



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych,
usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomości gruntowe składające się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2933/60, 3372/60, 3374/60, 3377/60.
Księga Wieczysta	KA1M/00062640/4, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063341/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063005/8, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	4,2667 ha w tym: powierzchnia działki nr 2933/60 - 3,8507 ha, powierzchnia działki nr 3372/60 - 0,2363 ha, powierzchnia działki nr 3374/60 - 0,0076 ha, powierzchnia działki nr 3377/60 - 0,1721 ha.
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, stanowią grunt nasypowy (głównie skała płonna) przysypane ziemią i porośnięte nieuporządkowaną zielenią, zlokalizowane w otoczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych, osiedla mieszkaniowego, terenów garaży oraz obszarów niezabudowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej, gazu, wodociąg i kanalizacji. Ewentualne wycięcie istniejącego drzewostanu następuje na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
Położenie nieruchomości	Ulica Działkowa w Ornontowicach
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. zmieniona Uchwałą nr XLVI/386/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) oraz sposób zagospodarowania	24UU Przeznaczenie podstawowe: taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczane: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 3 US Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu Dopuszczenia:

	a) utrzymanie istniejącej zabudowy, b) wprowadzenia funkcji uzupełniających przeznaczenie US, takich jak: gastronomia, administracja, handel artykułami sportowymi, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków realizujących przeznaczenia podstawowe. 35 ZN Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) realizacji nowych zadrzewień i dolesień, b) przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej, c) ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek. d) terenów wód śródlądowych, e) lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych, f) lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych, g) lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, h) upraw polowych, ogrodnich i sadowniczych, i) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury, j) lokalizowania wałów przeciwpowodziowych, k) udostępnienia rekreacyjnego zieleni oraz brzegów cieków wodnych, l) lokalizowania urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska sportowe, pola golfowe, place gier, zabaw, itp., m) budowy stawów hodowlanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	1.622 928,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Prawo własności

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

WOJT
GMINY ORNONTOWICE
mgr Małcin Kotyczka