

Sprawa: ZWWŚPiGG.6840.00001.2020, ZWWŚPiGG.6840.00002.2020, ZWWŚPiGG.6840.00003.2020, ZWWŚPiGG.6840.00004.2020, ZWWŚPiGG.6840.00005.2020
ZWWŚPiGG.6840.00006.2020

Dokument: ZWWŚPiGG.ZD.00252.2020

Ornontowice, dnia..... 2020 -05- 27



DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
DO NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:					
	2828/12	2829/12	2830/12	3073/12	3074/12	2827/12
Księga Wieczysta	KA1M/00063400/7, Sąd Rejonowy w Mikołowie					KA1M/00068175/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1000 ha	0,1000 ha	0,1000 ha	0,1726 ha	0,1486 ha	0,1000 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana i nieogrodzona działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (kopalnia, stacja paliw, myjnia samochodowa). Działka ma niepełne uzbrojenie.					
Położenie nieruchomości	ul. Skośna w Ornontowicach					
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	10UU Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, d) dla terenu 27UU lokalizacji min.1 miejsca postojowego na 100 m ² powierzchni użytkowej podstawowej usług, z dopuszczeniem jego lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, e) dla terenu 10UU lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²					

	Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo - składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.					
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.					
Cena wywoławcza	80 400,00 zł	80 400,00 zł	80 400,00 zł	133 900,00 zł	119 500,00 zł	80 400,00 zł
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.					
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	Księga wieczysta nr KA1M/00063400/7 Dział III: Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. Dział IV: wolny od wpisów. Księga wieczysta nr KA1M/00068175/5 Dział III: Prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. Dział IV: wolny od wpisów.					
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 30 czerwca 2020 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)					
Godzina przetargu	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30
Kwota wadium	8.000,00 zł	8.100,00 zł	8.200,00 zł	13.000,00 zł	12.000,00 zł	8.300,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 24 czerwca 2020 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tutaj Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. ----- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez					

	usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ormontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ormontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ormontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 3 kwietnia 2020 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 maja 2020 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

WÓJT
GMINY ORMONTOWICE
mgr Marcin Kotyczka

Szotyszek J. 