kolizyjności infrastruktury technicznej na terenach leśnych
- zagospodarowanie drzewostanów będących w zasięgu szkodliwego oddziaływania komunikacji i przemysłu jako ochronnych, tworzących strefy zieleni wysokiej.

7.6. Ochrona klimatu falowego

- likwidację lub maksymalne ograniczenie zagrożeń infradźwiękowych poprzez przeprowadzenie zmian technologicznych lub likwidację uciążliwych źródeł
- likwidację lub maksymalne ograniczenie uciążliwości hałasów poprzez:
 - zabiegi technologiczne w zakładach i komunikacji
 - wyeliminowanie bądź ograniczenie ruchu ciężkiego z terenów mieszkaniowych oraz przestrzeganie odpowiedniej linii zabudowy przy drogach istniejących
 - podwyższenie klas i stanu technicznego dróg kołowych i linii kolejowych

- likwidację lub maksymalne ograniczenia zakłóceń pól elektromagnetycznych poprzez :

- wyeliminowanie z terenów mieszkaniowych linii napowietrznych 110 - 400 kV oraz kablowanie linii 20 kV.

8. W zakresie ochrony konserwatorskiej i krajoznawstwa ustala się:

- Ochronę zespołów urbanistycznych i obiektów stanowiących pierwotne układy zabudowy wiejskiej, zespoły obiektów kościelnych i innych łącznie z ich otoczeniem oraz pojedyncze obiekty do których należą :

BUJAKÓW

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| 1. Kościół par. p/w Św. Mikołaja w Bujakowie | - | mur. k. XVIII w. przeb. 1923r. |
| 2. Plebania | - | mur. k. XIX w. |
| 3. Kapliczka przy ul. Przelotowej | - | -"- -"- |
| 4. Dom /bud. podworski/ | - | -"- -"- |
| 5. Gorzelnia | - | -"- -"- |
| 6. Park dworski | - | - |

CHUDŃ

- | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|
| 7. Kapliczka | - | mur. k. XIX w. |
| 8. -"- | - | -"- XVIII w. |
| 9. Dom /pijalnia piwa/ Szkolna 39 | - | mur. pocz. XX w. |
| 10. Ruiny zamku | - | -"- XVII w. |
| 11. Zespół dworski | - | - |
| 11/1 Spichlerz /RAB/ | - | -"- XVIII w. |
| 11/2 Dom | - | -"- k. XIX w. |
| 11/3 Chlewnia | - | -"- 1890r. |
| 11/4 Obora | - | -"- 1892r. |
| 11/5 Park dworski /klony, lipy, dęby/ | - | - |

ORNOWTONICE

- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|
| 12. Kościół par. p/w Św. Michała | - | -"- 1892r. |
| 13. Dom, plebania ul. Zamkowa 2 | - | -"- pocz. XX w. |
| 14. Dom parafialny ul. Zamkowa 4 | - | -"- 1911r. |
| 15. Kaplica mur. | - | k. XIX w. |

- | | |
|---|------------------|
| 16. Pałac /RSP/ | - mur. k. IXX w. |
| 17. Dom falworski
ul. Orzeska | - mur. k. IXX w. |
| 18. Dom /RSP/ | - mur. -"- |
| 19. Obora /RSP/ | - -"- 1897r. |
| 20. Obora /RSP/ | - -"- 1898r. |
| 21. Spiżhlerz /RSP/ | - -"- k. IXX w. |
| 22. Park dworski
/lipy, klony, orzech/ | - -"- -"- |

PANIÓWKI

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 23. Kościół p/w Św. Urbana | - -"- 1936 r. |
| 24. Kapliczka, ul. Zwycięstwa | - -"- pocz. XX w. |

PRZYSZOWICE

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 25. Kościół p/w Św. Jana N. | - -"- 1937 r. |
| 26. Zespół podworski
Pałac | - -"- pocz. XX w. |
| Park dworski /dęby, / | - -"- -"- |
| Zabud. dworskie | - -"- k. IXX w. |

Obiekty gosp.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| 27. Spichlerz pleb. drewn. | - pocz. IXX w. |
|----------------------------|----------------|

GIERABTOWICE

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 28. Kościół p/w Św. MBSzk. | - mur. - 1936 r. |
| 29. Plebania, ul. Ks. Rob. | - -"- pocz. 20 lata XXw. |
| 30. Dom Klasztorny, Ks. Rob. 46 | - -"- k. IXX w. |
| 31. Kapliczka przy ul. Ks. Rob. | - mur. IXX w. |
| 32. Dwór | - mur. 4 ćw. IXX w. |
| 33. Park | |
| 34. Dom, ul. Ks. Rob. 31 | - mur. pocz. IXX w. |
| 35. " " " 63 | - " pocz. XX w. |
| 36. Dom, " " 86 | - " 1899r. |
| 37. " " " 102 | - " k. IXX w. |
| 38. " " " 118 | - " " " |

- ochronę krajobrazu do elementów którego zalicza się :

- zespoły zieleni przykościelnej, dworskiej, emantarnej,
- parki i skwery oraz wysokie drzewostany w dolinach rzek i cieków

- obrócić obszary użytków rolnych i lasnych ze szczególnym potraktowaniem terenów dolin
- utrzymanie skali zabudowy wiejskiej poprzez ograniczenie wysokości do maks. 3 kondygnacji i zalecenia stosownia dachów wysokich.

2. W zakresie komunikacji i transportu ustala się :

- przebudowę drogi Gliwice - Mikołów
- przebudowę dróg Gliwice - Orzesze i Knurów - Zabrze
- modernizację i przebudowę dróg Orzesze - Bujaków - Zabrze - Mikołów oraz Ornontowice - Dębienko
- rezerwę terenu pod przebieg autostrady Warszawa - Ostrawa, Kraków - Wrocław
- adaptację i modernizację istniejących dróg lokalnych dla zapewnienia połączenia szosami niezależnie lub równoległe do układu dróg państwowych i regionalnych oraz obsługi wewnętrznej transportu rolniczego.
- modernizację i przebudowę ulic wiejskich oraz budowę ulic dojazdowych dla obsługi drugich i trzecich linii zabudowy
- budowę chodników przy drogach i ulicach głównych oraz ciągów rowerowych
- obsługę komunikacją publiczną pasażerską przez różnego rodzaju przewoźników autobusowych
- budowę nowych stacji i czasowych miejsc postojowych przy zakładach pracy, /KWK "Budryk"/ baz i składach, usługach oraz cmentarzach
- adaptację i modernizację linii kolejowych PKP relacji Zabrze - Makoszowy - Gieraltowice - Knurów, Zabrze M. - Ornontowice - Orzesze
- adaptację linii przemysłowych relacji KWK "Budryk" /Ornontowice, Chudów/ - Knurów.

10. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- pokrycie zapotrzebowania wody dla ludności w okresie docelowym z wodociągu Ø 1000 "DZIBÓKOWICE",
- jakie systemy wspomagające i adaptowane do funkcjonowania w okresie przejściowym pozostaje zasilanie z ujęć lokalnych położonych w rejonie Chudowa, Bujakowa i szybów KWK "Budryk" oraz zasilanie Gierakówie od strony Knuruwa i Prayszowie - Paniówek od strony Zabrze,
- adaptację wodociągu Ø 300 relacji Beżk - KWK "Budryk".

11. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się :

- skanalizowanie całego obszaru swartego zainwestowania wiejskiego poszczególnych sołectw
- budowę lokalnych i grupowych oczyszczalni w sposób uwzględniający minimalizowanie słowni i zmieniającą się hipsometrię terenów z uwagi na szkody górnicze
- lokalizacje oczyszczalni:
 - dwie w Bujakowie
 - Ornantowice istniejąca do modernizacji
 - Gierakówie dla Ornantowic i Chudowa
 - Gierakówie
 - Prayszowie dla Prayszowie i Paniówek
- odprowadzanie ścieków kolektorami Ø 300 - Ø 400 w sposób grawitacyjny.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :

- zasadę dążenia do zaopatrzenia wszystkich mieszkań w okresie perspektywnym w gaz przewodowy.
Odejście od tej zasady na obszarach górniczych może mieć miejsce na zasadzie wynegocjowania i finalizowania innych zadawalających mieszkańców Prayszowie i częściowo Gierakówie rozwiązań przez jednostki eksploatujące zasoby węgla.

- źródłem dostawy gazu będzie gazociąg przestawiony z gazu koksowniczego na gaz ziemny relacji Knurów - Zabrze /Ø 500 CN 16 MPa/ poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową Pw/Ps /I^o/ dla obsługi całej gminy /lokalizacja stacji w Gieraltowicach/
- dla pełnej gazyfikacji gminy w podanym powyżej systemie należy wybudować od 6-8 stacji redukcyjno-pomiarowych Ps/Pw /II^o/ wraz z średnio i niskoprężną siecią gazową. Stacje Ps/Pw /II^o/
 - Hujaków
 - Chudów
 - Gieraltowice - Prayszowice - Bekasa
 - Paniówki
 - Orontowice + Marzankowice
- jako rozwiązanie alternatywne zakłada się zmianę parametrów gazociągów głównych Knurów - Zabrze, Knurów - Nikołów na średnioprężne /gaz ziemny/, bezpośrednie zasilanie siecią średnioprężną poszczególnych wsi i ich zabudowań poprzez zainstalowanie indywidualnych reduktorów w poszczególnych budynkach.
- adaptację i modernizację istniejących gazociągów przeżyłowych /Knurów - Gliwice, Knurów - Nikołów, Orzesze - Knurów/ poprzez wymianę rurociągów i zmiany na gaz ziemny.

13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

- korzystanie wszystkich mieszkańców z energii elektrycznej
- źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną dla odbiorców bytowo-komunalnych i rolniczych będą istniejące GFZ-ty, zlokalizowane poza terenem gminy Gieraltowice
- przebudowę istniejącej sieci SN 6 kV na nową sieć 20 kV
- budowę 19 nowych stacji transformatorowych SN/nm o mocy 250 kVA na terenie gminy oraz 3 stacje 400 kVA na obszarze projektowanego osiedla Marzankowice

- przebudowę i modernizację 60 istniejących stacji transformatorowych
- ułożenie nowej sieci kablowej nn i sieci oświetlenia ulicznego
- likwidację napowietrzanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Elektrownia Halemba - Gliwice z odczepem w kierunku Zabrze. Likwidacja tej linii związana jest ze sposobem zagospodarowania doliny rzeki Kłodnicy i zakresen szkód górniczych. Ewentualne pozostawienie tej linii uzależnione będzie od wyników opracowań specjalistycznych
- adaptacje i utrzymanie jedno i dwutorowych linii energetycznych 110 kV relacji Knurów - Halemba, Orzesze - Ornontowice - Knurów, Chudów - Mikołów, Ornontowice - Chudów, Chudów - Gierakówice, Paniówki
- budowę linii 110 kV Łasiska - Seyb MWK "Bolesław Śmiały", Ornontowice - Dębieńsko, Rybnik
- rezerwę terenu pod przeprowadzenie linii 400 kV relacji Byczyna - Panewniki
- adaptacja istniejących GPZ-tów 110/20 kV na terenie Chudowa i Ornontowice.

14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :

- zasadę ogrzewania z centralnego źródła ciepła projektowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i budownictwa usługowego /os. Marszałkowie w Ornontowicach/ wymaga to:
 - budowy kotłowni MWK "Budryk" o mocy docelowej 162 MW
 - budowy ciepłowniczej sieci magistralnej do projektowanego osiedla
- zasadę zaopatrzenia ze wspólnych źródeł zakładów produkcji przemysłu rolniczego oraz pobliskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- realizację ucieplenia istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego i usługowego na obszarze gminy ustala się w oparciu o gaz przewodowy ziemny /ok. 30 % budownictwa/.

15. W zakresie telekomunikacji ustala się :

- budowę ok. 4.500 abonenckich stacji telefonicznych /telefony mieszkaniowe + usługi/ na terenie całej gminy
- budowę w Gierakowicach centrali telefonicznej o pojemności decelowej 4000 NN bądź realizację łączności telekomunikacyjnej gminy poprzez centralę zlokalizowaną w Gliwicach lub innej jednostce GOP
- modernizację i rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci łączności międzymiastowej oraz lokalnej poprzez wykorzystanie najbardziej nowoczesnych rozwiązań technicznych.

16. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych ustala się :

- składowanie śmieci i odpadów stałych na urządzonych zorganizowanych i kontrolowanych wysypiskach zlokalizowanych w zapadliskach powstałych w wyniku eksploatacji górniczej w rejonie Knurów - Szarygłowic
- wywóz śmieci i odpadów z obszarów mieszkaniowych, kontenerami lub innego rodzaju zamkniętymi pojemnikami z równoczesną obowiązkową selekcją odpadów
- lokalizację odpadów górniczych w wyrobiskach kopalnianych
- składowiska na powierzchni terenu powinny być traktowane jako forma rekultywacji zdegradowanych terenów po uprzednich opracowaniach specjalistycznych i opracowaniach szczegółowych.

17. Główne problemy rozwoju gminy

Jako główne problemy rozwoju gminy Cierakowice określa się :

- problemy jakości środowiska przyrodniczego oraz związane z nim problemy rozwoju społeczeństwa gminy, które obejmują działania w zakresie :
 - usprawnienia funkcjonowania istniejącej struktury osadniczej oraz infrastruktury technicznej gminy poprzez redukcję zanieczyszczeń środowiska /woda, powietrze, powierzchnia terenu/, likwidację deficytu wody, uporządkowanie gospodarki ściekowej i energetycznej
 - utrzymanie i rekonstrukcję ekologicznego systemu obszarów chronionych szczególnie w dolinach rzek i potoków
- problemy dostępności dóbr, usług i informacji oraz stworzenie warunków dla wyznalania inicjatyw w kierunku uaktywniania różnorodnych działalności, które obejmują :
 - wzbogacenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dla osiągnięcia pożądanego poziomu dostępności do różnego rodzaju usług
 - system zaspokajania potrzeb mieszkaniowych z uwzględnieniem podstawowych zasad wynikających z własności terenów
 - system drogowo-ulożony zapewniający powiązania wewnątrz gminy i powiązanie gminy z regionem /GOP-ROW/
 - rozwiązanie problemów zaopatrzenia w gaz, wodę oraz odprowadzenia i oczyszczenia ścieków
- problemy bogactwa kulturowego ludności gminy, które obejmują :
 - zasady i kryteria ochrony tradycji kulturowych
 - ochrony krajobrazu wiejskiego, ochrony zespołów i obiektów kultury materialnej oraz obszarów i miejsc związanych z historią gminy i regionu.

18. Zasady etapowania realizacji

I etap realizacji traktuje się jako przygotowawczy /1991 - 1993 r./. Obejmuje :

- przygotowania dokumentacyjne
- realizację spraw terenowo-prawnych w tym przejmowania mienia komunalnego
- realizację najpilniejszych zadań z zakresu przebudowy dróg i ulic, oświaty /szkoła w Paniówkach/, lokalnych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej
- ciągłą realizację różnorodnych działań z zakresu ochrony środowiska szczególnie przez Kopalnię Węgla Kamiennego eksploatującą swoje złoża pod terenem gminy.

II etap realizacji traktowany jako etap rozwoju zakładu /1993 - 2000 r./ :

- realizacje pozwalające na wyraźną poprawę w zakresie inżynierii /zaopatrzenia w gaz, gospodarka wodno-ściekowa/, komunikacji oraz wyposażenia w usługi w tym szczególnie oświaty, sportu i rekreacji oraz zdrowia.

Uzyskane zostaną efekty w wyniku pełnego uruchomienia KWK "Budryk" oraz rozwoju gospodarki rynkowej w tym drobnej wytwórczości i różnego rodzaju usług. Wiąże się to z zasadniczymi zmianami w zatrudnieniu.

III etap powinien być faza stabilizacji rozwoju gminy gdzie zakończone zostaną realizacje dla uzyskania pożądanego przez społeczeństwo gminy standardów i ujawnienie nowych celów dla osiągnięcia jeszcze wyższego poziomu rozwoju.

19. Podstawowe elementy planu

Do podstawowych elementów planu, których nieprzestrzeganie może spowodować naruszenia praw miejscowego, odejście od przyjętych rozwiązań oraz uniemożliwienie osiągnięcia założonych celów zalicza się:

- główne zasady komunikacji w tym regionalnej i krajowej oraz lokalnej
- główne systemy inżynierii w tym systemowe linie i urządzenia elektroenergetyczne, gazownicze, wodociągowe oraz zasady gospodarki ściekami i odpadami
- zasady ochrony środowiska w tym zasadnicze ograniczenie ujemnych skutków eksploatacji górniczej na powierzchni terenu
- zasady utrzymania i rekonstrukcji systemów zieleni o znaczeniu ekologicznym, bioklimatycznym i krajobrazowym
- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla otoczenia oraz energii i wodochłonnych
- zasady ochrony konserwatorskiej
- zasady struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w tym nierozpraszanie zabudowy, utrzymanie dystansów przestrzennych.

20. Zasady ochrony pól rolnych i leśnych

W stosunku do wszystkich użytków rolnych, które przewidziane są do zmiany dotychczasowego sposobu ich użytkowania musi być uzyskana zgoda wg obowiązujących przepisów. Dla terenów w stosunku do których zgoda została uzyskana - ustala się zasadę jak najdłuższego utrzymania ich w produkcji rolnej. Nie zakłada się likwidacji terenów leśnych dla potrzeb wynikających z funkcjonowania gminy.

Oddrębnym problemem wymagającym regulacji prawnych są nieodwracalne degradacje terenów rolnych i leśnych wskutek eksploatacji górniczej.

21. Podstawowe opracowania planistyczne warunkujące realizację planu

Do najbardziej podstawowych opracowań zalicza się :

- opracowanie studialne i projektowe dotyczące ochrony środowiska w tym zmiany zakresu i sposobu eksploatacji węgla celem zminimalizowania szkód górniczych w rejonach: Przyszewie i Paniówek /KWK "Sośnica", KWK "Makoszowy"/, Gierzątkowice /KWK "Knurów", KWK "Sośnica"/ Ornantowie, Bujakowa i Chudowa /KWK "Budryk", KWK "Bolesław Smiły"/
- opracowania projektowe dot. realizacji lokalnych i systemowych rozwiązań infrastruktury technicznej /zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja, gospodarka wodno-ściekowa, usuwanie i neutralizacja odpadów/
- opracowania planów szczegółowych, projektów podziału na działki budowlane dla wybranych fragmentów poszczególnych osiedli
- opracowanie planów realizacyjnych i regulacyjnych dla rejonów wymagających przekształceń własnościowych i regulacji prawnych w tym rejon zbiorników wodnych w Przyszewicach.

PLAN OGÓLNY ZAPOBIEGANIA PRZEMIANOM W GOSPODARSTWACH WSIAN I WSIANOWICZÓW - WSIANOWICZÓW

Jednostka strukturalna	Symbol Jed. wg planu	Opisowe	Powierzchnia		Liczba miejsc		Liczba ogółem	Liczba w tym rol. stan. istn.	Liczba w tym rol. stan. istn. perspekt.	Kierunki przemian podmiotowych elastycznych
			ogółem	w tym użytki rolne	ogółem	w tym w stan. istn. perspekt.				
BRZĄKÓW	F	Rolniczo- mieszka- niowa	1.376,0	996,0	2.051 2.350	429 609	380 400	380 400	ba	
CHŁON	G	" "	834,0	620,0	1.321 1.360	478 500	400 400	400 400	ba	
GIERALANOWICE	A	Rolniczo- mieszka- niowo- wsianski	1.062,0	690,5	4.107 4.500	300 300	375 300	375 300	ba	
ORANOWICZ	B	Pracowni- rolniczo- mieszka- niowo- wsianski	1.522,0	975,0	4.177 11.000	291 10.300	400 200	400 200	uprzemysł.	
PANÓWCI	D	Rolniczo- mieszka- niowa	772,0	480,0	2.227 2.300	300 300	200 140	200 140	ba	
PEZISZOWICE	E	Rolniczo- mieszka- niowa	1.197,0	812,5	2.877 3.000	300 300	370 150	370 150	ba	
OGÓLNE WSIANOWICZÓW	X	X	6.734	4.475,0	17.170 25.250	2.811 12.600	2.076 1.430	2.076 1.430	X	

Zmiany w warunkach mieszkaniowych i w obsłudze ludności gm. USTRONIE / podstawa wskaźnik /
w latach 1975-88 - 95-2000-2010

Lp.	Wysokość zmian	Wiekami w latach					
		1975	1980	1988	1995	2000	2010
1.	Zapewnienie mieszkań	3,5	2,5	3,2	3,1	3,0	2,5
2.	Str. wk. mieszkania	58,7	69,4	71,1	72,0	75,0	80,0
3.	Warunki zamieszkania	16,6	19,6	21,8	25,0	30,0	35,0
4.	dosy kult.-tenie widowiskowe	-	-	25,0	25,0	30,0	35,0
5.	Znac. pocztowo-telekomuni- kacyjne	3,13	3,4	3,4	3,5	3,7	4,0
6.	Abonanci telefoniczni	4,2	7,1	7,4	30,0	40,0	50,0
7.	Biblioteki	1700	2710	3454	3900	4500	5000
8.	Capitale ogólne	-	-	-	-	-	-
9.	Studia zdr. - lekarze	2,3	2,4	2,8	7	10	20
10.	Pielęgniarki	4,1	5,1	6,8	50	60	70
11.	Apteki	5513	4466	4400	4000	3700	3500

obsługa kaurów

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12. Przychodnie	$\frac{100}{1000 \text{ zł}}$	0,54	0,57	0,69	0,65	0,90	1,00					
13. Zyski - nonstatywne	% M	-	-	-	0,3	0,2	0,4					
14. Skutki podstawowe	$\frac{1000}{\text{zł}}$	29,8	29,0	25,2	22,0	21,0	20,0					
15. Przewidywane zmiany w s-pis wiek. 3-6 lat	%	30,5	30,7	31,0	60	70	80					
16. Działal.	$\frac{100}{1000 \text{ zł}}$	194	169	239	500	600	600					
17. Gwarantowania	$\frac{100}{1000 \text{ zł}}$	19,7	18,4	19,8	150	200	250					
18. Reszta	$\frac{100}{1000 \text{ zł}}$	6,7	7,0	7,0	7	7	7					

B. USTALENIA SZCZEGÓLNE

1. Ustalenia dla poszczególnych jednostek strukturalnych, które stanowią sołectwa oraz ustalenia szczególne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

B1. Jednostka strukturalna "A" - Cierakowice

B2. " " " " "B" - Przyaszowice

B3. " " " " "C" - Paniówki

B4. " " " " "D" - Chudów

B5. " " " " "E" - Ornantowice

B6. " " " " "F" - Bujaków

2. Ustalenia dotyczące komunikacji w ramach grupy terenów "O".

B1. Jednostka strukturalna "A" - GIERALTOWICE

Funkcje: mieszkaniowo-usługowa - rolnicza
Ogólna powierzchnia: 1.048 ha
Liczba mieszkańców: 4.500 - 5.000
Ośrodek gminny stopnia II

Podstawowe realizacje:

- modernizacja i rozbudowa usług oświaty
- budowa ośrodka zdrowia z punktem aptecznym
- budowa ośrodka kultury /do 1000m² p.uż./
- budowa centrali i obiektu pocztowo-telekomunikacyjnego
- wyposażenie w obiekty i urządzenia z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła
- budowa systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w wodę i gaz.

Uwzględnienie rozwoju:

- ograniczenie ujemnych skutków eksploatacji górniczej na całym obszarze sołectwa a szczególnie w jego północnej i zachodniej stronie /KWK "Emurów/.

Graniczne parametry rozwoju:

- jednostka przewidziana do umiarkowanego rozwoju.
Dopuszczalne są pełny zakres modernizacji i uzupełnień istniejącego układu wsi wraz z realizacją nowej zabudowy.

Zasady kształtowania środowiska

- utrzymanie istniejących warunków i niedopuszczenie do nieodwracalnych degradacji wskutek szkód górniczych.
Określa się w zakresie kategorii nie gorsze niż III, eliminacje powstawania zawodnień i salinisk oraz zmiany hipsometrii terenu powodujących odchylenie budynków od pionu i uniemożliwiających eksploatację urządzeń uzbrojenia terenu.

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Symbol terenu	Pow. w ha	Ustalenie szczegółowe
A 2MN, MR ✓	0,90	<p><u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnienia na zasadzie wykorzystania istniejącego układu dróg i ulic większych poprzez wypełnienie pierwszych linii zabudowy. Dopuszczalne są lokalizacje wyłącznie nieuciążliwych usług.</p>
A 4MN, MR ✓	0,80	
A 5MN, MR	0,80	
	2,50	
A 6W	1,10	<p><u>Teren wód otwartych</u> Istniejące zalewisko. Niedopuszczenie do rozszerzenia się zalewiska poprzez zmianę zakresu i sposobu eksploatacji węgla jak i odpowiednie zabiegi odwadniające.</p>
A 7MN, MR	0,64	<p>Ustalenia jak dla 2MN, MR</p>
A 8MN, MR	0,32	
A 9MN, MR ✓	0,85	
A 10MN, MR	2,54	
A 11MN, MR ✓	0,94	
A 12 RO	0,65	<p><u>Tereny upraw ogrodniczych</u> Adaptacja istniejących ogrodów.</p>
A 13MN, MR	0,35	<p>Ustalenia jak dla 2MN, MR</p>
A 14MN, MR	0,26	
A 16 RO	1,04	<p>Ustalenia jak dla A 12 RO</p>
A 18MN, MR ✓	0,20	<p>Ustalenia jak dla 2MN, MR</p>
A 20MN, MR	0,44	
A 21MN, MR	7,20	<p><u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja, modernizacja i uzupełnienia nową, istniejącą zabudowę.</p>

		Realizacja drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia po północnej stronie zespołu ulicy dojazdowej lub zapewnienia przejazdów przez istniejące działki.
A 22MN, MR	1,20	Ustalenie jak dla 2MN, MR
A 23MN, MR	0,12	
A 24RC, MR	1,43	<u>Tereny ogrodów i zabudowy mieszkaniowej</u> Adaptacja istniejącego zespołu ogrodów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej poprzez wykorzystanie dostępności działek z istniejących ulic wiejskich.
A 25MN, MR	6,30	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej.</u> Adaptacja, modernizacja i przebudowa istniejącej zabudowy. Uzupełnienie nową zabudową o podobnym charakterze, na zasadzie wykorzystania istniejącego układu komunikacyjnego. Dopuszczalne lokalizacje nieuciążliwych usług. Dla nowej zabudowy w ramach poszczególnych zespołów, wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania i projektów podziału na działki. Pełna realizacja zespołów powinna być związana z uporządkowaniem gospodarki w jedno-dziłkowej.
A 26MN, MR	3,96	
A 27MN, MR	1,17	
A 28MN, MR	6,15	
A 30MN, MR	9,24	
A 31MN, MR	11,13	
A 32 UR	0,06	<u>Tereny usług rzemieślniczych</u> Adaptacja usługi pod warunkiem zachowania nieuciążliwego charakteru.
A 33 UR	0,10	<u>Tereny usług handlu.</u> Adaptacja budynku z możliwością zmiany funkcji w stos. do stanu istniejącego.
A 34 UK	0,12	<u>Tereny usług kultury</u> Adaptacja istniejącej zabudowy/biblioteka/. Możliwość zmiany funkcji.
A 35MN, MR	7,50	Ustalenie jak dla A 25MN, MR.

A36MN, MR

1,50

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Adaptacja, modernizacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy, położonej po południowej stronie układu drogowo-ulicznego wsi

Gierakówice. W kształtowaniu nowej zabudowy

i porządkowaniu stanu istniejącego, należy

zachować dojazd do pól. Szerokości dojazdów

w obrębie terenów budowlanych określa

sie na 2,5 - 3,5 m. Dopuszczona się lokalizacja

nieuciążliwych usług.

A37UR

0,27

Tereny usług rzemieślniczych.

Adaptacja istniejącego zakładu kąpielni z

budową mieszkaniową. Dopuszczona się modernizacja,

przebudowę i zmianę profilu usług,

pod warunkiem doprowadzenia i zachowania

nieuciążliwego charakteru usług.

A38MN, MR

14,05

Ustalenia jak dla A36MN, MR

A39MN, MR

1,93

Ustalenia jak dla A35MN, MR

A40MN, MR

2,26

A43 W

11,80

Tereny wód otwartych.

Adaptacja i uposażenie istniejącego stawiska

dla wykorzystania jako zbiornik wody

przemysłowej i ośrodka wodno-rekreacyjnego.

Wymagane opracowanie specjalistyczne do

regulacji stosunków wodnych w tym rejonie

oraz specjału oczyszczenia dna zbiornika.

A44PN, UR

3,41

Tereny przemysłu nieuciążliwego, usługi i rzemieślnicze.

Zakłady Krasnyw Mineralnych "Agilita".

Likwidacja lub restrukturyzacja zakładu

celem ograniczenia uciążliwości do granic

działki. Wymagane skorygowanie granicy p

między miastem Kaurów a gminą Gierakówice

A48MN, MR	0,10	Ustalenia jak dla 2MN, MR
A49MN, MR	4,36	
A53MN, MR	1,65	
A54MN, MR	1,40	
A55MN, MR	5,75	Ustalenia jak dla A25MN, MR
A56MN, MR	3,54	
A57ZD	0,90	<u>Tereny ogrodów działkowych</u> Adaptacja stanu istniejącego.
A58MN, MR	5,90	Ustalenia jak dla A25MN, MR
A59UK	0,40	<u>Tereny klasztoru</u> Adaptacja i ochrona istniejącego zespołu klasztornego. W części północnej dopuszczona jest zmiana funkcji terenu.
A60MN, MR	2,40	Ustalenia jak dla A25MN, MR
A61MN, MR	10,72	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej.</u> Adaptacja, modernizacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy w lokalizowanej na pograniczu osiedli Gierzytowiec i Prusznawice powinna być poprzedzona opracowaniem planu szczegółowego.
A62MN, MR	3,85	Ustalenia jak dla A25MN, MR
A63UH	0,20	<u>Tereny usług handlu.</u> Adaptacja istniejącego zespołu pawilonów. Dopuszczona jest zmiana profilu handlu i rozbudowa zespołu.
A64U	0,52	<u>Tereny usług.</u> Projektowany ośrodek usługowy o profilu dostosowanym do potrzeb gminy i wsi Gierzytowiec. /Ośrodek zdrowia, poczta, administracja, kultura/. Wymagana jest realizacja planu realizacyjnego. Realizacja ośrodka powinna być związana z prowadzeniem i rozbudową urządzeń gospodarki wodno-ściekowej.

A65 ZD	0,97	Ustalenia jak dla 57 ZD
A66MN, MR	5,40	Ustalenia jak dla 25MN, MR
A67UH	0,20	<u>Tereny usług handlu.</u> Adaptacja usługi, łącznie z zabudową mieszkaniową. Dopuszczają się modernizacje i przebudowy.
A68UI	0,20	<u>Tereny usług innych.</u> Adaptacja, modernizacja istniejącej O.S.P. Realizacja zaplecza szkoleniowego. Obiekt do wykorzystania jako ośrodek kultury i sale zgromadzeń. Na terenie przyległym lokalizacja urzędowej telekomunikacji.
A69UA	0,20	<u>Tereny usług administracji</u> Adaptacja, modernizacja i przebudowa istniejącego zespołu stanowiącego Urząd Gminy i usługi łączności.
A70UC	0,70	<u>Tereny usług oświaty</u> Adaptacja, modernizacja i przebudowa istniejącej szkoły podstawowej. Zalecane poszerzenie działki szkolnej kosztem części terenu A71MN, MR.
A71MN, MR	13,60	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej.</u> Adaptacja, przebudowa i uzupełnienie na wolnych terenach nową, istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, która stanowi centrum wsi Gierzłowice. Dla niezabudowanych terenów /ul. Powstańców/ wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania i projektów podziału terenu na działki budowlane. Adaptowane i nowe różnorodne usługi powinny być nieuciążliwe w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. Wymagana realizacja uzbudowania terenu.

A72 UG	0,10	<u>Tereny usług z zakresu gastronomii.</u> Adaptacja, modernizacja z dopuszczeniem przebudowy, przy warunku nieuciążliwości obiektu i spełnienia wymogów sanitarnych szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Zalecane wydzielenie i zorganizowanie miejsc parkingowych.
A73 UOp	0,12	<u>Tereny usług oświaty.</u> Adaptacja i utrzymanie istniejącego przedszkola.
A74MN, MR	6,12	Ustalenia jak dla A25MN, MR.
A75MR, MR	1,43	
A76MN, MR	2,18	
A77MN, MR	2,10	
A78ZC	0,30	<u>Tereny cmentarzy</u> Adaptacja i ochrona konserwatorska starego cmentarza.
A79 UK	0,70	<u>Tereny kościelne.</u> Adaptacja łącznie z modernizacją i ochroną obiektu i bezpośredniego otoczenia istniejącego zespołu kościelnego.
A80MN, MR	1,20	Ustalenia jak dla A25MN, MR.
A81MN, MR	3,50	
A82EN	2,20	<u>Tereny zieleni miejskiej.</u> Adaptacja i przyrównanie terenów zieleni pomiędzy działkami do pełnienia funkcji bioklimatycznych /wpływ powietrza/ oraz przeprowadzenie kanalizacji sanitarnej. Zakaz zabudowy.
A83MN, MR	3,85	Ustalenia jak dla A25 MN, MR.
A84 ZC	1,50	<u>Tereny cmentarzy</u> Adaptacja istniejącego cmentarza. Wymaganie strefa ochrony sanitarnej do 50,0 m. Zalecane zorganizowanie miejsc parkingowych.

A85	RPU, RO	2,80	<u>Tereny obsługi rolnictwa i urządzeń zaopatrzenia w gaz.</u> Adaptacja istniejącej bazy SKR z możliwością restrukturyzacji przy zachowaniu nieuciążliwego charakteru obiektów i urządzeń. W południowej części terenu rezerwa pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. W przypadku innego rozwiązania gazyfikacji wsi /bezpośrednio gazociągi średnioprężne/, możliwe wykorzystanie terenu pod inne zakłady związane z obsługą rolnictwa i ludności.
A86	MN, MR	2,10	Ustalenia jak dla A36 MN, MR
A87	MN, MR	5,90	
A88	MN, MR	1,80	Ustalenia jak dla A25 MN, MR.
A89	US	1,20	<u>Tereny usług sportu</u> Adaptacja i modernizacja istniejącego zespołu sportowego.
A90	MN, MR	2,20	Ustalenia jak dla A25 MN, MR.
A91	RO	0,90	<u>Tereny ogrodów</u> Ogrody w strefie bezpieczeństwa istn. gazociągu wysokoprężnego. Utrzymanie istniejącej zabudowy, przy zachowaniu warunków indywidualnych ugodnień. Ewentualna zmiana ciśnienia w gazociągu, rzutowość będzie na możliwości utrzymania bądź realizacji zabudowy mieszkaniowej.
A92	MN, MR	0,60	Ustalenia jak dla A25 MN, MR.
A93	MN.	10,00	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u> Projektowany zespół zorganizowanej w formie wykorzystania terenu zabudowy jednorodzinnej. Adaptacja istniejącej zabudowy. Realizacja zespołu, powinna być poprzedzona opracowaniem planu szczegółowego oraz prze-

			stapieniem do budowy systemu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków. Udostępnienie temu jako budowlanego wymaga ustalenia wewnętrznej komunikacji w formie ulic typ
A 94 MN, MR	1,50		Ustalenia jak dla A 25 MN, MR.
A 95 ZN	4,20		Ustalenia jak dla A 82 ZN.
A 96 MN, MR	2,60		Ustalenia jak dla A 25 MN, MR.
A 97 MN, MR	0,60		
A 98 ZN	3,20		<u>Teren zieleni niekier.</u> Adaptacja i przebudowa zieleni w dolinie cieku jako zaplecza dla zespołu budynków jednorodzinnych, pełnienia funkcji bioklimatycznej i przeprowadzenia kanalizacji. Teren łącznie z A 95 MN powinien być objęty opracowaniem planu szczegółowego.
A 99 MN, MR	5,70		<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja, modernizacja istniejącej oraz uzupełnienie nową zabudową mieszkaniową i usługową. Udostępnienia działek położonych poza pierwszą linią zabudowy, wymaga wypracowania wewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez ustalenie ulic, dojść w oparciu o plan szczegółowy. Pełna realizacja zespołu, powinna być związana z budową urządzeń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
A 102 B3	1,0		<u>Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz.</u> Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I-II stopnia. Wykorzystanie terenu uwolnionego od ostatniej formy gazyfikacji gminy i wsi Gierostowice.

A 114 MR	1,60	<u>Tereny zabudowy zagrodowej</u> Adaptacja z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy w ramach obecnie ukształtowanej działki istniejącej zabudowy zagrodowej.
A 117 NO	2,20	<u>Tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków.</u> Lokalizacja oczyszczalni ścieków dla wsi Ornantowice i Chudów. Strefa uciążliwości 300 m. Wymagane opracowania realizacyjne.
A 121 MN, MR	1,20	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u>
A 122 MN, MR	1,30	Zespół zabudowy Kolonii "Bokosa". Adaptacja z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy oraz lokalizacją nieuciążliwych usług.
A 124 NO	1,20	<u>Tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków.</u> Rezerwa terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla wsi Gierakowice z możliwością zachowania 300 m strefy sanitarnej. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego.
A 1 RP		<u>Tereny upraw polowych.</u>
A 17 RP		Istniejące nątyki rolne o przewadze IV i III
A 19 RP		klas bonitacyjnych. Adaptacja stanu istniejącego. Niedopuszczenie do degradacji nasieków eksploatacji górniczej. Ochrona terenów jako ważnego elementu systemu bioklimatycznego i krajobrazowego gminy i regionu.
A 41 RP		Ewentualne dopuszczenie zabudowy związanej
A 46 RP		wyłączenie z produkcją rolniczą może mieć
A 51 RP		miejsce w oparciu o istniejące dojazdy
A 100RP		i drogi lokalne.
A 101RP		
A 103RP		
A 105RP		
A 106RP		
A 107RP		
A 108RP		
A 111RP		
A 115RP		
A 119RP		
A 20RP		
A 23RP	570,0	

A 42 RZ ✓
A 47 RZ ✓
A 109RZ
A 112RZ
A 116RZ
A 118RZ

140,00

Tereny kark i pastwisk.

Adaptacja i pełna ochrona przed ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej zespołów zieleni położonych w dolinach potoków i cieków wodnych. Zakaz zabudowy za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.

Tereny o zasadniczym znaczeniu bioklimatycznym /łącznie z utrzymaniem stosunków wodnych w połączeniu z polami/ o dużej liczbie sadzawek, stanowią jeden z najbardziej wartościowych elementów krajobrazu regionu śląskiego.

A 45 RL ✓
A 110RL

61,00

Tereny lasów

Adaptacja i pełna ochrona istniejących lasów na zasadach jak powyżej.

A 50 WP

Przepompownia wody

B2. Jednostka strukturalna "B" - PRZYSZOWICE

Funkcje: mieszkaniowo-usługowa - rolnicza

Ogólna powierzchnia: 1.187 ha

Liczba mieszkańców: 3.600

Ośrodek podstawowy stopnia I.

Podstawowe realizacje:

- modernizacja i rozbudowa usług oświaty
- adaptacja "Zamku" na ośrodek zdrowia i kultury
- urządzenie pocztowo-telekomunikacyjne
- budowa systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, rozwiązanie problemu zaopatrzenia w wodę i gaz oraz telekomunikacji
- bieżące usuwanie szkód górniczych.

Uwarunkowania rozwoju:

Zmiana zakresu i sposobu eksploatacji węgla przez KWK "Sobna" i KWK "Makoszy" celem niedopuszczenia do dalszej nieodwracalnej degradacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rolnych i leśnych /szkody najwyżej III kat. - niedopuszczenia do zawadnień i salinacji, sąsiedniczej zmiany hipsometrii dla utrzymania budynków w stanie i eksploatacji uzbrojenia terenu. Wymagane podjęcia prac budowlanych i projektowych przez resort górnictwa.

Dla obszaru położonego po północnej stronie drogi Gliwice - Mikołów wymagane opracowanie specjalistyczne z zakresu ochrony środowiska, projektu zbiornika wodnego i regulacji formalno-prawnych ujętych w formie planu miejscowego o problematyce dostosowanej do wymogów danego terenu.

Graniczne parametry rozwoju:

- Utrzymanie i odnowa warunków środowiskowych
- adaptacja istniejącego zaawastowania z dopuszczeniem uzupełnień i modernizacji
- rekultywacja terenów zdeawastowanych eksploatacją górnictwa w oparciu o opracowania specjalistyczne.