

Znak sprawy: ZWWŚiGG.6845.00010.2020.HK70

Znak pisma: ZWRGN.ZD.00460.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku, pozycja 344 wraz z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Przedmiotem najmu będzie następujące pomieszczenie:

Oznaczenie nieruchomości	Pomieszczenie będące częścią składową budynku przy ul. Bankowej 1 w Ornontowicach, zlokalizowane na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2237/91	
Numer księgi wieczyste	KA1M/00063647/0	
Powierzchnia pomieszczenia	24,57 m ²	
Opis nieruchomości/informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka położona przy ul. Bankowej 1. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach usług publicznych (ZUP).	
Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)	Przedmiotowe pomieszczenie będzie oddane w najem z przeznaczeniem na realizację zadań obejmujących takie działania jak: szerzenie, popularyzację i wspieranie kultury, sztuki, sportu i tradycji lokalnej.	
Charakterystyka energetyczna budynku położonego w Ornontowicach przy ul. Bankowej 1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 118,1 kWh/(m ² *rok)
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 219,0 kWh/(m ² *rok)
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 339,1 kWh/(m ² *rok)
	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,109 t CO ₂
	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{Dze=} = 0,6 %
Termin zagospodarowania nieruchomości	Udokumentowaniem oddania pomieszczenia w najem będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Pomieszczenie zostanie oddane w najem na czas oznaczony do 3 lat.	
Wysokość stawki czynszu	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu wyniesie: 1,00 zł (netto miesięcznie)/m ² + należny podatek VAT od towarów i usług.	
Termin wnoszenia czynszu	Płatność czynszu dokonana będzie za dany rok w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.	
Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.	
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: www.bip.ornontowice.pl . Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.	

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka