

z dnia 27 maja 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Ornontowice
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice dla obszaru
w granicach administracyjnych Gminy.**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Postanowienia ogólne.
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Rozdział 5:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 6:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 7:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 8:** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
- Rozdział 9:** Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, zgodny z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice* oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Ornontowice, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych określonych w *Strategii rozwoju Gminy Ornontowice*, wyznaczających kierunki działań, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:
 - 1) zrównoważonego rozwoju Gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Gminy,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,

- 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w nakładach na budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Sporządzenie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, nastąpiło na skutek podjęcia *Uchwały Rady Gminy Ornontowice Nr LII/305/02 z dnia 21 lutego 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*.
3. Zakres *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice* jest zgodny z art. 15 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Ustalenia *Planu*, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści: nr 1 – spis pomników przyrody i starodrzewia, nr 2 – spis obszarów chronionego krajobrazu z wykazem nieruchomości gruntowych objętych ochroną,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000 oraz map ewidencji gruntów w skali 1:2000, będący załącznikiem do *Uchwały*.
5. W części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*, określono ponadto:
 - 1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych *Planem miejscowym*,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
 - 13) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
6. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica administracyjna Gminy Ornontowice, jako granica obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie odrębnych przepisów szczególnych, w tym obszarów chronionego krajobrazu, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów i terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 6) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 8) granice terenów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 9) oznaczenia oraz symbole identyfikacyjne określające przeznaczenie terenu,
 - 10) inne oznaczenia, w tym:
 - a) granice stref wokół obiektu uciążliwego,
 - b) granice stref ograniczonego użytkowania.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar Gminy Ornontowice w granicach administracyjnych,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *Uchwały*,
- 8) **ogrodzeniu betonowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, a także drogi wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
- 10) **dojeździe niewydzielonym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od najniższego poziomu gruntu w narożniku budynku, do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- 14) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów), do powierzchni działki,
- 15) **powierzchni ogólnej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej powierzchni o nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 17) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu, tj. uzupełniające i dopuszczalne,
- 18) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 19) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 20) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 21) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w *Ustawie o planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Na wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:
 - 1) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
 - MNz** tereny zabudowy jednorodzinnej zorganizowanej,
 - MNs** tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) **MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 4) **UP** tereny usług publicznych, w tym:
 - UPa** tereny usług administracji,
 - UPk** tereny usług kultury,
 - UPr** tereny usług kultu religijnego,
 - UPo** tereny usług oświaty,
 - UPs** tereny usług sportu,
 - UPz** tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej,
 - 5) **UC** tereny usług komercyjnych, w tym:
 - UCh** tereny usług handlu,
 - UCk** tereny usług komunikacyjnych,
 - UCt** tereny usług turystyki,
 - UCg** tereny usług gastronomii,
 - 6) **U** tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą, w tym:
 - UP** tereny usług publicznych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki,
 - UC** tereny usług komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki,
 - 7) **ZL** tereny lasów,
 - 8) **ZP** tereny parków, w tym:
 - ZPg** tereny parków gminnych,
 - ZPs** tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - 9) **ZD** tereny ogrodów działkowych,
 - 10) **ZC** tereny cmentarzy, w tym:
 - ZCc** tereny cmentarzy czynnych,
 - ZCn** tereny cmentarzy nieczynnych,
 - 11) **ZZ** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
 - 12) **PP** tereny działalności produkcyjnej, w tym:
 - PPw** tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania,
 - PPn** tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania,
 - 13) **TC** tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - 14) **TK** tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym:
 - TKp** tereny pompowni ścieków komunalnych,
 - TKs** tereny oczyszczalni ścieków komunalnych,
 - 15) **TO** tereny gospodarki odpadami,
 - 16) **KU** tereny tras i ulic, w tym:
 - KUg** drogi główne,
 - KUz** drogi zbiorcze,
 - KUI** drogi lokalne,
 - KUd** drogi dojazdowe,
 - 17) **KK** tereny urządzeń transportu kolejowego,
 - 18) **KS** tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 19) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 20) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 21) **RO** tereny upraw ogrodniczych,

- 22) **RS** tereny upraw sadowniczych,
 - 23) **WS** wody śródlądowe.
2. W określonym w *Uchwale* zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne cele, niż ustalone dla danego terenu.
 3. Na terenach, w zakresie określonym w *Uchwale*, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **46MW, 120MW, 285MW, 330MW, 331MW**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z wyżej wymienioną funkcją mieszkaniową,
 - b) tereny usług publicznych,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny parkowania dla pojazdów osobowych,
 - g) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - h) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - d) tereny pompowni ścieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - g) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów – zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - h) wykończenie elewacji – tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej,
 - i) szyldy, reklamy, tablice informacyjne – w elewacjach budynków,
 - j) wysokość zabudowy od 2 do 5 kondygnacji,

- k) intensywność zabudowy w granicach od 0,5 do 1,0,
 - l) górna granica terenu zabudowanego – 40%,
 - m) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - n) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), obiektów wytwórczo-usługowych (bazy budowlane, bazy transportowe, magazyny hurtu, składy materiałów budowlanych itp.),
 - c) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - d) lokalizowanie usług handlu o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m²,
 - e) lokalizowanie garaży,
 - f) lokalizowanie wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym, nie będących zapleczem budowy, w tym kiosków i zadaszeń,
 - g) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw, materiałów szkodliwych i substancji trujących, określonych przepisami szczególnymi,
 - h) przesłanianie osi widokowych i naruszanie ładu przestrzennego elementami reklamy,
 - i) budowa ogrodzeń betonowych,
 - j) przekroczenie górnej granicy elementów stopnia zainwestowania i wykorzystania terenu w zabudowie projektowanej,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeznaczenie części terenu pod usługi lub rzemiosło, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowoprojektowanej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy, jednak w odległościach nie bliższych, niż to wynika z przepisów szczególnych,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe.

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, w tym **tereny zabudowy jednorodzinnej zorganizowanej – MNz**, **tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej – MNs**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **2MN, 10MN, 11MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 29MN, 33MN, 35MN, 39MN, 45MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 58MN, 60MN, 62MN, 63MN, 68MN, 69MN, 71MN, 72MN, 74MN, 77MN, 79MN, 80MN, 81MN, 83MN, 84MN, 94MN, 95MN, 96MN, 100MN, 101MN, 102MN, 105MN, 113MN, 115MN, 116MN, 118MN, 119MN, 123MN, 124MN, 125MN, 133MN, 139MN, 141MN, 146MN, 147MN, 152MN, 156MN, 157MN, 159MN, 160MN, 162MN, 166MN, 170MN, 174MN, 176MN, 178MN, 180MN, 183MN, 186MN, 188MN, 190MN, 193MN, 195MN, 196MN, 200MN, 202MN, 208MN, 209MN, 216MN, 220MN, 221MN, 226MN, 227MN, 230MN, 231MN, 233MN, 234MN, 254MN, 255MN, 256MN, 259MN, 260MN, 263MN, 265MN, 266MN, 267MNz, 269MNs, 270MNs, 271MNs, 272MN, 274MN, 275MN, 276MN, 279MN, 281MN, 287MN, 290MN, 292MN, 293MN, 294MN, 295MN, 296MN, 301MN, 303MN, 305MN, 306MN, 307MN, 311MN, 312MN, 314MN, 315MN, 316MN, 317MN, 319MN, 322MN, 323MN, 324MNz, 327MN, 332MN, 333MN, 334MN, 336MN, 339MN, 341MN, 342MN, 345MN, 346MN, 348MN**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami** oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - d) tereny usług publicznych,
 - e) tereny infrastruktury technicznej,

- f) tereny komunikacji,
 - g) tereny parkowania i garażowania dla pojazdów osobowych,
 - h) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - i) tereny zieleni,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów – zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - j) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - k) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszania budynków mieszkalnych,
 - l) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - m) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - n) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej,
 - o) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami lub nie przekraczająca 11 m,
 - p) wysokość budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna lub nie przekraczająca 6 m,
 - q) wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu; w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji nadziemnej budynku,
 - r) intensywność zabudowy dla terenów MN i MNz w granicach od 0,2 do 0,6, a dla terenów MNs w granicach od 0,3 do 0,8,
 - s) dla terenów MN i MNz górna granica terenu zabudowanego – 40%, a dla terenów MNs – 50%,
 - t) dla terenów MN i MNz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, a dla terenów MNs – 35%,
 - u) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - v) obiekty usługowe oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, gabarytem i formą winny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej,
 - w) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z cegły klinkierowej i drewna lub innego materiału o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną o wysokości do 60 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia; w celu usytuowania tam miejsc do parkowania pojazdów,

- x) istniejące ogrodzenia betonowe przeznacza się do zastąpienia ogrodzeniami dopuszczonymi w *Planie*,
 - y) zachowanie istniejących dojazdów do pól o szerokości od 3 m do 4,5 m,
 - z) dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 324MNz – realizacja zabudowy na podstawie projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego przez odpowiedni organ Gminy,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) lokalizowanie inwestycji których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - d) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.
 - e) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - f) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,
 - g) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw, materiałów szkodliwych i substancji trujących, określonych przepisami szczególnymi,
 - h) budowa ogrodzeń betonowych,
 - i) przesłanianie osi widokowych i naruszanie ład przestrzennego elementami reklamy,
 - j) przekroczenie gęstości zasiedlenia – 100 mieszkańców na 1 ha (za wyjątkiem terenów MNs i MNz),
 - k) przekroczenie górnej granicy elementów stopnia wykorzystania działki budowlanej w zabudowie projektowanej,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeznaczenie części terenu pod usługi lub rzemiosło, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, nie zakłócające funkcji mieszkaniowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) w przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy bądź uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy – przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy 70% ogólnej powierzchni działki,
 - d) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką,
- 4) zalecenia:
- a) realizacja miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - b) umieszczanie szyldów, reklam i tablic informacyjnych – w elewacjach budynków,
 - c) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy, jednak nie bliżej niż to wynika z przepisów szczególnych,
 - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - e) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką z facjatami i lukarnami.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MR**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **27MR, 30MR, 32MR, 42MR, 153MR, 154MR, 163MR, 164MR, 165MR, 167MR, 171MR, 181MR, 184MR, 201MR, 212MR, 228MR, 300MR, 344MR**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócających ww. funkcji mieszkaniowych,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny parkowania i garażowania dla pojazdów,
 - f) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny upraw ogrodniczych,
 - b) tereny upraw sadowniczych,
 - c) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, w tym tereny chowu i hodowli zwierząt.
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów – zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - i) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - j) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadania budynków mieszkalnych,
 - k) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - l) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - m) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź drewna,
 - n) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami, lub nie przekraczająca 11 m,
 - o) wysokość budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna lub nie przekraczająca 6 m,
 - p) intensywność zabudowy w granicach od 0,1 do 0,3,
 - q) górna granica terenu zabudowanego – 30%,
 - r) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - s) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - t) minimalna powierzchnia działki – 0,3 ha,
 - u) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z cegły klinkierowej i drewna lub innego materiału o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną o wysokości do 60 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam miejsc do parkowania pojazdów,
 - v) istniejące ogrodzenia betonowe przeznacza się do zastąpienia ogrodzeniami dopuszczonymi w *Planie*,
 - w) zachowanie istniejących dojazdów do pól o szerokości od 3 m do 4,5 m,
 - 2) zakazy:

- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie inwestycji których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - c) składowanie ponad własne potrzeby surowców, odpadów, opakowań, paliw, materiałów szkodliwych i substancji trujących, określonych przepisami szczególnymi,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - e) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie nieuciążliwych usług lub rzemiosła, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) uzupełnianie wolnych terenów obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
 - d) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką,
 - e) lokalizowanie urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych,
- 4) zalecenia:
- a) realizacja miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - b) umieszczanie szyldów, reklam i tablic informacyjnych – w elewacjach budynków,
 - c) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy, jednak nie bliżej niż to wynika z przepisów szczególnych,
 - d) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką z facjatami i lukarnami.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych – UP**, w tym **tereny usług administracji – UPa**, **tereny usług kultury – UPk**, **tereny usług kultu religijnego – UPr**, **tereny usług oświaty – UPo**, **tereny usług sportu – UPs**, **tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej – UPz**, również tereny usług publicznych na działkach wydzielonych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **250UP**, **249UPo**, **13UPr**, **14UPr**, **248UPr**, **192UPak**, **98UPo**, **247UPo**, **103UPr**, **106UPr**, **6UPs**, **97UPs**, **99UPs**, **108UPs**, **268UPs**, **326UPs**, **107UPz**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod usługi publiczne: obiekty administracji publicznej, kultury, obiekty sakralne, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji,
 - d) tereny urzędzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania i garażowania pojazdów,
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) tereny urzędzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - c) tereny urzędzeń ciepłownictwa,
 - d) tereny urzędzeń elektroenergetycznych,
 - e) tereny pompowni ścieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,

- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - i) dachy budynków usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - j) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy mieszkaniowej – jak zadania budynków usługowych,
 - k) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - l) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - m) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź w kolorach firmowych,
 - n) górna granica terenu zabudowanego – 60%,
 - o) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - p) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - q) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności, przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - r) dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 249UPo, 250UP – obowiązują ustalenia dotyczące strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - s) przed przystąpieniem do rewaloryzacji bądź adaptacji terenów oznaczonych numerem i symbolem 249UPo, 250UP – wymagane jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu, podporządkowanego wymogom ochrony konserwatorskiej i zatwierdzonego przez odpowiedni organ Gminy oraz projektu rewaloryzacji bądź adaptacji sporządzonego na podstawie wyżej wymienionego projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego przez właściwego konserwatora zabytków,
- 2) zakazy:
- a) przekroczenie czterech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub wysokości zabudowy 25 m,
 - b) przekroczenie intensywności zabudowy 1,0,
 - c) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - e) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej,
 - f) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie usług komercyjnych i mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) w uzasadnionych przypadkach zastosowanie dachów płaskich,
 - d) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej lub w kolorach firmowych, możliwość wykończenia dachów innymi materiałami, niż wymienione w § 7 ust. 1 lit. l), lecz wyłącznie w odcieniach szarości, w kolorze czarnym lub kolorach firmowych,
 - e) wprowadzanie dominant przestrzennych,

- 4) zalecenia:
- lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy, jednak nie bliżej niż to wynika z przepisów szczególnych,
 - urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - umieszczanie sztyldów, reklam i tablic informacyjnych – w elewacjach budynków,
 - nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką z facjatami i lukarnami.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych – UC**, w tym **tereny usług handlu – UCh**, **tereny usług gastronomii – UCg**, **tereny usług komunikacyjnych – UCk**, **tereny usług turystyki – UCt**, również tereny usług komercyjnych na działkach wydzielonych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **149UC, 240UCtg, 93UC, 114UC, 121UC, 122UCg, 253UC, 257UC, 273UC, 277UC, 278UC, 325UC, 104UCh, 112UCh, 117UCh, 238UCh, 111UCkhg**, o przeznaczeniu:
- podstawowym: **tereny pod usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - uzupełniającym:
 - tereny usług publicznych,
 - tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - tereny infrastruktury technicznej,
 - tereny komunikacji,
 - tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania i garażowania pojazdów,
 - tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - tereny zieleni,
 - dopuszczalnym:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - tereny pompowni ścieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- nakazy:
 - nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,

- i) dachy budynków usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - j) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy mieszkaniowej – jak zadania budynków usługowych,
 - k) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - l) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - m) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź w kolorach firmowych,
 - n) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - o) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - p) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - q) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności, przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - r) w przypadku sąsiedowania usług komunikacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
- 2) zakazy:
- a) przekroczenie czterech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub wysokości zabudowy 25 m,
 - b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych,
 - c) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m²,
 - d) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 - e) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - f) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) w uzasadnionych przypadkach zastosowanie dachów płaskich,
 - d) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej lub w kolorach firmowych, możliwość wykończenia dachów innymi materiałami, niż wymienione w § 8 ust. 1 lit. l), lecz wyłącznie w odcieniach szarości, w kolorze czarnym lub w kolorach firmowych,
 - e) wprowadzanie dominant przestrzennych,
- 4) zalecenia:
- a) przeznaczenie co najmniej 25% programu na funkcje publiczne w nowych budynkach i adaptacjach istniejących zasobów,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy, jednak nie bliżej niż to wynika z przepisów szczególnych,
 - c) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - d) umieszczanie szyldów, reklam i tablic informacyjnych – w elewacjach budynków,
 - e) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką z facjatami i lukarnami.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny lasów – ZL**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **1ZL, 12ZL, 15ZL, 66ZL, 87ZL, 91ZL, 127ZL, 128ZL, 137ZL, 143ZL, 211ZL, 284ZL**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
 - f) tereny wód śródlądowych,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z ww. funkcją leśną,
 - b) tereny usług publicznych.
2. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz lokalizowanie gospodarki leśnej – zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) dla nowoprojektowanej dopuszczonej zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) lit. od a) do o),
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - c) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - d) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego, w tym wysypywanie bądź dołowanie odpadów,
 - e) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie obiektów służących gospodarce leśnej,
 - b) lokalizowanie urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, z rygiem zachowania drzewostanu,
 - d) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej bądź drewna, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką bądź drewnem,
 - e) wykorzystanie lasów dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku na wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
 - f) udostępnianie lasów – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny parków – ZP**, w tym **tereny parków gminnych – ZPg**, **tereny skwerów z funkcją rekreacyjną – ZPs**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **242ZPg, 252ZPg, 239ZPs, 245ZPs**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod zieleń parkową, skwery i zieleńce**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
- a) tereny usług publicznych kultury i sportu,
 - b) tereny usług komercyjnych turystyki,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny parkowania dla pojazdów osobowych,
 - f) tereny zieleni,
 - g) tereny wód śródlądowych,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny usług komercyjnych gastronomii.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ochrona zieleni wysokiej,
 - b) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - e) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - g) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - h) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - i) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - j) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - k) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - l) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - m) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź drewna,
 - n) szyldy, reklamy, tablice informacyjne – w elewacjach budynków,
 - o) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami, lub nie przekraczająca 11 m,
 - p) górna granica terenu zabudowanego – 10%,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - d) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie obiektów kultury, sportu i rekreacji,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką,
 - d) lokalizowanie funkcji usługowych związanych bezpośrednio z funkcją podstawową lub wspomagających tę funkcję, na powierzchni nie przekraczającej 15% całkowitej powierzchni terenu,
 - e) lokalizowanie funkcji sportowych i rekreacyjnych, włącznie z realizacją obiektów kubaturowych,
 - f) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie obiektów kultury, rekreacji i sportu, z dopuszczeniem funkcji handlowych do maksymalnie 10% powierzchni użytkowej obiektów,
 - b) nawiązanie formą budynków do lokalnych tradycji i do krajobrazu,
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - d) tworzenie stref publicznie dostępnych w całości lub w części,
 - e) zadrzewienie i zakrzewienie terenu wokół cmentarza.

§ 11

1. Wyznacza się tereny **ogrodów działkowych** – **ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **335ZD**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod ogrody działkowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny parkowania dla pojazdów osobowych,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - i) utrzymanie istniejącego ogrodu działkowego,
 - j) urządzenie działek podlega przepisom szczególnym,
 - k) nowobudowane altany bez podpiwniczenia,
 - l) wyposażenie w urządzenia służące do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodu, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) zakazy:
 - a) przekroczenie jednej kondygnacji nadziemnej lub wysokości zabudowy 5 m,
 - b) przekroczenie powierzchni zabudowy 20 m²,
 - c) lokalizowanie zabudowy nie związanej z funkcją podstawową,
 - d) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - e) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - f) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - g) budowa ogrodzeń betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie funkcji sportowych i rekreacyjnych, włącznie z realizacją obiektów kubaturowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie obiektów kultury, rekreacji i sportu, z dopuszczeniem funkcji handlowych do maksymalnie 10% powierzchni użytkowej obiektów,
 - b) nawiązanie formą budynków do lokalnych tradycji i do krajobrazu.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy – ZC**, w tym: **tereny cmentarzy czynnych – ZCc**, **tereny cmentarzy nieczynnych – ZCn**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **237ZCc**, **241ZCn**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod cmentarze**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych kultu religijnego,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji,
 - d) tereny parkowania dla pojazdów osobowych,
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych handlu.
2. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególnie,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów – zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu oraz z obsługi obiektów,
 - i) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - j) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - k) pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - l) wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej,
 - m) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji nadziemnej bez poddasza lub nie przekraczająca 6 m,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy nie związanej z funkcją podstawową,
 - b) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) zabudowa mieszkaniowa w dwudziestopięciometrowej strefie wokół cmentarza,
 - e) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - f) budowa ogrodzeń betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących, w tym kaplic przedpogrzebowych, pojedynczych obiektów kultury, również w strefach wokół cmentarzy,
 - b) lokalizowanie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

- c) tworzenie miejsc pamięci,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - e) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką,
- 4) zalecenia:
- a) forma budynków winna nawiązywać do lokalnych tradycji i do krajobrazu,
 - b) zadrzewienie i zakrzewienie terenu cmentarzy i stref wokół cmentarzy.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych – ZZ**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **5ZZ, 8ZZ, 21ZZ, 37ZZ, 38ZZ, 43ZZ, 47ZZ, 67ZZ, 75ZZ, 86ZZ, 136ZZ, 138ZZ, 155ZZ, 168ZZ, 206ZZ, 236ZZ, 258ZZ, 261ZZ, 310ZZ, 313ZZ, 321ZZ, 328ZZ, 338ZZ**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod łąki i pastwiska**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - b) tereny wód śródlądowych,
 - c) tereny lasów,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - b) tereny upraw sadowniczych,
 - c) tereny upraw ogrodniczych,
 - d) tereny usług komercyjnych turystyki,
 - e) tereny usług publicznych sportu,
 - f) tereny pompowni ścieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych – łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni niskiej, jak również drzew i krzewów,
 - b) zachowanie bioróżnorodności,
 - c) zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d) lokalizacja zieleni z przewagą niskiej, nie utrudniającej przewietrzania,
 - e) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej,
 - f) likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu wody,
 - g) utrzymanie drożnych koryt cieków,
 - h) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. od b) do o),
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie funkcji mogących pogorszyć stan i funkcjonowanie zieleni,
 - c) lokalizowanie obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego,
 - d) lokalizowanie ogrodzeń uniemożliwiających migrację fauny,
 - e) przekształcanie naturalnej rzeźby terenu np. poprzez przemieszczanie mas ziemnych lub nawiezienie mas ziemnych bądź skalnych,
 - f) wykonywanie robót ziemnych powodujące podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych,
 - g) lokalizowanie przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - h) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b) lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych,

- c) lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - d) uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze,
 - e) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - f) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej lub drewna, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką bądź drewnem,
 - g) lokalizowanie wałów przeciwpowodziowych – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - h) udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych,
 - i) lokalizowanie urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska sportowe, pola golfowe, place gier, zabaw, itp.
 - j) budowa stawów hodowlanych,
 - k) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zalecenia:
- a) rekultywacja zdegradowanych terenów łąk i pastwisk i przywracanie ich wartości użytkowej,
 - b) budowa rekreacyjnych tras rowerowych lub pieszo-rowerowych, w szczególności równoległych do cieków wodnych; tworzenie ścieżek dydaktycznych,
 - c) wykorzystanie terenów do wypasu zwierząt hodowlanych.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania – PPw**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **109PPw**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji i centra technologiczne, głównie przedsiębiorcy górniczego: Kopalnia Węgla Kamiennego „Budryk” Spółka Akcyjna**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny składowania i magazynowania,
 - b) tereny wytwórczości i rzemiosła,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - f) tereny skwerów,
 - g) tereny zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej,
 - h) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - i) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - j) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - k) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny usług publicznych.
2. Dla wymienionych w § 14 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,

- g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - j) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 40% do 80%,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - l) ochrona przed skutkami eksploatacji węgla przez spełnienie obowiązków wynikających z przepisów ochrony środowiska oraz zobowiązań zawartych w koncesji,
 - m) dotrzymanie norm w ochronie środowiska, zwłaszcza w zakresie zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu, zapobiegających pogorszeniu stanu środowiska, zarówno na przedmiotowym terenie, jak i na terenach sąsiednich,
 - n) zapewnienie ładu przestrzennego i wzbogacanie lokalnego krajobrazu w sposobie zagospodarowywania terenu; zwrócenie szczególnej uwagi na docelowe zagospodarowanie i estetyczną realizację architektury i ogrodzenia,
 - o) uzgadnianie przebiegu trasy transportu kopalni z właściwymi organami oraz prowadzenie działań poprawiających stan techniczny dróg i nasypu kolejowego,
 - p) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
 - q) utwardzenie wszystkich nawierzchni przeznaczonych pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia piesze,
 - r) odseparowanie terenów przemysłowych od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
 - s) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie obiektów mieszkaniowych,
 - b) lokalizowanie obiektów, których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy powierzchni zajętej przez te obiekty,
 - c) gromadzenie odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, przeznaczonych do odzysku; przy czym okres gromadzenia tych odpadów nie może być dłuższy niż to wynika z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bądź przemysłowych, produkcyjnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) adaptacja części terenu na działalność usług komercyjnych nie związanych z przedsiębiorcą górnictwem,
 - d) lokalizowanie obiektów usługowych i usługowo-przemysłowych wielkopowierzchniowych i wielkoprzestrzennych,
 - e) lokalizacja garaży, parkingów, stacji paliw i obsługi pojazdów, myjni samochodowych,
 - f) lokalizowanie obiektów oczyszczalni i pompowni ścieków komunalnych i przemysłowych,
 - g) lokalizowanie obiektów zakładu gospodarki odpadami komunalnymi lub obojętnymi,
 - h) realizacja wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych, inżynierskich kubaturowych i liniowych oraz innych niezbędnych do funkcjonowania Gminy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie urządzeń towarzyszących o zasięgu lokalnym, dostosowanych wielkością do programu użytkowania podstawowego,
 - b) lokalizowanie funkcji magazynowych, składowych oraz gromadzenia odpadów, pod warunkiem wyeliminowania ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi,
 - c) lokalizowanie obiektów usługowo-przemysłowych,
 - d) utrzymanie istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - e) wykonanie studium komunikacyjnego w zakresie obsługi inwestycji, w przypadku realizacji inwestycji mogącej stać się dużym generatorem ruchu samochodowego,
 - f) nasadzenie roślinności okrywającej ogrodzenia betonowe.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania – PPN**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **4PPn, 57PPn, 298PPn, 309PPn**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji i centra technologiczne**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 15 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - j) intensywność zabudowy w granicach od 0,4 do 0,9 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 60%,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - l) dojazd do zabudowy winien spełnić minimalne wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - m) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji gminnej, w przypadku gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - n) odseparowanie terenów przemysłowych od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
 - o) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) lokalizowanie obiektów, których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy powierzchni zajętej przez te obiekty,
 - c) gromadzenie odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, przeznaczonych do odzysku; przy czym okres gromadzenia tych odpadów nie może być dłuższy niż to wynika z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bądź przemysłowych, produkcyjnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - e) budowa ogrodzeń betonowych,
 - 3) dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - b) lokalizowanie zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych,
 - c) lokalizacja garaży i parkingów,
 - d) realizacja wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych, inżynierskich kubaturowych i liniowych oraz innych niezbędnych do funkcjonowania Gminy,
- 4) zalecenia:
- a) wykonanie studium komunikacyjnego w zakresie obsługi inwestycji, w przypadku realizacji inwestycji mogącej stać się dużym generatorem ruchu samochodowego,
 - b) lokalizowanie zieleni izolacyjnej i urządzonej.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – TKs**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **7TKs, 65TKs, 90TKs, 246TKs**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 16 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - j) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - l) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - m) w przypadku nie dotrzymania standardów jakości środowiska poza przedmiotowymi terenami, konieczne jest utworzenie stref ograniczonego użytkowania – na podstawie przepisów szczególnych,
 - n) realizacja zagospodarowywania osadów ściekowych na terenie 90 TKs (projektowana oczyszczalnia ścieków komunalnych Ornontowice-Centrum),
 - o) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - 2) zakazy:
 - a) zabudowa nie związana z funkcją podstawową,

- b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
- c) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie obiektów administracyjno-technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, pod warunkiem dotrzymania wszelkich standardów jakości środowiska na terenach przyległych,
 - c) wymiana, przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń na terenach zainwestowanych, nie powodująca powiększenia uciążliwości na terenach przyległych,
- 4) zalecenia:
 - a) zastosowanie zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką lub materiałem podobnym.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny urządzeń ciepłownictwa – TC**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **110TC**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia ciepłownictwa**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 17 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - g) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,
 - h) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - i) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - j) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - k) w przypadku nie dotrzymania standardów jakości środowiska poza przedmiotowymi terenami, konieczne jest utworzenie stref ograniczonego użytkowania – na podstawie przepisów szczególnych,
 - l) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
 - 2) zakazy:
 - a) zabudowa nie związana z funkcją podstawową,

- b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bądź przemysłowych, produkcyjnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
- c) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie obiektów administracyjno-technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- 4) zalecenia:
 - a) zastosowanie zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką lub materiałem podobnym.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny gospodarki odpadami – TO**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **89TO**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **TO – tereny pod urządzenia gospodarki odpadami** – zakłady gospodarowania odpadami komunalnymi – zakłady unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowania), odzysku i utylizacji odpadów, kompostownie, linie segregacji odpadów, składnice odpadów segregowanych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 18 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - j) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - l) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - m) w przypadku nie dotrzymania standardów jakości środowiska poza przedmiotowymi terenami, konieczne jest utworzenie stref ograniczonego użytkowania – na podstawie przepisów szczególnych,

- n) budowa i eksploatacja instalacji odzysku i unieszkodliwiania (za wyjątkiem składowania) komunalnych odpadów typu organicznego, budowa kompostowni odpadów organicznych, w celu redukcji strumienia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiska odpadów,
 - o) częściowe urządzenie terenu poprzez uszczelnienie podłoża gruntowego,
 - p) trwałe ogrodzenie,
 - q) realizacja zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- 2) zakazy:
- a) zabudowa nie związana z funkcją podstawową,
 - b) lokalizowanie składowiska odpadów,
 - c) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bądź przemysłowych, produkcyjnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - d) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie obiektów administracyjno-technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- 4) zalecenia:
- a) wykorzystanie wytworzonego kompostu w celach nawozowych,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką lub materiałem podobnym.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny urządzeń transportu samochodowego – KS**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **132KS, 304KS, 308KS, 329KS**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego** – parkingi, garaże i pętle autobusowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 19 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególne,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi obiektów,

- i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb,
 - j) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - l) zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji pieszej,
 - m) uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki (terenu),
 - n) przeznaczenie pod zieleń izolacyjną i urządzoną min. 30 % powierzchni działki (terenu),
 - o) stworzenie skutecznej izolacji optycznej i akustycznej, z zastosowaniem zieleni lub ekranów wzdłuż granic terenu sąsiadujących z zabudową,
 - p) zapewnienie dojazdu do terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - q) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy szczególne,
- 2) zakazy:
- a) gromadzenie odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, przeznaczonych do odzysku; przy czym okres gromadzenia tych odpadów nie może być dłuższy niż to wynika z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bądź przemysłowych, produkcyjnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - c) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, ograniczającej zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie cegły klinkierowej bądź detali z cegły klinkierowej, dachów wielospadowych krytych czerwoną dachówką lub materiałem podobnym.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej – RM**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **70RM, 129RM, 135RM, 142RM, 144RM, 145RM, 148RM, 150RM, 151RM, 158RM, 169RM, 173RM, 175RM, 177RM, 179RM, 182RM, 185RM, 187RM, 189RM, 191RM, 194RM, 197RM, 198RM, 199RM, 210RM, 213RM, 214RM, 215RM, 224RM, 229RM, 232RM, 235RM, 262RM, 264RM, 280RM, 282RM, 283RM, 286RM, 288RM, 291RM, 297RM, 299RM, 302RM, 318RM, 320RM, 337RM, 340RM**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny upraw sadowniczych,
 - c) tereny upraw ogrodniczych,
 - d) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z wyżej wymienioną funkcją rolniczą,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny parkowania i garażowania dla pojazdów,
 - d) tereny usług komercyjnych związanych z funkcją rolniczą,
 - e) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej, w tym tereny hodowli zwierząt,
 - f) tereny przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - g) tereny lasów.
2. Dla wymienionych w § 20 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) lit. od a) do o),
 - b) wysokość budynków gospodarczych – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,

- c) tereny do zabudowy muszą mieć dostęp do drogi publicznej, charakter dojazdu do zabudowy winien spełnić minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
- d) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową,
 - b) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - d) usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - e) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - f) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie zabudowy rolniczej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach,
 - c) lokalizowanie wielkotowarowych ferm hodowlanych, przetwórstwa rolno-spożywczego, obiektów magazynowych dla potrzeb rolnictwa, pod warunkiem minimalnej powierzchni działki 10 ha, zachowania odległości od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej wynikających z przepisów szczególnych oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska,
 - d) zabudowa siedliskowa,
 - e) budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa,
 - f) lokalizowanie budynków mieszkalnych oraz innych budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - g) w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką,
 - h) lokalizowanie terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień,
- 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i mineralnego nawożenia pól.

§ 21

1. Wyznaczają się tereny rolne bez prawa zabudowy – RP, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **3RP, 5RP, 9RP, 25RP, 28RP, 31RP, 34RP, 36RP, 40RP, 44RP, 61RP, 64RP, 73RP, 76RP, 82RP, 85RP, 88RP, 92RP, 126RP, 161RP, 203RP, 205RP, 207RP, 217RP, 219RP, 222RP, 225RP, 343RP, 347RP**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny upraw ogrodniczych,
 - b) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 21 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,

- d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy, w tym ośrodków produkcji roślinnej i zwierzęcej,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - d) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - e) wysypywanie bądź dołowanie odpadów,
- 3) dopuszczenia
 - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
- 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i mineralnego nawożenia pól.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych – RO i RS** oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **41RS, 59RS, 78RS, 131RS, 134RS, 140RS, 172RS, 218RS, 223RS, 204RO, 289RO**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod uprawy ogrodnicze i sadownicze**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny parkowania i garażowania dla pojazdów,
 - d) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z ww. funkcją ogrodniczą i sadowniczą,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją ogrodniczą i sadowniczą,
 - c) tereny upraw rolnych.
2. Dla wymienionych w § 22 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji, zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
 - d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego – wyznaczają przepisy szczególnie,
 - f) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych oddzielających obiekty budowlane od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniające osoby zamieszkałe i zatrudnione w granicach terenu,
 - h) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
 - i) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - j) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków mieszkalnych, za wyjątkiem szklarni,

- k) kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,
 - l) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,
 - m) wykończenie elewacji budynków – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych, z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej,
 - n) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami lub nie przekraczająca 11 m,
 - o) wysokość budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna lub nie przekraczająca 6 m,
 - p) wysokość zabudowy związanej z uprawami – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb,
 - q) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, przez dojazd spełniający minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - c) budowa ogrodzeń betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - b) lokalizowanie nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem posiadania areалу gwarantującego produkcję ogrodniczą lub sadowniczą,
- 4) zalecenia:
- a) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin,
 - b) umieszczanie szyldów, reklam i tablic informacyjnych – w elewacjach budynków.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny wód śródlądowych – WS**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **243WS, 244WS, 251WS**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod zbiorniki wód otwartych i cieków wodnych**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych sportu,
 - b) tereny usług komercyjnych gastronomii,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny zieleni,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny urzędów obsługi gospodarki rybnej,
 - b) tereny rolne.
2. Dla wymienionych w § 23 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona wód i zieleni przybrzeżnej na podstawie przepisów szczególnych,
 - b) okresowa renowacja i modernizacja istniejących stawów,
 - c) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. od b) do f) oraz od j) do o),
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - c) działalność powodująca degradację stawów,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie urzędów sportów wodnych i urzędów rekreacji przyrodniczej,
 - b) hodowla ryb słodkowodnych i lokalizowanie urzędów z związanych z tą produkcją,
 - c) uprawa roślin nadwodnych na cele gospodarcze,

- d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji bądź rozbudowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 24

Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 25

1. Przy eksploatacji złóż kopalin użytecznych obowiązuje ochrona przed skutkami ich eksploatacji, poprzez spełnienie przez przedsiębiorców górniczych obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ochrony środowiska oraz zobowiązań zawartych w koncesji, w szczególności dotyczących: wydobywania kopalin zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, wykorzystywania złóż zasobów naturalnych oraz racjonalnej gospodarki zasobami złóż, ponoszenia kosztów prac związanych z rekultywacją i usuwaniem szkód powstałych w wyniku prowadzenia ruchu zakładów górniczych, składowania odpadów, zapobiegania szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji złóż na środowisko i usuwania jej ewentualnych skutków, wydobywania kopalin w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska, nie naruszający przeznaczenia wyznaczonych w *Planie* innych terenów, w szczególności ochrony terenów mieszkaniowych.
2. Przedsiębiorców górniczych obowiązuje stosowanie systemów eksploatacji ograniczających szkody mogące powstać w wyniku prowadzenia ruchu zakładów górniczych, które nie dopuszczają do powstania odkształceń terenów większych od III kategorii oraz do powstawania na powierzchni terenu zalewisk i zawodnień.
3. Przedsiębiorcy górniczy zobowiązani są do prowadzenia pomiarów geodezyjnych deformacji, w tym osiadań i odkształceń terenów górniczych oraz nieodpłatnego udostępniania powstałych w ten sposób dokumentacji mierniczych właściwym organom Gminy, w zakresie niezbędnym do wykonywania ich działań.
4. Dla kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła, pałacu oraz przyległych do pałacu zabudowań folwarcznych ustanawia się filar ochronny w złożu węgla kamiennego, do wyznaczenia granic którego, w poszczególnych pokładach węgla, zobowiązany jest przedsiębiorca górniczy eksploatujący złożo węgla kamiennego „Ornontowice I”. W granicach filaru ochronnego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr kultury, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone.

§ 26

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomach dopuszczalnych dla poszczególnych rodzajów terenów.
2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
3. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód, gleby i ziemi, w szczególności: substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów szczególnych.
4. W przypadku nie dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem (działką), konieczne jest utworzenie strefy ograniczonego użytkowania – na podstawie przepisów szczególnych.

§ 27

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisy o odpadach oraz inne przepisy szczególne. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki gromadzenia odpadów i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów szczególnych.
2. Za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych, zakazuje się gromadzenia surowców lub materiałów zawierających substancje trujące, toksyczne lub łatwopalne, mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
3. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów, nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp. Podczas robót ziemnych nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 28

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrum Gminy, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna opierać się na indywidualnych projektach, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz z uwzględnieniem usytuowania obszaru objętego *Planem* w zasięgu Czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP Q_I – Rejonu Górnej Odry i Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP C_{II} – Mikołów-Sosnowiec.

§ 29

1. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonych z uwzględnieniem strefy przepływów wezbrań powodziowych, wyznaczonych w oparciu o poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat ($Q_{1\%}$), zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. W strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych wyłącznie w przypadku, gdy pozwalają na to geotechniczne warunki rozmieszczenia, posadowienia i rozwiązań konstrukcyjno-technicznych dla tych obiektów, ustalone w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej w tymże celu.
3. Tereny położone w sąsiedztwie dolin cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom, winny być zagospodarowane w sposób uwzględniający zagrożenie powodziowe i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 30

1. Obowiązuje ochrona istniejących drzewostanów, w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych.
2. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami szczególnymi.
3. Należy wyznaczyć, odpowiednio zagospodarować i utrzymywać pasy przeciwpożarowe oddzielające obiekty budowlane od lasu – na podstawie przepisów szczególnych.
4. Nakazuje się utrzymanie otwartych terenów rolnych bez prawa zabudowy rolniczej.

§ 31

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów szczególnych:

1) ustawy o ochronie przyrody:

a) obszary chronionego krajobrazu – jary i doliny potoków:

- 01) Ornontowickiego łącznie z dopływami,
- 02) Leśnego łącznie z dopływami,
- 03) Z Bujakowa łącznie z dopływami,
- 04) Łąkowego łącznie z dopływami,
- 05) Od Solarni łącznie z dopływami.

spis obszarów chronionego krajobrazu z wykazem nieruchomości gruntowych objętych ochroną jest załącznikiem nr 2 do niniejszego tekstu, stanowiącym integralną część *Uchwały*,

b) pomniki przyrody ożywionej: według zestawienia będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego tekstu, stanowiącego integralną część *Uchwały*,

2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- a) tereny rolne bez prawa zabudowy,
- b) tereny trwałych użytków zielonych,
- c) tereny lasów ochronnych,

3) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Park Pałacowy i Park Gminny:

- 01) (5 – numer na rysunku *Planu*) pałac i park w stylu angielskim między ul. Orzeską i ul. Zamkowa 3, nr rej. 1278/81,
- 02) park krajobrazowy w stylu angielskim ul. Orzeska, nr rej. 1277/81,

b) strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary:

- 01) teren kościoła pod wezwaniem św. Michała Archanioła wraz z plebanią,
- 02) teren założenia pałacowo-parkowego pomiędzy ulicami Zamkową i Orzeską oraz teren komunalnego parku położonego na wschód od ulicy Orzeskiej, będącego częścią kompozycyjną całego założenia,
- 03) teren dawnego folwarku przylegający od strony północnej do założenia pałacowo-parkowego,
- 04) stary cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Orzeskiej.

c) strefa „OW” obserwacji archeologicznej wraz z wykazem stanowisk archeologicznych na obszarach (w rejonie występowania stanowisk archeologicznych, obowiązuje nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi):

- 01) ślad osadnictwa czasy nowożytny - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,
- 02) ślad osadnictwa późne średniowiecze – XV w. czasy nowożytny XVI - XVII w. - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,
- 03) ślad osadnictwa późne średniowiecze - XV w. - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,

d) obiekty w ewidencji dóbr kultury Wójta Gminy Ornontowice:

- 01) (1 – numer na rysunku *Planu*) kościół p.w. św. Michała Archanioła, ul. Zamkowa 1,
- 02) (2) plebania, ul. Zamkowa 4,
- 03) (3) klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek NMP, ul. Zamkowa 2,
- 04) (4) budynek mieszkalny (stara szkoła - „organistówka”), ul. Zwycięstwa 2,
- 05) (6) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 3,
- 06) (7) budynek gospodarczy (chlewnia), ul. Zamkowa 3,
- 07) (8) budynek gospodarczy (obora), ul. Zamkowa 3,
- 08) (9) budynek gospodarczy (spichlerz), ul. Zamkowa 3,
- 09) (10) budynek gospodarczy (stodoła), ul. Zamkowa 3,
- 10) (11) budynek gospodarczy (kuźnia), ul. Zamkowa 3,
- 11) (12) budynek gospodarczy (warsztat ze stolarnią), ul. Zamkowa 3,
- 12) (13) budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 5,
- 13) (14) budynek gospodarczy (szklarnia), ul. Zamkowa 3,
- 14) (15) budynek gospodarczy (garaże z komórkami gospodarczymi), ul. Zamkowa 3,
- 15) (16) budynek gospodarczy, była szkoła, ul. Zamkowa 3,

- 16) (17) budynek gospodarczy (stajnia), ul. Zamkowa 3,
- 17) (18) budynek mieszkalny, ul. Leśna 11,
- 18) (19) budynek mieszkalny, ul. Leśna 3,
- 19) (20) budynek mieszkalny, ul. Leśna 43,
- 20) (21) budynek mieszkalny, ul. Leśna 49,
- 21) (22) budynek mieszkalny, ul. Leśna 65,
- 22) (23) budynek mieszkalny, ul. Leśna 71,
- 23) (24) budynek mieszkalny, ul. K. Miarki 2,
- 24) (25) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 58,
- 25) (26) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 70,
- 26) (27) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 71,
- 27) (28) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 85,
- 28) (29) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 14,
- 29) (30) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 16,
- 30) (31) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 21,
- 31) (32) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 27,
- 32) (33) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 43,
- 33) (34) budynek mieszkalny, ul. Graniczna 24,
- 34) (35) budynek mieszkalny, ul. Graniczna 12,
- 35) (36) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 64, (zabytkowy obiekt kultury współczesnej)
- 36) (37) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 66,
- 37) (38) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 78,
- 38) (39) budynek mieszkalny, ul. Cicha 1,
- 39) (40) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 73,
- 40) (41) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 75,
- 41) (42) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 156,
- 42) (43) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 99,
- 43) (44) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 111,
- 44) (45) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 113,
- 45) (46) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 184,
- 46) (47) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 149,
- 47) (48) budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 167,
- 48) (49) budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 147,
- 49) (k1) krzyż kamienny z pasją, ul. Zwycięstwa (cmentarz),
- 50) (k2) krzyż kamienny z pasją, ul. Chudowska,
- 51) (k3) krzyż kamienny, przydrożny z pasją, ul. Zwycięstwa 119,
- 52) (k4) krzyż kamienny, przydrożny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej, ul. Zwycięstwa 31A,
- 53) (k5) krzyż kamienny z figurą Chrystusa, ul. Leśna 71,
- 54) (k6) krzyż drewniany z figurą Chrystusa i kapliczką skrzynkową, ul. Orzeska 51,
- 55) (k7) krzyż drewniany, przydrożny, prosty, ul. Zamkowa 2,
- 56) (k8) krzyż drewniany, przydrożny, prosty z figurą Chrystusa, ul. Zamkowa,
- 57) (k9) krzyż cmentarny, prosty, drewniany, ul. Orzeska (stary cmentarz),
- 58) (k10) kapliczka cmentarna, murowana, grobowiec rodziny Schneiderów, ul. Orzeska (stary cmentarz),
- 59) (k11) kapliczka murowana p. w. św. Jana Nepomucena, ul. Zwycięstwa,
- e) miejsca pamięci narodowej:
 - 01) (50) obiekt nr 73/01, ul. Kolejowa, obok posesji nr 128,
 - 02) (51) obiekt nr 73/02, ul. Zwycięstwa, na terenie cmentarza parafialnego.

§ 32

1. Wyznacza się starodrzewie posiadające wartość przyrodniczą: według zestawienia będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego tekstu, stanowiącego integralną część *Uchwały*.
2. Wyznacza się obszary posiadające wartość przyrodniczą: nieużytkowane rolniczo dolinki, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe oraz inne tereny stanowiące pozostałości ekosystemów istotnych dla zachowania bioróżnorodności.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 33

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) stosowanie przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) spełnienie wymogów dla ustalonych w *Planie* funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w *Planie* zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 3) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic nieruchomości, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
 - 4) w przypadku podziału nieruchomości na działki dla zabudowy, należy zapewnić dojazd do nowowydzielonych działek, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 5) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 6) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki, a w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0 m,
 - 7) na terenach rolnych bez prawa zabudowy rolniczej, obowiązuje zakaz podziału działek, za wyjątkiem podziałów wynikających z prawa spadkowego,
 - 8) tereny przeznaczone w *Planie* do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych określonych w *Uchwale*, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów szczególnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w *Uchwale*.
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części jednostki *Planu* (terenu).
5. Zaleca się, aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych, przy zachowaniu ustalonych odległości od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
 - 1) jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej – 400 m²,
 - b) bliźniaczej – 300 m²,
 - c) zwartej (szeregowej) – 200 m²,
 - 2) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 34

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z zarządcami dróg. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg głównych i zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z zarządcami dróg.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy szczególne.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KUg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga główna**.
2. Dla następującej drogi ustala się klasę drogi głównej na terenie Gminy: **25KUg**.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy dla drogi głównej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
 - d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w przypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) realizacja obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
 - b) przeprowadzenie komunikacji zbiorowej (przystanki z zatokami),
 - c) pasy zieleni, w tym rzędy drzew, żywopłoty lub pasma krzewów – możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - d) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia,
 - 4) zalecenia:
 - a) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć wjazdy i przejścia piesze oraz zieleń towarzyszącą powiązaną z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KUz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga zbiorcza**.
2. Dla następujących dróg ustala się klasę drogi zbiorczej na terenie Gminy: **04KUz, 05KUz, 06KUz, 07KUz, 08KUz, 09KUz, 10KUz, 11KUz, 12KUz, 13KUz**.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy dla dróg zbiorczych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,

- d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w przypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - f) z chwilą realizacji drogi oznaczonej **10KUz**, droga **5KUz** przyjmuje klasę drogi lokalnej, a droga **6KUz** zostaje wyłączona z ruchu pojazdów silnikowych,
- 2) zakazy:
- a) realizacja obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
 - b) przeprowadzenie komunikacji zbiorowej (przystanki z zatokami),
 - c) pasy zieleni, w tym rzędy drzew, żywopłoty lub pasma krzewów – możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - d) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zalecenia:
- a) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć wjazdy i przejścia piesze oraz zieleń towarzyszącą powiązaną z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KUI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga lokalna**.
2. Dla następujących dróg ustala się klasę drogi lokalnej: **14KUI, 15KUI, 16KUI, 17KUI, 18KUI, 19KUI, 20KUI, 23KUI, 24KUI, 26KUI**.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy dla dróg lokalnych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x6,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
 - d) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w przypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) realizacja obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
 - b) pasy zieleni, w tym rzędy drzew, żywopłoty lub pasma krzewów – możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - 4) zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - b) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca parkowania przykrawężnikowego, wjazdy i przejścia piesze oraz zieleń towarzyszącą powiązaną z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KUd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga dojazdowa**.
2. Dla następujących dróg ustala się klasę drogi dojazdowej: **21KUd, 22KUd, 27KUd, 28KUd, 29KUd, 30KUd, 31KUd, 32KUd, 33KUd, 34KUd, 35KUd, 36KUd, 37KUd, 38KUd, 39KUd, 40KUd, 41KUd, 42KUd, 43KUd, 44KUd, 45KUd, 46KUd, 47KUd, 48KUd, 49KUd, 50KUd, 51KUd, 52KUd, 53KUd, 54KUd, 55KUd, 56KUd, 57KUd, 58KUd, 59KUd, 60KUd, 61KUd, 62KUd, 63KUd, 64KUd, 65KUd, 66KUd, 67KUd, 68KUd, 69KUd, 70KUd, 71KUd, 72KUd, 73KUd, 74KUd, 75KUd, 76KUd, 77KUd, 78KUd, 79KUd, 80KUd, 81KUd, 82KUd, 83KUd**.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x5,0 m,

- c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
- d) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej,
- e) realizacja przepustów ekologicznych w przypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
- 2) zakazy:
 - a) realizacja obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu,
- 3) dopuszczenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - b) przeprowadzenie ścieżek rowerowych,
 - c) pasy zieleni, w tym rzędy drzew, żywopłoty lub pasma krzewów – możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- 4) zalecenia:
 - a) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca parkowania przykrawężnikowego, wjazdy i przejścia piesze oraz zieleni towarzyszącą powiązaną z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni.

§ 39

1. Wyznacza się trasy rowerowe oznaczone na rysunku *Planu* oraz ścieżki rowerowe lub rowerowo-pieszne.
 - 1) nakazy:
 - a) minimalna szerokość trasy rowerowej – 1,8 m,
 - b) minimalna szerokość ścieżki rowerowej i rowerowo-piesznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) zakazy:
 - a) stosowanie sztucznych nawierzchni, za wyjątkiem przypadków gdy zachodzi konieczność utwardzenia naturalnego podłoża,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) ustalenie ostatecznego przebiegu na etapie wydania pozwolenia na budowę, po opracowaniu projektów budowlanych,
 - b) lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - c) pasy zieleni, w tym rzędy drzew, żywopłoty lub pasma krzewów,
 - 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerzystów z elementami małej architektury,
 - b) wprowadzenie oznakowania tras,
 - c) umieszczenie tablic informacyjnych i edukacyjnych.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KK**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **tereny urządzeń transportu kolejowego**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy terenów urządzeń transportu kolejowego: **01KK, 02KK, 03KK**:
 - 1) nakazy:
 - a) wzdłuż linii kolejowych – utrzymanie dróg pożarowych, określonych w przepisach szczególnych,
 - b) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – zastosowanie ekologicznych ekranów dźwiękochłonnych,
 - 2) zakazy:
 - a) realizacja obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków, budowli i urządzeń służących eksploatacji linii kolejowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) adaptacja istniejących linii kolejowych,
 - b) utrzymanie linii kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 4) zalecenia:
 - a) przywrócenie ruchu pasażerskiego.

§ 41

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach szczególnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach szczególnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury, w zakresie:
 - 1) **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, a także z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - a) do gminnych sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, rolniczego wykorzystywania, a także wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
 - e) ustala się nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - f) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) **odprowadzania wód opadowych:**
 - a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach szczególnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) **zaopatrzenia w gaz:**
 - a) z sieci gazowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, według warunków

- technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze,
- b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń gazowych,
- 6) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
- a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych,
- b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 7) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**
- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- 8) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
- a) obowiązują zasady gospodarowania odpadami komunalnymi, przyjęte w *Gminnym planie gospodarki odpadami w Ornontowicach*.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 42

Wszystkie tereny, dla których *Plan* ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

§ 43

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem* w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, tereny usług komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki, tereny działalności produkcyjnej, oznaczonych symbolami MW, MN, MR, UC i PP, w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 1 % (słownie: jeden procent).

Rozdział 9

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 44

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie *Uchwały*, a nie zakończonych ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, stosuje się przepisy tej *Uchwały*.

§ 45

Ustalenia *Planu* nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 46

W obszarze objętym *Planem*, o którym mowa w § 1, tracą moc ustalenia:

- 1) *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ornontowice Nr XXIX/154/94 z dnia 3 lutego 1994 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 6 poz. 38 z dnia 21 maja 1994 r.,*
- 2) *Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice, zatwierdzonych Uchwałą Nr XLIV/203/97 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27 listopada 1997 r., ogłoszonych w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 25 poz. 284 z dnia 20 sierpnia 1998 r.,*
- 3) *Zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice zatwierdzonych Uchwałą Nr XXXVII/208/2001 Rady Gminy Ornontowice z dnia 28 marca 2001 r., ogłoszonych w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 23 poz. 558 z dnia 30 kwietnia 2001 r.,*
- 4) *Zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVIII/220/2001 Rady Gminy Ornontowice z dnia 26 kwietnia 2001 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 26 poz. 673 z dnia 12 maja 2001 r.*

§ 47

Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 48

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Alfred Konarski
mgr inż. Alfred Konarski

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Cichecki
ADWOKAT

Ewidencja pomnika przyrody			Polozenie pomnika przyrody							Gatunek pomnika przyrody		Rozmiary	
lp.	oznaczenie	forma i nazwa (jeżeli istnieje)	Data objęcia ochroną	administracyjne			geograficzne		nazwa łacińska	nazwa polska	średnica pnia [cm]	obwód pnia [cm]	
				lokalizacja	obręb ewid., karta mapy, dodatek mapy	numer działki	właściciel działki	współrzędna X					współrzędna Y
1	pp1	woj. pomnik przyrody	1955-06-11	ul. Orzeska 8	Ornontowice km. 2 d. 1	1924/104	Michał Adamczyk	860383.30	223605.67	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	137	430
2	pp2	woj. pomnik przyrody, gm. pomnik przyrody	1955-06-11 1993-07-07	łączenie ul. Orzeska i Zamkowa	Ornontowice km. 2 d. 1	1975/19	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860466.26	223521.46	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	141	444
3	pp3	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	łączenie ul. Orzeska i Zamkowa	Ornontowice km. 2 d. 1	1975/19	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860436.11	223558.60	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	115	361
4	pp4	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	łączenie ul. Orzeska i Zamkowa	Ornontowice km. 2 d. 1	1975/19	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860432.90	223558.03	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	101	318
5	pp5	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	łączenie ul. Orzeska i Zamkowa	Ornontowice km. 2 d. 1	1974/21	Skarb Państwa Polskiego	860407.22	223571.91	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	87	273
6	pp6	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860602.10	223347.16	<i>Fagus sylvatica Purpurea</i>	Buk zwyczajny odm. purpurowa	131	410
7	pp7	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860587.32	223415.73	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	127	398
8	pp8	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860598.93	223409.41	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	117	368
9	pp10	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860614.18	223371.81	<i>Abies concolor</i>	Jodła jednobarna	57	179
10	pp11	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860704.20	223391.73	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	85	267
11	pp12	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860731.43	223378.11	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	67	211
12	pp13	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860682.77	223327.88	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	68	215
13	pp14	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860673.90	223322.17	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	Cyprysik groszkowy	47 42	148 132
14	pp15	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860678.14	223316.96	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	Cyprysik groszkowy	43	136
15	pp17	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Pałacowy ul. Zamkowa 3	Ornontowice km. 2 d. 3	2346/12	KFI „Colloseum” Sp. z o. o.	860601.06	223322.50	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Gledicja trójcierniowa	49	154
16	pp18	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1973/27	Gmina Ornontowice	860681.93	223543.10	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	103	324
17	pp19	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1973/27	Gmina Ornontowice	860685.42	223545.18	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	105	331
18	pp20	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860733.70	223517.38	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	68	214
19	pp21	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860736.55	223518.55	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	68	213
20	pp22	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860763.39	223527.35	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	67	210
21	pp23	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860767.30	223525.54	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lipa szerokolistna	94	295
22	pp24	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860735.98	223545.36	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	68	213
23	pp25	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860790.78	223532.67	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	78	245
24	pp27	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860797.75	223555.73	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	123	385
25	pp28	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1970/30	Gmina Ornontowice	860839.12	223579.61	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	100	314
26	pp29	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1970/30	Gmina Ornontowice	860839.70	223575.17	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	103	323
27	pp30	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860784.34	223567.52	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	92	290
28	pp31	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1973/27	Gmina Ornontowice	860774.48	223577.80	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	68	214
29	pp32	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1973/27	Gmina Ornontowice	860778.38	223588.58	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	111	350
30	pp33	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1973/27	Gmina Ornontowice	860737.14	223561.91	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	94	295
31	pp35	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	2071/26	Skarb Państwa	860741.08	223646.11	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	99	312
32	pp36	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860773.49	223499.18	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	104	328
33	pp37	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860778.10	223454.26	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	98	309
34	pp38	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860766.92	223438.87	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	108	339
35	pp39	gm. pomnik przyrody	1993-07-07	Park Gminny ul. Orzeska	Ornontowice km. 1 d. 3	1416/29	Gmina Ornontowice	860769.92	223425.57	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	117	369

**Załącznik nr 1 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Orontowice z dnia 27maja 2004 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orontowice**

Ewidencja pomnika przyrody			Data objęcia ochroną	Położenie pomnika przyrody						Gatunek pomnika przyrody		Rozmiary	
lp.	oznaczenie	forma i nazwa (jeżeli istnieje)		administracyjne			geograficzne			nazwa łacińska	nazwa polska	średnica [cm]	obwód pnia [cm]
				lokalizacja	obręb ewid., karta mapy, dodatek mapy	numer działki	właściciel działki	współrzędna X	współrzędna Y				
36	pp40	woj. pomnik przyrody	1997-02-27	Nadleśnictwo Kobiór, Leśnictwo Orontowice, oddz./pododdz. 364/b	Orontowice km. 2	1145/217	Skarb Państwa Lasy Państwowe	858970.97	223757.55	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	102	321
37	pp41 ap41	gm. pomnik przyrody, "Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861269.97	222982.98	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	118	370
38	ap42	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861262.46	222961.30	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	100	313
39	ap43	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861254.63	222939.16	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	94	294
40	ap44	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861251.06	222928.02	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	82	257
41	ap45	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861239.53	222895.59	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	74	234
42	ap46	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861235.82	222884.32	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	95	300
43	ap47	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861231.81	222873.34	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	72	225
44	ap48	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861224.37	222851.31	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	85	267
45	ap49	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861193.91	222764.46	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	81	256
46	ap50	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861182.33	222730.69	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	90	284
47	ap51	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861178.20	222719.52	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	75	237
48	ap52	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861170.15	222696.94	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	94	296
49	ap53	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861162.59	222675.04	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	83	262
50	ap54	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861158.68	222663.72	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	95	297
51	ap55	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861154.75	222652.85	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	78	246
52	ap56	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861146.57	222630.06	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	77	242
53	ap57	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861138.87	222607.27	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	102	322
54	ap58	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861130.88	222584.72	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	67	210
55	ap59	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861123.20	222562.19	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	91	286
56	ap60	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861115.24	222539.74	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	101	317
57	ap61	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861107.92	222518.13	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	238
58	ap62	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861104.03	222506.91	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	67	210
59	ap63	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861099.85	222495.74	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	95	298
60	ap64	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861084.03	222451.13	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	97	306
61	ap65	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861071.93	222417.18	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	94	296
62	ap66	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861064.42	222395.27	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	84	264
63	ap68	"Dąb Orontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861053.38	222363.04	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	84	263

**Załącznik nr 1 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice**

Ewidencja pomnika przyrody			Położenie pomnika przyrody							Gatunek pomnika przyrody		Rozmiary	
lp.	oznaczenie	forma i nazwa (jeżeli istnieje)	Data objęcia ochroną	administracyjne			geograficzne		nazwa łacińska	nazwa polska	średnica [cm]	obwód [cm]	
				lokalizacja	obręb ewid., karta mapy, dodatek mapy	numer działki	właściciel działki	współrzędna X					współrzędna Y
64	ap69	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861042.26	222331.45	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	70	220
65	ap70	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861038.56	222320.77	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	81	254
66	ap71	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861023.46	222277.41	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	84	264
67	ap72	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861015.79	222255.39	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	94	295
68	ap73	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861012.04	222244.37	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	73	230
69	ap74	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861004.22	222221.98	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	66	207
70	ap75	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861000.17	222210.47	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	99	311
71	ap76	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860996.17	222198.99	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	238
72	ap77	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860992.58	222187.82	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	239
73	ap78	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860981.59	222156.30	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	91	285
74	ap79	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860969.59	222122.83	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	74	234
75	ap80	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860962.04	222100.80	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	74	231
76	ap81	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860954.36	222078.42	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	95	297
77	ap82	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860942.00	222044.79	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	53	167
78	ap83	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860938.59	222033.73	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	105	331
79	ap84	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860934.65	222022.56	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	79	249
80	ap85	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860899.90	221921.36	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	85	267
81	ap86	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860932.88	221998.30	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	97	305
82	ap87	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860940.65	222020.71	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	78	245
83	ap88	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860948.07	222042.79	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	81	253
84	ap89	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860955.80	222065.20	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	85	268
85	ap90	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860975.32	222120.66	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	84	264
86	ap91	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	860983.04	222143.21	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	240
87	ap92	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861002.07	222197.15	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	99	310
88	ap93	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861010.03	222220.24	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	238
89	ap94	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861017.86	222242.44	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	75	235
90	ap95	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861031.60	222287.23	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	78	246
91	ap96	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861040.62	222307.82	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	70	221
92	ap97	"Dąb Ornontowicki"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ornontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861055.17	222350.65	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	94	296

**Załącznik nr 1 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ormontowice z dnia 27maja 2004 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice**

lp.	Ewidencja pomnika przyrody			Położenie pomnika przyrody						Gatunek pomnika przyrody		Rozmiary	
	oznaczenie	forma i nazwa (jeżeli istnieje)	Data objęcia ochroną	administracyjne			geograficzne			nazwa łacińska	nazwa polska	średnica [cm]	obwód pnia [cm]
				lokalizacja	obręb ewid., karta mapy, dodatek mapy	numer działki	właściciel działki	współrzędna X	współrzędna Y				
93	ap98	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861058.88	222361.40	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	81	256
94	ap99	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861066.08	222382.59	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	89	280
95	ap100	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861073.72	222404.47	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	98	309
96	ap101	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861085.35	222437.68	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	100	315
97	ap102	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861089.41	222448.39	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	69	216
98	ap103	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861097.34	222471.71	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	78	244
99	ap104	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861105.35	222494.08	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	71	223
100	ap105	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861112.89	222516.25	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	90	284
101	ap106	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861116.55	222527.10	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	61	191
102	ap107	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861124.54	222549.28	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	99	311
103	ap108	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861132.51	222571.57	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	69	216
104	ap109	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861140.10	222593.90	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	85	266
105	ap110	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861148.10	222616.60	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	96	301
106	ap111	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861151.90	222627.99	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	83	261
107	ap112	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861160.07	222651.40	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	79	247
108	ap113	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861167.81	222673.42	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	71	222
109	ap114	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861171.87	222684.00	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	91	286
110	ap115	"Dąb Ormontowski"	1996-08-29 1997-02-27	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 1	1037/294	Skarb Państwa	861179.65	222707.10	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	104	327
111	s116	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	860874.92	221615.06	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	83	260
112	s117	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861032.89	221493.44	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	76	239
113	s118	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861027.87	221399.24	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	74	233
114	s119	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861026.94	221387.55	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	68	215
115	s120	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861024.43	221339.84	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	70	221
116	s121	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861022.22	221302.65	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	60	190
117	s122	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861020.80	221279.01	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	79	248
118	s123	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861037.09	221163.15	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	90	284
119	s124	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861050.93	221152.17	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	62	194
120	s125	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861055.87	221148.25	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	65	203
121	s126	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861071.88	221131.11	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	88	277
122	s127	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861078.91	221121.92	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	91	286
123	s128	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861089.37	221107.42	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	52	163
124	s129	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861032.39	221327.22	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	96	301
125	s130	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861033.58	221351.11	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	86	271
126	s131	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861035.49	221386.28	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	78	246
127	s132	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Ormontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861036.25	221399.87	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	87	272

**Załącznik nr 1 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Orontowice z dnia 27maja 2004 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orontowice**

Ewidencja pomnika przyrody				Polozenie pomnika przyrody						Gatunek pomnika przyrody		Rozmiary	
lp.	oznaczenie	forma i nazwa (jeżeli istnieje)	Data objęcia ochroną	administracyjne			geograficzne			nazwa łacińska	nazwa polska	średnica [cm]	obwód [cm]
				lokalizacja	obręb ewid., karta mapy, dodatek mapy	numer działki	właściciel działki	współrzędna X	współrzędna Y				
128	s133	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861037.35	221421.95	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	77	241
129	s134	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861038.31	221434.54	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	66	207
130	s135	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861038.72	221445.09	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	76	239
131	s136	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861039.50	221458.35	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	72	225
132	s137	Starodrzew	1995-12-20	ul. Nowa dr. powiat. 14119	Orontowice km. 3 d. 2	1066/293	Skarb Państwa	861040.28	221469.77	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	75	236
133	s138	Starodrzew	1995-12-20	Drzewo śródpolne ok. ul. Okrężnej	Orontowice km. 3 d. 5	1143/35	Zając Eugeniusz	862635.17	221843.62	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	119	374
134	s139	Starodrzew	1995-12-20	Drzewo śródpolne ok. ul. Okrężnej	Orontowice km. 3 d. 5	1143/35	Zając Eugeniusz	862672.48	221844.61	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	87	272
135	s140	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862855.99	221803.59	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	90	283
136	s141	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862859.07	221795.58	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	102	320
137	s142	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862859.54	221787.09	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	92	288
138	s143	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862865.14	221755.36	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	97	306
139	s144	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic (nad stawem)	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862837.57	221321.60	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	99	310
140	s145	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862875.58	221757.59	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	72	226
141	s146	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862871.78	221774.57	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	88	275
142	s147	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862868.76	221782.79	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	103	325
143	s148	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862864.53	221807.64	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	94	295
144	s149	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862863.48	221843.82	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	100	313
145	s150	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862872.22	221865.91	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	103	323
146	s151	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862884.66	221888.82	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	80	250
147	s152	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862884.89	221889.96	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	80	250
148	s153	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862894.44	221904.41	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	109	341
149	s154	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna - Szlak Okrężny Wokół Gliwic	Orontowice km. 3 d. 5	1771/21	Skarb Państwa	862903.51	221923.68	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	75	236
150	s155	Starodrzew	1995-12-20	Droga leśna przy pn. granicy Gminy	Orontowice km. 5	39/1	Skarb Państwa Lasy Państwowe	863558.67	221670.53	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypulkowy	123	387
151	pp156	gm. pomnik przyrody	2001-10-11	ul. Orzeska 52	Orontowice km. 2 d. 1	1033/98	Ronald Winkler, Helena Winkler	859722.72	223826.04	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	Metasekwoja chińska	40	126
152	pp157	gm. pomnik przyrody	2001-10-11	ul. Orzeska 52	Orontowice km. 2 d. 1	1033/98	Ronald Winkler, Helena Winkler	859717.72	223807.73	<i>Cedrus deodara</i>	Cedr himalajski	24	75

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr inż. Alfred Kondrasiak

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

Obszary chronionego krajobrazu na terenie Gminy Ornontowice			
Nr terenu	Powierzchnia [ar]		Udział % w ogólnej powierzchni Gminy
<i>Dolina Potoku Leśnego</i>			
I	1 013,4	1 013,4	0,67
<i>Dolina Potoku Ornontowickiego</i>			
II	71,6	4 838,7	3,18
III	600,9		
IV	1 591,4		
V	1 358,6		
VI	111,6		
VII	1 068,8		
VIII	35,7		
<i>Dolina potoku Z Bujakowa</i>			
IX	1 620,1	1 620,1	1,07
<i>Dolina potoku Od Solarni</i>			
X	305,2	3 114,3	2,05
XI	319,8		
XII	122,9		
XIII	398,0		
XIV	1 897,6		
XV	70,8		
<i>Dolina Potoku Łąkowego</i>			
XVI	349,2	349,2	0,23
Łącznie:		10 935,7	7,20

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

Lp.	Numery działek	Nazwa potoku
1	1021/199	Potok Leśny
2	1026/199	Potok Leśny
3	1039/98	Potok Leśny
4	1041/98	Potok Leśny
5	1055/100	Potok Leśny
6	1058/101	Potok Leśny
7	1059/101	Potok Leśny
8	1060/101	Potok Leśny
9	1061/100	Potok Leśny
10	1062/101	Potok Leśny
11	1064/101	Potok Leśny
12	1068/197	Potok Leśny
13	1069/197	Potok Leśny
14	1071/197	Potok Leśny
15	1095/103	Potok Leśny
16	1153/201	Potok Leśny
17	1355/199	Potok Leśny
18	1356/199	Potok Leśny
19	1357/197	Potok Leśny
20	1359/199	Potok Leśny
21	1360/199	Potok Leśny
22	1378/201	Potok Leśny
23	1380/201	Potok Leśny
24	1381/201	Potok Leśny
25	1397/201	Potok Leśny
26	1442/130	Potok Leśny
27	1460/199	Potok Leśny
28	1461/199	Potok Leśny
29	1462/199	Potok Leśny
30	1463/199	Potok Leśny
31	1464/199	Potok Leśny
32	1468/177	Potok Leśny
33	1502/102	Potok Leśny
34	1545/100	Potok Leśny
35	1546/102	Potok Leśny
36	1547/102	Potok Leśny
37	1548/102	Potok Leśny
38	1554/102	Potok Leśny
39	1555/102	Potok Leśny
40	1557/174	Potok Leśny
41	1571/200	Potok Leśny
42	1572/200	Potok Leśny
43	1598/102	Potok Leśny
44	1599/102	Potok Leśny
45	1600/102	Potok Leśny
46	1627/204	Potok Leśny
47	1628/204	Potok Leśny
48	183	Potok Leśny
49	189	Potok Leśny

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

50	1924/102	Potok Leśny
51	1974/21	Potok Leśny
52	1975/19	Potok Leśny
53	2130/102	Potok Leśny
54	2247/114	Potok Leśny
55	2257/161	Potok Leśny
56	2269/98	Potok Leśny
57	2297/166	Potok Leśny
58	2298/166	Potok Leśny
59	2299/166	Potok Leśny
60	2348/148	Potok Leśny
61	2362/122	Potok Leśny
62	2363/122	Potok Leśny
63	246/192	Potok Leśny
64	2471/105	Potok Leśny
65	2472/105	Potok Leśny
66	2473/105	Potok Leśny
67	2474/105	Potok Leśny
68	2481/111	Potok Leśny
69	2482/111	Potok Leśny
70	249/182	Potok Leśny
71	250/182	Potok Leśny
72	251/182	Potok Leśny
73	253/182	Potok Leśny
74	254/186	Potok Leśny
75	255/186	Potok Leśny
76	256/186	Potok Leśny
77	2561/204	Potok Leśny
78	2567/148	Potok Leśny
79	2568/148	Potok Leśny
80	259/192	Potok Leśny
81	261/193	Potok Leśny
82	264/190	Potok Leśny
83	2684/201	Potok Leśny
84	272/172	Potok Leśny
85	274/174	Potok Leśny
86	280/174	Potok Leśny
87	327/111	Potok Leśny
88	333/182	Potok Leśny
89	338/184	Potok Leśny
90	340/182	Potok Leśny
91	343/184	Potok Leśny
92	429/127	Potok Leśny
93	430/128	Potok Leśny
94	432/129	Potok Leśny
95	438/128	Potok Leśny
96	439/129	Potok Leśny
97	440/129	Potok Leśny
98	521/119	Potok Leśny
99	528/161	Potok Leśny

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

100	568/162	Potok Leśny
101	569/163	Potok Leśny
102	573/126	Potok Leśny
103	583/188	Potok Leśny
104	584/193	Potok Leśny
105	63	Potok Leśny
106	640/188	Potok Leśny
107	641/188	Potok Leśny
108	965/204	Potok Leśny
109	966/204	Potok Leśny
110	nn	Potok Leśny
111	1003/181	Potok Łąkowy
112	1018/33	Potok Łąkowy
113	1042/33	Potok Łąkowy
114	1049/33	Potok Łąkowy
115	1052/33	Potok Łąkowy
116	1054/33	Potok Łąkowy
117	1105/37	Potok Łąkowy
118	1130/267	Potok Łąkowy
119	1155/253	Potok Łąkowy
120	1230/55	Potok Łąkowy
121	1231/55	Potok Łąkowy
122	1232/57	Potok Łąkowy
123	126	Potok Łąkowy
124	1318/40	Potok Łąkowy
125	1319/40	Potok Łąkowy
126	1368/35	Potok Łąkowy
127	1370/228	Potok Łąkowy
128	1374/216	Potok Łąkowy
129	1377/276	Potok Łąkowy
130	1419/120	Potok Łąkowy
131	1465/266	Potok Łąkowy
132	1466/264	Potok Łąkowy
133	1490/33	Potok Łąkowy
134	1491/77	Potok Łąkowy
135	1501/45	Potok Łąkowy
136	1523/33	Potok Łąkowy
137	1550/32	Potok Łąkowy
138	1551/32	Potok Łąkowy
139	1584/161	Potok Łąkowy
140	1586/35	Potok Łąkowy
141	1587/35	Potok Łąkowy
142	1595/101	Potok Łąkowy
143	1597/100	Potok Łąkowy
144	1599/38	Potok Łąkowy
145	1648/33	Potok Łąkowy
146	167	Potok Łąkowy
147	168	Potok Łąkowy
148	1687/281	Potok Łąkowy
149	1771/21	Potok Łąkowy

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

150	1810/141	Potok Łąkowy
151	1812/146	Potok Łąkowy
152	1817/127	Potok Łąkowy
153	1820/106	Potok Łąkowy
154	1823/106	Potok Łąkowy
155	1826/127	Potok Łąkowy
156	1829/122	Potok Łąkowy
157	1836/57	Potok Łąkowy
158	1837/57	Potok Łąkowy
159	1840/74	Potok Łąkowy
160	1841/74	Potok Łąkowy
161	1842/82	Potok Łąkowy
162	1844/82	Potok Łąkowy
163	1853/77	Potok Łąkowy
164	1854/77	Potok Łąkowy
165	189	Potok Łąkowy
166	190	Potok Łąkowy
167	1912/253	Potok Łąkowy
168	1925/283	Potok Łąkowy
169	1926/283	Potok Łąkowy
170	195	Potok Łąkowy
171	196	Potok Łąkowy
172	202	Potok Łąkowy
173	203	Potok Łąkowy
174	212	Potok Łąkowy
175	213	Potok Łąkowy
176	235	Potok Łąkowy
177	236	Potok Łąkowy
178	249	Potok Łąkowy
179	250	Potok Łąkowy
180	268	Potok Łąkowy
181	284	Potok Łąkowy
182	285	Potok Łąkowy
183	334/254	Potok Łąkowy
184	341/254	Potok Łąkowy
185	373/230	Potok Łąkowy
186	374/229	Potok Łąkowy
187	389/287	Potok Łąkowy
188	39/1	Potok Łąkowy
189	419/128	Potok Łąkowy
190	428/128	Potok Łąkowy
191	429/129	Potok Łąkowy
192	46	Potok Łąkowy
193	47	Potok Łąkowy
194	503/179	Potok Łąkowy
195	504/180	Potok Łąkowy
196	526/36	Potok Łąkowy
197	538/179	Potok Łąkowy
198	539/180	Potok Łąkowy
199	54	Potok Łąkowy

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

200	540/181	Potok Łąkowy
201	563/107	Potok Łąkowy
202	717/277	Potok Łąkowy
203	718/278	Potok Łąkowy
204	731/139	Potok Łąkowy
205	732/140	Potok Łąkowy
206	786/55	Potok Łąkowy
207	830/216	Potok Łąkowy
208	831/218	Potok Łąkowy
209	873/40	Potok Łąkowy
210	875/40	Potok Łąkowy
211	885/179	Potok Łąkowy
212	886/180	Potok Łąkowy
213	889/40	Potok Łąkowy
214	918/108	Potok Łąkowy
215	930/138	Potok Łąkowy
216	937/160	Potok Łąkowy
217	985/34	Potok Łąkowy
218	996/45	Potok Łąkowy
219	nn	Potok Łąkowy
220	1010/318	Potok Od Solarni
221	1034/290	Potok Od Solarni
222	1037/294	Potok Od Solarni
223	106	Potok Od Solarni
224	1062/291	Potok Od Solarni
225	107	Potok Od Solarni
226	1091/62	Potok Od Solarni
227	1092/62	Potok Od Solarni
228	1093/62	Potok Od Solarni
229	1094/64	Potok Od Solarni
230	1095/63	Potok Od Solarni
231	1096/63	Potok Od Solarni
232	1326/317	Potok Od Solarni
233	1327/317	Potok Od Solarni
234	1328/318	Potok Od Solarni
235	1329/318	Potok Od Solarni
236	1343/318	Potok Od Solarni
237	1346/321	Potok Od Solarni
238	1348/318	Potok Od Solarni
239	1349/318	Potok Od Solarni
240	1370/228	Potok Od Solarni
241	1371/226	Potok Od Solarni
242	1373/216	Potok Od Solarni
243	1419/120	Potok Od Solarni
244	1420/118	Potok Od Solarni
245	1445/292	Potok Od Solarni
246	1449/292	Potok Od Solarni
247	1470/263	Potok Od Solarni
248	1478/325	Potok Od Solarni
249	1513/101	Potok Od Solarni

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

250	1514/101	Potok Od Solarni
251	1531/290	Potok Od Solarni
252	1543/68	Potok Od Solarni
253	1546/322	Potok Od Solarni
254	155	Potok Od Solarni
255	157	Potok Od Solarni
256	1606/325	Potok Od Solarni
257	1607/325	Potok Od Solarni
258	1659/289	Potok Od Solarni
259	1660/289	Potok Od Solarni
260	1662/289	Potok Od Solarni
261	1668/290	Potok Od Solarni
262	1670/291	Potok Od Solarni
263	169	Potok Od Solarni
264	170	Potok Od Solarni
265	173	Potok Od Solarni
266	1757/303	Potok Od Solarni
267	1783/320	Potok Od Solarni
268	1799/100	Potok Od Solarni
269	1800/100	Potok Od Solarni
270	1801/100	Potok Od Solarni
271	1802/100	Potok Od Solarni
272	1833/74	Potok Od Solarni
273	1845/90	Potok Od Solarni
274	1847/88	Potok Od Solarni
275	1848/87	Potok Od Solarni
276	1849/88	Potok Od Solarni
277	1850/59	Potok Od Solarni
278	1851/59	Potok Od Solarni
279	1852/59	Potok Od Solarni
280	1857/67	Potok Od Solarni
281	1858/67	Potok Od Solarni
282	1873/67	Potok Od Solarni
283	1875/67	Potok Od Solarni
284	1883/67	Potok Od Solarni
285	191	Potok Od Solarni
286	1915/289	Potok Od Solarni
287	192	Potok Od Solarni
288	193	Potok Od Solarni
289	194	Potok Od Solarni
290	204	Potok Od Solarni
291	205	Potok Od Solarni
292	207	Potok Od Solarni
293	208	Potok Od Solarni
294	2089/8	Potok Od Solarni
295	209	Potok Od Solarni
296	2095/9	Potok Od Solarni
297	2097/11	Potok Od Solarni
298	210	Potok Od Solarni
299	211	Potok Od Solarni

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

300	2128/9	Potok Od Solarni
301	237	Potok Od Solarni
302	238	Potok Od Solarni
303	239	Potok Od Solarni
304	240	Potok Od Solarni
305	241	Potok Od Solarni
306	2431/10	Potok Od Solarni
307	245	Potok Od Solarni
308	246	Potok Od Solarni
309	247	Potok Od Solarni
310	248	Potok Od Solarni
311	270	Potok Od Solarni
312	271	Potok Od Solarni
313	275	Potok Od Solarni
314	297	Potok Od Solarni
315	335/256	Potok Od Solarni
316	337/257	Potok Od Solarni
317	342/255	Potok Od Solarni
318	343/256	Potok Od Solarni
319	344/257	Potok Od Solarni
320	348/318	Potok Od Solarni
321	349/318	Potok Od Solarni
322	375/228	Potok Od Solarni
323	376/227	Potok Od Solarni
324	377/227	Potok Od Solarni
325	378/226	Potok Od Solarni
326	379/225	Potok Od Solarni
327	39/1	Potok Od Solarni
328	40	Potok Od Solarni
329	414/132	Potok Od Solarni
330	416/130	Potok Od Solarni
331	417/130	Potok Od Solarni
332	430/130	Potok Od Solarni
333	431/130	Potok Od Solarni
334	432/131	Potok Od Solarni
335	433/132	Potok Od Solarni
336	456/310	Potok Od Solarni
337	457/309	Potok Od Solarni
338	499/176	Potok Od Solarni
339	501/178	Potok Od Solarni
340	502/179	Potok Od Solarni
341	503/179	Potok Od Solarni
342	530/178	Potok Od Solarni
343	532/156	Potok Od Solarni
344	535/176	Potok Od Solarni
345	536/177	Potok Od Solarni
346	537/178	Potok Od Solarni
347	538/179	Potok Od Solarni
348	54	Potok Od Solarni
349	547/172	Potok Od Solarni

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

350	548/156	Potok Od Solarni
351	55	Potok Od Solarni
352	566/109	Potok Od Solarni
353	567/110	Potok Od Solarni
354	568/111	Potok Od Solarni
355	60	Potok Od Solarni
356	688/69	Potok Od Solarni
357	692/69	Potok Od Solarni
358	693/68	Potok Od Solarni
359	697/71	Potok Od Solarni
360	706/71	Potok Od Solarni
361	722/135	Potok Od Solarni
362	723//136	Potok Od Solarni
363	744/304	Potok Od Solarni
364	764/314	Potok Od Solarni
365	765/314	Potok Od Solarni
366	766/314	Potok Od Solarni
367	771/315	Potok Od Solarni
368	773/314	Potok Od Solarni
369	776/298	Potok Od Solarni
370	805/62	Potok Od Solarni
371	806/63	Potok Od Solarni
372	833/219	Potok Od Solarni
373	840/220	Potok Od Solarni
374	841/221	Potok Od Solarni
375	842/222	Potok Od Solarni
376	844/220	Potok Od Solarni
377	845/221	Potok Od Solarni
378	846/222	Potok Od Solarni
379	851/70	Potok Od Solarni
380	852/70	Potok Od Solarni
381	86	Potok Od Solarni
382	863/296	Potok Od Solarni
383	884/179	Potok Od Solarni
384	885/179	Potok Od Solarni
385	918/108	Potok Od Solarni
386	919/110	Potok Od Solarni
387	920/112	Potok Od Solarni
388	926/137	Potok Od Solarni
389	931/139	Potok Od Solarni
390	932/136	Potok Od Solarni
391	933/152	Potok Od Solarni
392	934/153	Potok Od Solarni
393	935/134	Potok Od Solarni
394	938/159	Potok Od Solarni
395	94	Potok Od Solarni
396	95	Potok Od Solarni
397	96	Potok Od Solarni
398	97	Potok Od Solarni
399	973/287	Potok Od Solarni

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

400	977/288	Potok Od Solarni
401	988/287	Potok Od Solarni
402	100	Potok Ornontowicki
403	1000/218	Potok Ornontowicki
404	1000/49	Potok Ornontowicki
405	1002/355	Potok Ornontowicki
406	1004/250	Potok Ornontowicki
407	1005/250	Potok Ornontowicki
408	1006/250	Potok Ornontowicki
409	1007/250	Potok Ornontowicki
410	1008/250	Potok Ornontowicki
411	1009/250	Potok Ornontowicki
412	1010/250	Potok Ornontowicki
413	1011/250	Potok Ornontowicki
414	1012/250	Potok Ornontowicki
415	1013/250	Potok Ornontowicki
416	1014/250	Potok Ornontowicki
417	1015/250	Potok Ornontowicki
418	1016/250	Potok Ornontowicki
419	1017/250	Potok Ornontowicki
420	1018/250	Potok Ornontowicki
421	1019/250	Potok Ornontowicki
422	1020/250	Potok Ornontowicki
423	1021/250	Potok Ornontowicki
424	1022/250	Potok Ornontowicki
425	1024/250	Potok Ornontowicki
426	1025/250	Potok Ornontowicki
427	1026/236	Potok Ornontowicki
428	1027/236	Potok Ornontowicki
429	1028/238	Potok Ornontowicki
430	1029/236	Potok Ornontowicki
431	1030/293	Potok Ornontowicki
432	1031/293	Potok Ornontowicki
433	1032/278	Potok Ornontowicki
434	1033/262	Potok Ornontowicki
435	1034/262	Potok Ornontowicki
436	1035/263	Potok Ornontowicki
437	1036/256	Potok Ornontowicki
438	1037/240	Potok Ornontowicki
439	1039/272	Potok Ornontowicki
440	1040/53	Potok Ornontowicki
441	1041/53	Potok Ornontowicki
442	1042/252	Potok Ornontowicki
443	1054/52	Potok Ornontowicki
444	1056/50	Potok Ornontowicki
445	1057/50	Potok Ornontowicki
446	1058/52	Potok Ornontowicki
447	1070/252	Potok Ornontowicki
448	1074/123	Potok Ornontowicki
449	1075/121	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

450	1076/121	Potok Ornontowicki
451	1079/122	Potok Ornontowicki
452	1079/123	Potok Ornontowicki
453	1080/121	Potok Ornontowicki
454	1090/60	Potok Ornontowicki
455	1093/215	Potok Ornontowicki
456	1094/215	Potok Ornontowicki
457	1095/211	Potok Ornontowicki
458	110	Potok Ornontowicki
459	1100/23	Potok Ornontowicki
460	1103/90	Potok Ornontowicki
461	1104/93	Potok Ornontowicki
462	1105/93	Potok Ornontowicki
463	1108/92	Potok Ornontowicki
464	111	Potok Ornontowicki
465	1118/329	Potok Ornontowicki
466	1123/360	Potok Ornontowicki
467	1127/360	Potok Ornontowicki
468	1128/361	Potok Ornontowicki
469	1129/360	Potok Ornontowicki
470	112A	Potok Ornontowicki
471	112B	Potok Ornontowicki
472	113	Potok Ornontowicki
473	1130/361	Potok Ornontowicki
474	1131/360	Potok Ornontowicki
475	1132/361	Potok Ornontowicki
476	1135/361	Potok Ornontowicki
477	1136/360	Potok Ornontowicki
478	1137/360	Potok Ornontowicki
479	1138/361	Potok Ornontowicki
480	1139/361	Potok Ornontowicki
481	1151/361	Potok Ornontowicki
482	1154/361	Potok Ornontowicki
483	1156/69	Potok Ornontowicki
484	1158/69	Potok Ornontowicki
485	1163/362	Potok Ornontowicki
486	1165/362	Potok Ornontowicki
487	1166/362	Potok Ornontowicki
488	1169/362	Potok Ornontowicki
489	1170/362	Potok Ornontowicki
490	1171/362	Potok Ornontowicki
491	1172/362	Potok Ornontowicki
492	1173/362	Potok Ornontowicki
493	1174/362	Potok Ornontowicki
494	1176/360	Potok Ornontowicki
495	118	Potok Ornontowicki
496	119	Potok Ornontowicki
497	120	Potok Ornontowicki
498	124	Potok Ornontowicki
499	1261/347	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

500	1264/344	Potok Ornontowicki
501	1265/342	Potok Ornontowicki
502	1266/344	Potok Ornontowicki
503	1273/106	Potok Ornontowicki
504	1274/106	Potok Ornontowicki
505	1278/44	Potok Ornontowicki
506	1279/45	Potok Ornontowicki
507	1283/44	Potok Ornontowicki
508	1288/23	Potok Ornontowicki
509	1289/23	Potok Ornontowicki
510	1290/24	Potok Ornontowicki
511	1308/101	Potok Ornontowicki
512	1315/235	Potok Ornontowicki
513	1318/40	Potok Ornontowicki
514	1319/40	Potok Ornontowicki
515	1331/160	Potok Ornontowicki
516	136	Potok Ornontowicki
517	1360/194	Potok Ornontowicki
518	1364/142	Potok Ornontowicki
519	1368/126	Potok Ornontowicki
520	137	Potok Ornontowicki
521	1382/97	Potok Ornontowicki
522	1387/361	Potok Ornontowicki
523	1388/381	Potok Ornontowicki
524	1396/58	Potok Ornontowicki
525	1407/76	Potok Ornontowicki
526	1420/69	Potok Ornontowicki
527	1423/77	Potok Ornontowicki
528	143	Potok Ornontowicki
529	147	Potok Ornontowicki
530	1482/125	Potok Ornontowicki
531	1483/125	Potok Ornontowicki
532	149	Potok Ornontowicki
533	1491/360	Potok Ornontowicki
534	1492/361	Potok Ornontowicki
535	1493/360	Potok Ornontowicki
536	1494/361	Potok Ornontowicki
537	1497/335	Potok Ornontowicki
538	1498/362	Potok Ornontowicki
539	1498/45	Potok Ornontowicki
540	1499/362	Potok Ornontowicki
541	1499/45	Potok Ornontowicki
542	1500/335	Potok Ornontowicki
543	1500/45	Potok Ornontowicki
544	1501/365	Potok Ornontowicki
545	1501/45	Potok Ornontowicki
546	1502/362	Potok Ornontowicki
547	1507/348	Potok Ornontowicki
548	1509/362	Potok Ornontowicki
549	151	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

550	1510/362	Potok Ornontowicki
551	1516/71	Potok Ornontowicki
552	1517/71	Potok Ornontowicki
553	1531/360	Potok Ornontowicki
554	1544/73	Potok Ornontowicki
555	1557/172	Potok Ornontowicki
556	1558/172	Potok Ornontowicki
557	156	Potok Ornontowicki
558	1570/186	Potok Ornontowicki
559	1587/114	Potok Ornontowicki
560	1589/360	Potok Ornontowicki
561	1590/360	Potok Ornontowicki
562	1591/360	Potok Ornontowicki
563	1594/360	Potok Ornontowicki
564	1595/361	Potok Ornontowicki
565	1597/67	Potok Ornontowicki
566	1600/60	Potok Ornontowicki
567	1610/23	Potok Ornontowicki
568	1611/23	Potok Ornontowicki
569	1613/213	Potok Ornontowicki
570	1623/169	Potok Ornontowicki
571	1628/154	Potok Ornontowicki
572	1629/360	Potok Ornontowicki
573	1632/360	Potok Ornontowicki
574	1633/360	Potok Ornontowicki
575	1640/203	Potok Ornontowicki
576	1644/109	Potok Ornontowicki
577	1648/23	Potok Ornontowicki
578	165	Potok Ornontowicki
579	1651/48	Potok Ornontowicki
580	1653/166	Potok Ornontowicki
581	1653/50	Potok Ornontowicki
582	1654/166	Potok Ornontowicki
583	1660/101	Potok Ornontowicki
584	167	Potok Ornontowicki
585	1670/60	Potok Ornontowicki
586	1671/131	Potok Ornontowicki
587	1671/50	Potok Ornontowicki
588	1672/193	Potok Ornontowicki
589	1673/195	Potok Ornontowicki
590	1684/345	Potok Ornontowicki
591	1686/362	Potok Ornontowicki
592	1687/362	Potok Ornontowicki
593	1689/361	Potok Ornontowicki
594	1692/360	Potok Ornontowicki
595	1697/360	Potok Ornontowicki
596	1698/360	Potok Ornontowicki
597	1699/361	Potok Ornontowicki
598	1700/361	Potok Ornontowicki
599	1701/362	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

600	1702/362	Potok Ornontowicki
601	1704/319	Potok Ornontowicki
602	1709/248	Potok Ornontowicki
603	1710/248	Potok Ornontowicki
604	1711/246	Potok Ornontowicki
605	1711/248	Potok Ornontowicki
606	1712/249	Potok Ornontowicki
607	1714/315	Potok Ornontowicki
608	1715/315	Potok Ornontowicki
609	1727/361	Potok Ornontowicki
610	1728/361	Potok Ornontowicki
611	1729/353	Potok Ornontowicki
612	1730/353	Potok Ornontowicki
613	1731/352	Potok Ornontowicki
614	1736/68	Potok Ornontowicki
615	1737/68	Potok Ornontowicki
616	175	Potok Ornontowicki
617	1751/68	Potok Ornontowicki
618	1758/89	Potok Ornontowicki
619	1760/168	Potok Ornontowicki
620	1773/249	Potok Ornontowicki
621	1773/69	Potok Ornontowicki
622	1775/70	Potok Ornontowicki
623	1779/312	Potok Ornontowicki
624	1782/82	Potok Ornontowicki
625	1783/82	Potok Ornontowicki
626	183	Potok Ornontowicki
627	1868/77	Potok Ornontowicki
628	1874/57	Potok Ornontowicki
629	1875/57	Potok Ornontowicki
630	1876/53	Potok Ornontowicki
631	1877/58	Potok Ornontowicki
632	1878/52	Potok Ornontowicki
633	1879/52	Potok Ornontowicki
634	1880/52	Potok Ornontowicki
635	1881/64	Potok Ornontowicki
636	1882/64	Potok Ornontowicki
637	1883/64	Potok Ornontowicki
638	1884/64	Potok Ornontowicki
639	1887/34	Potok Ornontowicki
640	1888/34	Potok Ornontowicki
641	1890/58	Potok Ornontowicki
642	1910/45	Potok Ornontowicki
643	1915/114	Potok Ornontowicki
644	1921/169	Potok Ornontowicki
645	197	Potok Ornontowicki
646	1970/30	Potok Ornontowicki
647	1978/329	Potok Ornontowicki
648	1979/329	Potok Ornontowicki
649	198	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

650	1981/329	Potok Ornontowicki
651	1986/341	Potok Ornontowicki
652	1987/340	Potok Ornontowicki
653	1988/362	Potok Ornontowicki
654	1989/362	Potok Ornontowicki
655	2013/345	Potok Ornontowicki
656	2015/345	Potok Ornontowicki
657	2020/0.554	Potok Ornontowicki
658	2023/250	Potok Ornontowicki
659	2026/2	Potok Ornontowicki
660	2039/348	Potok Ornontowicki
661	2042/37	Potok Ornontowicki
662	2058/270	Potok Ornontowicki
663	2059/270	Potok Ornontowicki
664	2060/270	Potok Ornontowicki
665	2061/270	Potok Ornontowicki
666	2064/95	Potok Ornontowicki
667	2065/360	Potok Ornontowicki
668	2066/360	Potok Ornontowicki
669	2067/360	Potok Ornontowicki
670	207	Potok Ornontowicki
671	2071/26	Potok Ornontowicki
672	2077/232	Potok Ornontowicki
673	208	Potok Ornontowicki
674	2080/123	Potok Ornontowicki
675	2082/215	Potok Ornontowicki
676	2096/162	Potok Ornontowicki
677	2112/45	Potok Ornontowicki
678	2115/44	Potok Ornontowicki
679	2128/158	Potok Ornontowicki
680	2132/23	Potok Ornontowicki
681	2137/360	Potok Ornontowicki
682	2143/47	Potok Ornontowicki
683	2144/48	Potok Ornontowicki
684	2148/117	Potok Ornontowicki
685	2159/114	Potok Ornontowicki
686	2160/114	Potok Ornontowicki
687	2163/45	Potok Ornontowicki
688	2171/117	Potok Ornontowicki
689	2172/117	Potok Ornontowicki
690	2174/82	Potok Ornontowicki
691	2176/82	Potok Ornontowicki
692	228	Potok Ornontowicki
693	233/3	Potok Ornontowicki
694	237	Potok Ornontowicki
695	247	Potok Ornontowicki
696	254	Potok Ornontowicki
697	2624/60	Potok Ornontowicki
698	2626/60	Potok Ornontowicki
699	276	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

700	277	Potok Ornontowicki
701	283	Potok Ornontowicki
702	285	Potok Ornontowicki
703	286	Potok Ornontowicki
704	287	Potok Ornontowicki
705	294	Potok Ornontowicki
706	295	Potok Ornontowicki
707	300	Potok Ornontowicki
708	301	Potok Ornontowicki
709	302	Potok Ornontowicki
710	303	Potok Ornontowicki
711	306	Potok Ornontowicki
712	308	Potok Ornontowicki
713	33	Potok Ornontowicki
714	365/148	Potok Ornontowicki
715	370/188	Potok Ornontowicki
716	371/189	Potok Ornontowicki
717	391/174	Potok Ornontowicki
718	394/93	Potok Ornontowicki
719	398/249	Potok Ornontowicki
720	399/249	Potok Ornontowicki
721	410/265	Potok Ornontowicki
722	411/264	Potok Ornontowicki
723	412/263	Potok Ornontowicki
724	418/129	Potok Ornontowicki
725	421/125	Potok Ornontowicki
726	423/121	Potok Ornontowicki
727	424/123	Potok Ornontowicki
728	432/181	Potok Ornontowicki
729	433/179	Potok Ornontowicki
730	446/213	Potok Ornontowicki
731	448/145	Potok Ornontowicki
732	449/144	Potok Ornontowicki
733	451/128	Potok Ornontowicki
734	452/125	Potok Ornontowicki
735	453/128	Potok Ornontowicki
736	454/126	Potok Ornontowicki
737	455/125	Potok Ornontowicki
738	457/126	Potok Ornontowicki
739	471/58	Potok Ornontowicki
740	472/126	Potok Ornontowicki
741	472/60	Potok Ornontowicki
742	481/239	Potok Ornontowicki
743	482/241	Potok Ornontowicki
744	482/80A	Potok Ornontowicki
745	482/80B	Potok Ornontowicki
746	501/238	Potok Ornontowicki
747	507/187	Potok Ornontowicki
748	509/187	Potok Ornontowicki
749	514/126	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

750	516/125	Potok Ornontowicki
751	517/44	Potok Ornontowicki
752	524/220	Potok Ornontowicki
753	544/242	Potok Ornontowicki
754	545/240	Potok Ornontowicki
755	547/236	Potok Ornontowicki
748	554/213	Potok Ornontowicki
749	555/69	Potok Ornontowicki
758	556/69	Potok Ornontowicki
759	559/196	Potok Ornontowicki
760	568/148	Potok Ornontowicki
761	569/148	Potok Ornontowicki
762	570/150	Potok Ornontowicki
763	673/292	Potok Ornontowicki
764	676/292	Potok Ornontowicki
765	72	Potok Ornontowicki
766	766/279	Potok Ornontowicki
767	770/0.554	Potok Ornontowicki
768	772/0.554	Potok Ornontowicki
769	787/261	Potok Ornontowicki
770	79	Potok Ornontowicki
771	791/261	Potok Ornontowicki
772	794/190	Potok Ornontowicki
773	802/102	Potok Ornontowicki
774	808/176	Potok Ornontowicki
775	809/177	Potok Ornontowicki
776	811/177	Potok Ornontowicki
777	812/176	Potok Ornontowicki
778	817/101	Potok Ornontowicki
779	819/101	Potok Ornontowicki
780	845/107	Potok Ornontowicki
781	848/255	Potok Ornontowicki
782	849/256	Potok Ornontowicki
783	856/45	Potok Ornontowicki
784	858/74	Potok Ornontowicki
785	859/74	Potok Ornontowicki
786	860/83	Potok Ornontowicki
787	872/42	Potok Ornontowicki
788	873/40	Potok Ornontowicki
789	874/35	Potok Ornontowicki
790	874/41	Potok Ornontowicki
791	875/40	Potok Ornontowicki
792	876/41	Potok Ornontowicki
793	877/270	Potok Ornontowicki
794	877/41	Potok Ornontowicki
795	878/271	Potok Ornontowicki
796	879/271	Potok Ornontowicki
797	893/179	Potok Ornontowicki
798	894/181	Potok Ornontowicki
799	898/264	Potok Ornontowicki

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

800	899/265	Potok Ornontowicki
801	901/347	Potok Ornontowicki
802	905/79	Potok Ornontowicki
803	913/123	Potok Ornontowicki
804	920/138	Potok Ornontowicki
805	921/134	Potok Ornontowicki
806	936/26	Potok Ornontowicki
807	94	Potok Ornontowicki
808	956/240	Potok Ornontowicki
809	965/203	Potok Ornontowicki
810	966/103	Potok Ornontowicki
811	967/103	Potok Ornontowicki
812	970/166	Potok Ornontowicki
813	971/164	Potok Ornontowicki
814	973/162	Potok Ornontowicki
815	974/41	Potok Ornontowicki
816	975/356	Potok Ornontowicki
817	985/44	Potok Ornontowicki
810	985/69	Potok Ornontowicki
811	986/69	Potok Ornontowicki
820	987/44	Potok Ornontowicki
812	988/69	Potok Ornontowicki
822	99	Potok Ornontowicki
823	992/245	Potok Ornontowicki
824	993/243	Potok Ornontowicki
825	994/43	Potok Ornontowicki
826	995/45	Potok Ornontowicki
827	996/229	Potok Ornontowicki
828	998/223	Potok Ornontowicki
829	999/218	Potok Ornontowicki
830	nn	Potok Ornontowicki
831	1	Potok Z Bujakowa
832	103/10	Potok Z Bujakowa
833	104/10	Potok Z Bujakowa
834	105/10	Potok Z Bujakowa
835	106/11	Potok Z Bujakowa
836	1245/13	Potok Z Bujakowa
837	1246/14	Potok Z Bujakowa
838	1248/14	Potok Z Bujakowa
839	1250/14	Potok Z Bujakowa
840	1252/14	Potok Z Bujakowa
841	1296/12	Potok Z Bujakowa
842	1297/12	Potok Z Bujakowa
843	1298/14	Potok Z Bujakowa
844	1375/13	Potok Z Bujakowa
845	15	Potok Z Bujakowa
846	1549/14	Potok Z Bujakowa
847	1550/14	Potok Z Bujakowa
848	1566/12	Potok Z Bujakowa
849	16	Potok Z Bujakowa

Załącznik nr 2 do tekstu Uchwały Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice

850	1639/12	Potok Z Bujakowa
851	17	Potok Z Bujakowa
852	2	Potok Z Bujakowa
853	2164/12	Potok Z Bujakowa
854	28	Potok Z Bujakowa
855	29	Potok Z Bujakowa
856	30	Potok Z Bujakowa
857	31	Potok Z Bujakowa
858	34	Potok Z Bujakowa
859	35	Potok Z Bujakowa
860	36	Potok Z Bujakowa
861	37	Potok Z Bujakowa
862	44	Potok Z Bujakowa
863	78/22	Potok Z Bujakowa
864	79/22	Potok Z Bujakowa
865	8	Potok Z Bujakowa
866	82/24	Potok Z Bujakowa
867	83/25	Potok Z Bujakowa
868	83/40	Potok Z Bujakowa
869	84/25	Potok Z Bujakowa
870	84/40	Potok Z Bujakowa
871	86/39	Potok Z Bujakowa
872	87/39	Potok Z Bujakowa
873	88/19	Potok Z Bujakowa
874	88/39	Potok Z Bujakowa
875	89/19	Potok Z Bujakowa
876	89/39	Potok Z Bujakowa
877	9	Potok Z Bujakowa
878	98	Potok Z Bujakowa
879	nn	Potok Z Bujakowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Alfred Konarski

