

**ZARZĄDZENIE NR 0050.0477.2021
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice projektu Uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 5a, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 oraz 1834) w zw. z Uchwałą Nr XIV/121/19 Rady Gminy Ornontowice z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 218)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE

§ 1. 1 Ogłosić konsultacje projektu uchwały **zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.**

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest wyrażenie opinii przez mieszkańców w sprawie projektu uchwały **zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.**

4. Wyznacza się obszar przeprowadzenia konsultacji obejmując teren całej Gminy Ornontowice.

5. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Ornontowice.

6. Do udzielenia wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Referatu Komunalnego.

7. Termin zgłaszania opinii wyznacza się do siedmiu dni od dnia ogłoszenia niniejszego Zarządzenia. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Urzędu Gminy Ornontowice.

8. Opinie można wносить w postaci papierowej lub elektronicznej.

9. Koperty zawierające opinię w postaci papierowej należy zaadresować z dopiskiem: **"Dotyczy konsultacji projektu uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice"**.

10. Opinie wnoszone za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać na adres: ug@ornontowice.pl, w temacie wiadomości należy wpisać: **"Dotyczy konsultacji projektu uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice"**.

§ 2. Konsultacje zostają ogłoszone za pomocą Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.ornontowice.pl, na stronie internetowej www.ornontowice.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu 13 października 2021 r.

§ 3. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

Marcin Kotyczka

**Projekt Uchwały
Uchwała Nr
Rady Gminy Ornontowice**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Ornontowice w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 5a, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z Uchwałą Nr XXII/192/20 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7499)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE

§ 1. W Uchwale NR XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 w pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”,

2) § 2 w pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej brutto, obowiązującego z dnia złożenia wniosku, ogłoszonego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych”,

3) § 4 w ust 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony, nie może przekraczać 46% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 37 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”,

„2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, nie może przekraczać 33% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 28% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu wynosi odpowiednio:

1) w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony - nie przekracza 28% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 22% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym :

2) w przypadku najmu socjalnego lokalu - nie przekracza 19% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 17% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła