

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00001.2021.SA54

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00474.2021

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234)
**Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do niżej opisanego lokalu mieszkalnego.**

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	Nieruchomość lokalowa nr 409 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 9 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2598/137 o łącznej powierzchni 0.1144 ha
Księga Wieczysta	KA1M/00063378/3
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Powierzchnia lokalu: 27,70 m²
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na IV piętrze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 160/10000
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	4 MW Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z przynależnym zagospodarowaniem teren. Dopuszczenia: a) przeznaczenia działki budowlanej w całości na usługi lub usługi publiczne, b) przekształcania istniejących poddaszy na lokale użytkowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego, c) realizacji zespołów garażowych na zapleczach budynków, d) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	60.900,00 zł Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości gruntowej	Dział III: Służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 58910 i 58911, wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. Dział IV: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 17 września 2021 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	10.00
Kwota wadium	6.100,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<p>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby do dnia 10 września 2021 r. tj. najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.</p> <p>Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. <hr/> <p>Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.</p> <p>Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.</p> <p>Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych</p>

	przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 maja 2021 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 lipca 2021 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice


mgr Marcin Kotyczka

