Sprawa: ZWWŚPiGG.6840.00001.2020, ZWWŚPiGG.6840.00002.2020, ZWWŚPiGG.6840.00003.2020 , ZWWŚPiGG.6840.00004.2020, ZWWŚPiGG.6840.00005.2020 ZWWŚPiGG.6840.00006.2020

Dokument: ZWWŚPiGG.ZD.00252.2020

Ornontowice, dnia……

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
DO NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:					
	2828/12	**2829/12**	**2830/12**	**3073/12**	**3074/12**	**2827/12**
Księga Wieczysta	KA1M/00063400/7, Sąd Rejonowy w Mikołowie					KA1M/00068175/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,1000 ha**	**0,1000 ha**	**0,1000 ha**	**0,1726 ha**	**0,1486 ha**	**0,1000 ha**
Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (kopalnia, stacja paliw, myjnia samochodowa). Działka ma niepełne uzbrojenie.					
Położenie nieruchomości	**ul. Skośna w Ornontowicach**					
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**10UU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, d) dla terenu 27UU lokalizacji min.1 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej usług, z dopuszczeniem jego lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, e) dla terenu 10UU lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2					

	Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo - składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.					
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.					
Cena wywoławcza	**80 400,00 zł**	**80 400,00 zł**	**80 400,00 zł**	**133 900,00 zł**	**119 500,00 zł**	**80 400,00 zł**
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.					
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00063400/7** **Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. **Dział IV:** wolny od wpisów. **Księga wieczysta nr KA1M/00068175/5** **Dział III:** Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.					
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 30 czerwca 2020 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)					
Godzina przetargu	**10.00**	**10.30**	**11.00**	**11.30**	**12.00**	**12.30**
Kwota wadium	**8.000,00 zł**	**8.100,00 zł**	**8.200,00 zł**	**13.000,00 zł**	**12.000,00 zł**	**8.300,00 zł**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na **6 dni** przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 24 czerwca 2020 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. --- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez					

	usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	**Prawo własności**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 3 kwietnia 2020 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 maja 2020 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.