

**ZARZĄDZENIE NR 0050.0476.2021
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu Uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 oraz 1834) w zw. z art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z 2021 r. poz. 1038, 1243, 1535) oraz § 4 załącznik do Uchwały Nr III/13/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 33, poz. 601),

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE

§ 1. 1. Ogłosić konsultacje projektu uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z 2021 r. poz. 1038, 1243, 1535).

3. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

4. Termin zgłaszania opinii wyznacza się do dnia 20 października 2021 r. włącznie.

5. Do udzielenia wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Referatu Komunalnego.

6. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Urzędu Gminy Ornontowice, do Biura Obsługi Stron (pokój nr 111).

7. Składane opinie muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgłaszającego opinię.

8. Koperty zawierające opinię należy zaadresować z dopiskiem Dotyczy konsultacji projektu uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

§ 2. Konsultacje zostają ogłoszone za pomocą Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.ornontowice.pl, na stronie internetowej www.ornontowice.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu 13 października 2021 r.

§ 3. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

Marcin Kotyczka

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.0476.2021

Wójta Gminy Ornontowice

z dnia 13 października 2021 r.

**Projekt Uchwały
Uchwała Nr
Rady Gminy Ornontowice**

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Ornontowice w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 oraz 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 oraz 1834)

uchwala się co następuje:

§ 1. W Uchwale NR XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 w pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”,

2) § 2 w pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej brutto, obowiązującego z dnia złożenia wniosku, ogłoszonego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych”,

3) § 4 w ust 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony, nie może przekraczać 46% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 37 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”,

„2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, nie może przekraczać 33% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 28% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

”§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu wynosi odpowiednio:

1) w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony - nie przekracza 28% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 22% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym :

2) w przypadku najmu socjalnego lokalu - nie przekracza 19% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 17% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła