Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6845.00002.2020.HK70
Znak pisma: ZWWŚPiGG.ZD.00050.2020

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 65), Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do oddania w najem. Przedmiotem najmu będą części następujących działek z przeznaczeniem pod kontenery na zbiórkę odzieży (traktowane jako jeden przedmiot najmu):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita działki [ha]	Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w najem [ha]	Opis nieruchomości (przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice)
	Nr działki	KW			
1	2915/138	KA1M/00063005/8	0,1868	0,0006	3 KP – teren parkingów i garaży działka zlokalizowana przy ul. Żabik
2	3376/60	KA1M/00063005/8	0,0190	0,0006	35 ZN – tereny zieleni nieurządzonej działka zlokalizowana przy ul. Akacjowej
3	2102/360	123369 R	0,1182	0,0003	2 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 1 KDZ – tereny komunikacji – drogi zbiorcze działka zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa
4	2224/37	KA1M/00062900/5	0,4163	0,0009	7 UU – tereny usług 1 KDZ – tereny komunikacji – drogi zbiorcze działka zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa

Podane powyżej księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu gruntu w/w części działek wynosi 96,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT i została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050.0273.2017 Wójta Gminy Ornontowice z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu (...), zmienionego Zarządzeniem Nr 0050.0145.2019 Wójta Gminy Ornontowice z dnia 16 września 2019 r. Czynsz za najem gruntu będzie płatny do 25 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Ornontowice. Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice.

W przypadku większej ilości podmiotów zainteresowanych najmem w/w części działek, stawka czynszu może być ustalona w drodze negocjacji lub przetargu, wówczas stawka czynszu może być wyższa.

Udokumentowaniem oddania w najem gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć na piśmie ofertę dotyczącą najmu w/w części działek w tut. Urzędzie.

Bliższe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu Gminy (pokój 113) pod nr telefonu: 32 33 06 229.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie.