



Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO
LOKAŁU MIESZKALNEGO**

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	ul. Żabik 9/104 w Ornontowicach Nieruchomość lokalowa nr 104 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 9 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2598/137 o łącznej powierzchni 0.1144 ha
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063378/3, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	33,30 m ²
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,0192
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na działce nr 2598/137 położonej wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu – 4 MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UP).
Termin zagospodarowania nieruchomości lokalowej	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywoławcza	69.000,00 zł Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Ciążary i ograniczenia ciężące na nieruchomości gruntowej	Dział III: Służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 58910 i 58911, wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. Dział IV: wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 11 maja 2020 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	12.00
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	7.000,00 zł Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 5 maja 2020 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne

	pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ormontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ormontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ormontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 7 lutego 2020 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 20 marca 2020 r. Wniosków nie złożono.	

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy w godzinach pracy oraz na stronie www.bip.ornontowice.pl. Szczegółowych informacji na temat przetargu (w tym ustalenia terminu oględzin lokalu) udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy pod numerem telefonu (32) 33 06 241, (032) 33 06 204.

Z up. Wójta Gminy Ormontowice
mgr Dariusz Spyra
Zastępca Wójta Gminy