

**UCHWAŁA NR XIV/123/19  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), na wniosek Przewodniczącego Rady,

**Rada Gminy  
uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy,
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie gminy Ornontowice:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części, w których po 1 stycznia 2020 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła,
- 2) budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona po 1 stycznia 2020 r. w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres trzech kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje przez okres trzech kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła lub zakończenie budowy budynku mieszkalnego przed upływem okresu obowiązywania uchwały.

5. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciążącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przysługuje do maksymalnej kwoty 1.500 zł rocznie

**§ 3. 1.** Podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do 5 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła bądź zakończono budowę budynku mieszkalnego:

- 1) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, odpowiednio zgodnie z załącznikami nr 1 lub 2 do uchwały,
- 2) dokumentu potwierdzającego jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku.

**§ 4.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec gminy Ornontowice na dzień 31 grudnia poprzedzający każdy rok podatkowy objęty zwolnieniem.

**§ 5.** Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

**§ 7.** 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/123/19  
Rady Gminy Ornontowice  
z dnia 18 grudnia 2019 r.

.....  
Imię i nazwisko podatnika

.....  
.....

Adres zamieszkania

.....  
PESEL lub NIP

**Wójt Gminy Ornontowice**

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Ornontowicach przy ul. .... (działka nr .....), będącym: własnością / współwłasnością\*.....W dniu\*\*..... dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy\*,

2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr ..... Rady Gminy Ornontowice z dnia .....

.....  
(data, podpis podatnika)

\* niepotrzebne skreślić

\* \* podać datę wymiany źródła ciepła

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/123/19  
Rady Gminy Ornontowice  
z dnia 18 grudnia 2019 r.

.....  
Imię i nazwisko podatnika

.....  
.....

Adres zamieszkania

.....  
PESEL lub NIP

**Wójt Gminy Ornontowice**

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Ornontowicach przy ul. ....  
(działka nr.....), będącym:  
własnością/współwłasnością\*.....którego budowa została  
zakończona\*\* ....., zastosowano następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła,  
podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej  
opałowy\*,

2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr  
..... Rady Gminy Ornontowice z dnia .....

.....  
(data, podpis podatnika)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* \* podać datę zakończenia budowy