



Ornontowice, dnia.....2018.-10.-08.....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej,  
usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości lokalowej</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>ul. Żabik 13/8 w Ornontowicach</b><br>Nieruchomość lokalowa nr 8 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 13 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2600/137 i 2602/138 o łącznej powierzchni 0.1167 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Księga Wieczysta</b>                                                                                                                                                                                                                     | KA1M/00064481/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia nieruchomości lokalowej</b><br><b>Powierzchnia przynależnej piwnicy</b>                                                                                                                                                     | <b>Powierzchnia lokalu: 28 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                   | Lokal usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, WC, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,0163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. zmieniona Uchwałą nr XLVI/386/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) oraz sposób zagospodarowania</b> | Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na działce nr 2600/137 i 2602/138 położonej wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu – 4 MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UP). |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>51.733,00 zł</b><br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>                                                                                                                                                                                              | Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędzie, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej <a href="http://www.bip.ornontowice.pl">www.bip.ornontowice.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Termin do złożenia wniosku</b>                                                                                                                                                                                                           | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:<br><u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forma władania</b>                                                                                                                                                                                                                       | Prawo własności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113  
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

**WÓJT**  
  
**Kazimierz Adamczyk**

Zdzisław A.