

**ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ORNONTOWICE**



**UCHWAŁA NR XX/141/08
RADY GMINY ORNONTOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2008 R.
OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA NR POZ.**

**Uchwała Nr XX/141/08
Rady Gminy Ornontowice**

z dnia 26 marca 2008 roku

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice, przyjętym Uchwałą Nr L/295/2001 Rady Gminy Ornontowice z dnia 28 grudnia 2001 r.

Rada Gminy Ornontowice

uchwała:

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2004 r. Nr 59 pozycja 1875) p.n. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy, zwane dalej Planem.*

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Sporządzenie *Zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice*, nastąpiło na skutek podjęcia *Uchwały Rady Gminy Ornontowice Nr V/36/07 z dnia 31 stycznia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice oraz Uchwały Rady Gminy Ornontowice Nr XII/79/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r., w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Ornontowice, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice.*
2. Granice obszaru objętego *Planem*, określono na rysunku *Planu*.
3. Zakres regulacji zawartych w *Planie* obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przedmiot zmian w miejscowym *Planie* stanowiący obowiązkowy zakres ustaleń *Planu* zgodny z art. 15 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Ustaleniami niniejszego *Planu*, są:
 - 1) tekst *Planu*, stanowiący treść niniejszej *Uchwały*,
 - 2) rysunek *Planu*, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą *Uchwałą* i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik **Nr 1**,
 - 3) integralnymi częściami niniejszej *Uchwały* są ponadto:
 - a) załącznik **Nr 2** – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi do projektu *Planu*,
 - b) załącznik **Nr 3** – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice o sposobie realizacji zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. W rysunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia *Planu*:
 - 1) granica administracyjna Gminy Ornontowice, jako granica obszaru objętego *Planem*,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) numery wydzieleń,
 - b) symbole przeznaczenia terenu.
5. W rysunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
 - 1) orientacyjne /przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej/ granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące,
 - 2) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) inne oznaczenia uzupełniające.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 2

W Uchwale Nr XXIII/140/05 Rady Gminy Ormontowice z dnia 27 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2004 r. Nr 59 pozycja 1875) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ormontowice z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, zmienioną niniejszą Uchwałą Nr XX/141/08 Rady Gminy Ormontowice z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,”

- 2) w par. 2 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) Planie – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, którego ustalenia ujęte są w Uchwale Nr XXIII/140/04 Rady Gminy Ormontowice z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice zmieniony niniejszą Uchwałą Nr XX/141/08 Rady Gminy Ormontowice z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,”

- 3) w par. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek Zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/141/08 Rady Gminy Ormontowice z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice, będący integralną częścią ustaleń Planu,”

- 4) w par. 2 uchyla się pkt 8) („ogrodzeniu betonowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o przeszłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,”),

- 5) w par. 2 pkt 21) skreśla się słowa „szczególnych i”

- 6) w par. 3 ust 2. otrzymuje brzmienie:

„2. W określonym w *Uchwale* zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele:

1) jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu lub więcej, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb,

2) użytkowaniu podstawowemu może towarzyszyć określone użytkowanie uzupełniające oraz dopuszczalne.”

7) w par. 4 ust. 2 pkt 1) uchyla się ppkt h) („wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej”)

8) w par. 4 ust. 2 pkt. 1) ppkt i) otrzymuje brzmienie:

„i) szyldy – w elewacjach budynków, dostosowane do elewacji skalą, tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką i wielkością, materiałem, za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,”

9) w par. 4 ust. 2 pkt. 2) ppkt e) otrzymuje brzmienie:

„e) lokalizowanie garaży za wyjątkiem terenu 120 MW,”

10) w par. 4 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

11) w par. 4 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt i) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

12) w par. 5 ust. 2 pkt. 1) ppkt m) otrzymuje brzmienie:

„pokrycie dachów – dachówką bądź materiałem podobnym/materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,”

13) w par. 5 ust. 2 pkt 1) uchyla się ppkt n) („wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej”)

14) w par. 5 ust. 2 pkt 1) ppkt o) otrzymuje brzmienie:

„o) wysokość budynków mieszkalnych łącznie z użytkowymi poddaszami – nie przekraczająca 11 m,”

15) w par. 5 ust. 2 pkt 1) uchyla się ppkt q) („wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu; w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji nadziemnej budynku,”)

16) w par. 5 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

17) w par. 5 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt h) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

18) w par. 5 ust. 2 pkt. 3) ppkt d) otrzymuje brzmienie:

„d) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych,”

- 19) w par. 6 ust. 2 pkt 1) uchyla się ppkt m) („wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej”)
- 20) w par. 6 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt e) (“budowa ogrodzeń betonowych.”)
- 21) w par. 6 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:
„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”
- 22) w par. 6 ust. 2 pkt. 3) ppkt d) otrzymuje brzmienie:
„d) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych,”
- 23) w par. 7 ust. 2 pkt 1) uchyla się ppkt m) („wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź tynk w kolorach firmowych”)
- 24) w par. 7 ust. 2 pkt. 2) ppkt c) otrzymuje brzmienie:
„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”
- 25) w par. 7 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt f) (“budowa ogrodzeń betonowych.”)
- 26) w par. 7 ust. 2 pkt. 3) ppkt d) otrzymuje brzmienie:
„d) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych,”
- 27) w par. 8 ust. 2 pkt. 1) uchyla się ppkt i) („dachy budynków usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45,”)
- 28) w par. 8 ust. 2 pkt. 1) uchyla się ppkt j) („dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy mieszkaniowej – jak zadaszenia budynków usługowych,”)
- 29) w par. 8 ust. 2 pkt. 1) uchyla się ppkt k) („kalenice dachów – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu dla zabudowy,”)
- 30) w par. 8 ust. 2 pkt. 1) uchyla się ppkt l) („pokrycie dachów – czerwoną dachówką bądź materiałem podobnym,”)
- 31) w par. 8 ust. 2 pkt. 1) uchyla się ppkt m) („wykończenie elewacji – cegła klinkierowa lub tynk w kolorach pastelowych z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej bądź w kolorach firmowych,”)
- 32) w par. 8 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt d) (wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,”)
- 33) w par. 8 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt f) (“budowa ogrodzeń betonowych.”)
- 34) w par. 8 ust. 2 pkt. 3) ppkt d) otrzymuje brzmienie:
„d) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych,”
- 35) w par. 8 ust. 2 pkt. 4) dodaje się ppkt f):

„f) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe,”

36) w par. 9 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

37) „a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

38) w par. 9 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt e) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

39) w par. 10 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

40) w par. 10 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt d) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

41) w par. 11 ust. 2 pkt. 2) ppkt d) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

42) w par. 11 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt g) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

43) w par. 12 ust. 2 pkt. 2) ppkt c) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

44) w par. 12 ust. 2 pkt. 2) uchyla się ppkt f) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

45) w par. 13 ust. 2 pkt. 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

46) w par. 15 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt e) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

47) w par. 16 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt c) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

48) w par. 17 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt c) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

49) w par. 18 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt d) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

50) w par. 19 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt c) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

51) w par. 20 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt f) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

52) w par. 22 ust. 2 pkt 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizowanie przedsięwzięć wymagających raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,”

53) w par. 22 ust. 2 pkt 2) uchyla się ppkt c) (“budowa ogrodzeń betonowych,”)

54) w par 31 ust. 1 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu wymagają pozwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków – Park Pałacowy i Park Gminny:

- 01) (5 – numer na rysunku *Planu*) pałac i park w stylu angielskim między ul. Orzeską i ul. Zamkowa 3, nr rej. 1278/81,
- 02) park krajobrazowy w stylu angielskim ul. Orzeska, nr rej. 1277/81,”

b) strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany jej obecnego stanu, prace przy zieleni zabytkowej w tym wycinka, prace pielęgnacyjne, nowe nasadzenia, dla ochrony starodrzewia, istniejących założeń oraz układów zieleni zgodnie z obowiązującym spisem pomników przyrody i starodrzewia, wymagają uzgodnienia właściwego organu w sprawach ochrony zabytków, zabrania się lokalizowania billboardów o dużych gabarytach:

- 01) teren kościoła pod wezwaniem św. Michała Archanioła wraz z plebanią, gdzie ponadto obowiązuje: ochrona rozplanowania zespołu kościoła oraz zachowanie elementów o wartościach kulturowych, w szczególności:
- 02) teren założenia pałacowo-parkowego pomiędzy ulicami Zamkową i Orzeską oraz teren komunalnego parku położonego na wschód od ulicy Orzeskiej, będącego częścią kompozycyjną całego założenia,
- 03) teren dawnego folwarku przylegający od strony północnej do założenia pałacowo-parkowego,
- 04) stary cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Orzeskiej,

c) strefa „OW” obserwacji archeologicznej wraz z wykazem stanowisk archeologicznych na obszarach, gdzie obowiązuje wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, w szczególności prace ziemne związane z realizacją inwestycji (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zalesień pod nadzorem archeologicznym, w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach, po uprzednim powiadomieniu, z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków oraz przerwanie prac inwestycyjnych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych i przeprowadzenie badań archeologicznych, sondażowych bądź ratowniczych:

- 01) ślad osadnictwa czasy nowożytny - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,
- 02) ślad osadnictwa późne średniowiecze – XV w. czasy nowożytny XVI - XVII w. - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,
- 03) ślad osadnictwa późne średniowiecze - XV w. - stanowisko odkryte w trakcie badań AZP w 1993 roku,”

d) obiekty w ewidencji dóbr kultury Wójta Gminy Ornontowice/bądź wskazane do ochrony na podstawie planu miejscowego (proponowane do ujęcia w gminnym programie opieki nad zabytkami), gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu, w tym w szczególności postępowanie w przypadkach przebudowy lub remontów mających wpływ na zmianę bryły, wystrój, zachowanie cech zabytkowych wymagają uzyskania opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków oraz w szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (sporządzeniu ekspertyzy technicznej, inwentaryzacji budowlanej, dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego wraz z kartą białą, jeżeli obiekt takowej nie posiada) z zastrzeżeniem, że nowoprojektowany obiekt bezwzględnie musi zachować linię zabudowy, ilość kondygnacji, kształt dachu, kubaturę, wysokość istniejącego budynku; znaki informacyjne winny być montowane jedynie w pasie przyziemia don linii gzymsu i obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach:

- (1 – numer na rysunku zmiany *Planu*) kościół p.w. św. Michała Archanioła, ul. Zamkowa 1,
- (2) plebania, ul. Zamkowa 4,
- (3) klasztor Zgromadzenia Sióstr Służebniczek NMP, ul. Zamkowa 2,
- (4) budynek mieszkalny (stara szkoła - „organistówka”), ul. Zwycięstwa 2,
- (6) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 3,
- (7) budynek gospodarczy (chlewnia), ul. Zamkowa 3,
- (8) budynek gospodarczy (obora), ul. Zamkowa 3,

- (9) budynek gospodarczy (spichlerz), ul. Zamkowa 3,
 - (10) budynek gospodarczy (stodoła), ul. Zamkowa 3,
 - (11) budynek gospodarczy (kuźnia), ul. Zamkowa 3,
 - (12) budynek gospodarczy (warsztat ze stolarnią), ul. Zamkowa 3,
 - (13) budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 5,
 - (14) budynek gospodarczy (szklarnia), ul. Zamkowa 3,
 - (15) budynek gospodarczy (garaże z komórkami gospodarczymi), ul. Zamkowa 3,
 - (16) budynek gospodarczy, była szkoła, ul. Zamkowa 3,
 - (17) budynek gospodarczy (stajnia), ul. Zamkowa 3,
 - (18) budynek mieszkalny, ul. Leśna 11,
 - (19) budynek mieszkalny, ul. Leśna 3,
 - (20) budynek mieszkalny, ul. Leśna 43,
 - (21) budynek mieszkalny, ul. Leśna 49,
 - (22) budynek mieszkalny, ul. Leśna 65,
 - (23) budynek mieszkalny, ul. Leśna 71,
 - (24) budynek mieszkalny, ul. K. Miarki 2,
 - (25) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 58,
 - (26) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 70,
 - (27) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 71,
 - (28) budynek mieszkalny, ul. Orzeska 85,
 - (29) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 14,
 - (30) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 16,
 - (31) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 21,
 - (32) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 27,
 - (33) budynek mieszkalny, ul. Bujakowska 43,
 - (34) budynek mieszkalny, ul. Graniczna 24,
 - (35) budynek mieszkalny, ul. Graniczna 12,
 - (36) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 64, (zabytkowy obiekt kultury współczesnej)
 - (37) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 66,
 - (38) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 78,
 - (39) budynek mieszkalny, ul. Cicha 1,
 - (40) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 73,
 - (41) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 75,
 - (42) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 156,
 - (43) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 99,
 - (44) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 111,
 - (45) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 113,
 - (46) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 184,
 - (47) budynek mieszkalny, ul. Zwycięstwa 149,
 - (48) budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 167,
 - (49) budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 147,
 - (k1) krzyż kamienny z pasją, ul. Zwycięstwa (cmentarz),
 - (k2) krzyż kamienny z pasją, ul. Chudowska,
 - (k3) krzyż kamienny, przydrożny z pasją, ul. Zwycięstwa 119,
 - (k4) krzyż kamienny, przydrożny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej, ul. Zwycięstwa 31A,
 - (k5) krzyż kamienny z figurą Chrystusa, ul. Leśna 71,
 - (k6) krzyż drewniany z figurą Chrystusa i kapliczką skrzynkową, ul. Orzeska 51,
 - (k7) krzyż drewniany, przydrożny, prosty, ul. Zamkowa 2,
 - (k8) krzyż drewniany, przydrożny, prosty z figurą Chrystusa, ul. Zamkowa,
 - (k9) krzyż cmentarny, prosty, drewniany, ul. Orzeska (stary cmentarz),
 - (k11) kapliczka murowana p. w. św. Jana Nepomucena, ul. Zwycięstwa,
- miejsca pamięci narodowej:
- (50) obiekt nr 73/01, ul. Kolejowa, obok posesji nr 128,
 - (51) obiekt nr 73/02, ul. Zwycięstwa, na terenie cmentarza parafialnego.

e) w przypadku obiektów rejestrowych oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków należy starać się zachować, utrzymywać i porządkować zastaną historyczną strukturę oraz podporządkowywać funkcję do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów;

konieczne jest utrzymanie istniejącej formy obiektów, w tym kształtów, kątów nachylenia połaci dachów i rodzaju pokrycia dachów oraz elementów wykończenia, m. in. podziałów stolarki okiennej, podziałów architektonicznych oraz proporcji powierzchni murów do otworów okiennych i drzwiowych,

f) w obrębie obiektów rejestrowych oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych."

55) w par. 41 ust. 3 pkt 4) pkt a) otrzymuje następujące brzmienie:

„a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,"

56) w par. 43 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dla pozostałych terenów w wysokości 0 % (słownie: zero procent)."

57) w treści uchwały zastępuje się słowa „szczególnych” słowem „odrębnych”, „szczególne” słowem „odrębne” oraz „szczególnymi” słowem „odrębnymi”.

Rozdział 3

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 3

Wejście w życie niniejszego *Planu* powoduje w jego obszarze utratę mocy obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ormontowice dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/140/05 Rady Gminy Ormontowice z dnia 27 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2004 r. Nr 59 pozycja 1875)*, jedynie w:

- 1) rysunku *Planu*,
- 2) tekście *Planu*, w zakresie określonym w par. 1 i 2 części tekstowej niniejszej *Uchwały*, w pozostałej części nie powoduje zmian ani utraty mocy ustaleń tekstu oraz załączników do treści, przyjętych ww. *Uchwałą*.

§ 4

Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Ormontowice.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ormontowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ormontowice

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Ormontowice
Stanisław Małczyk
Stanisław Małczyk

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Clichecki
ADWOKAT

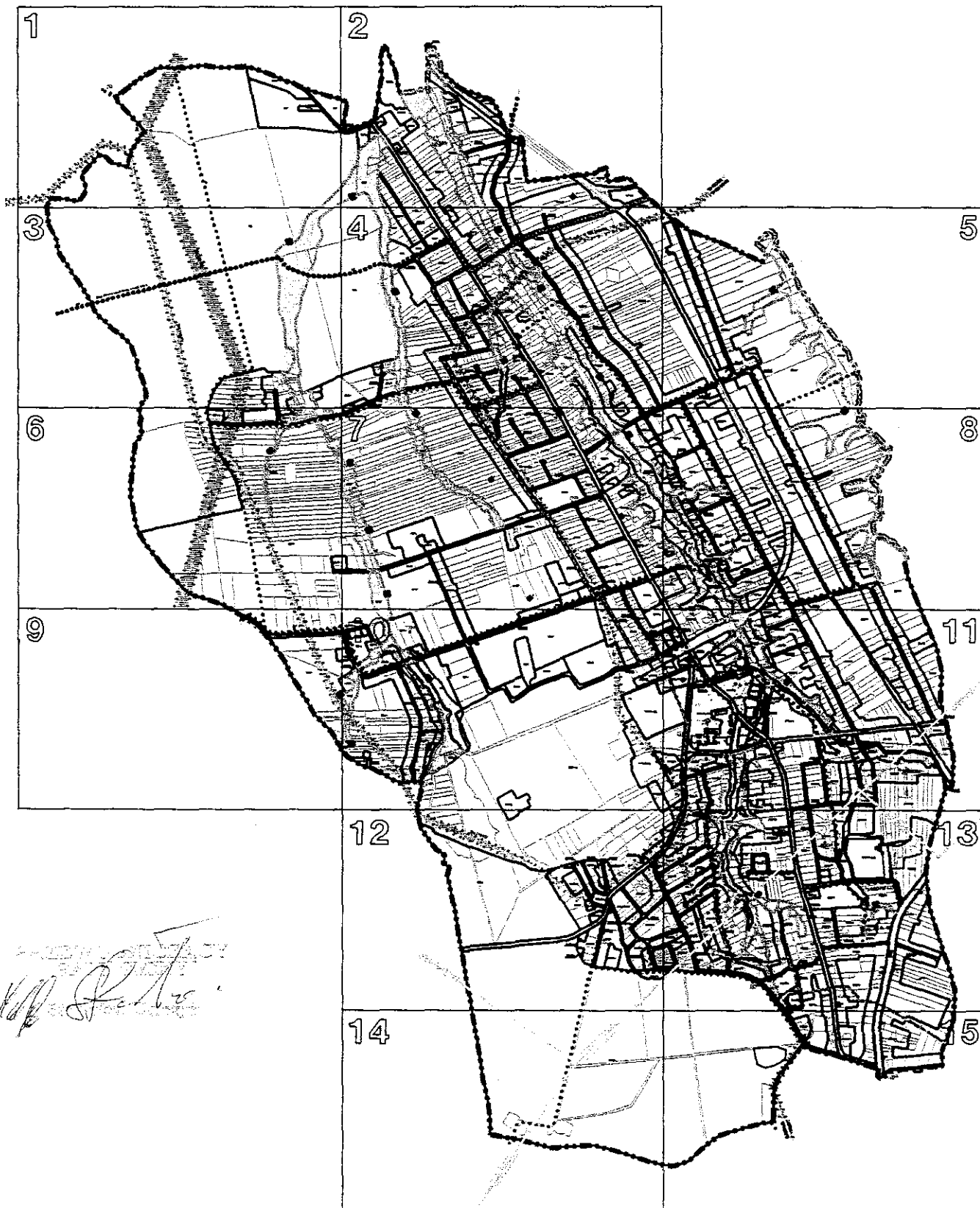
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ORNONTOWICE

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XX/141/08
Rady Gminy Ornontowice
z dnia 26 marca 2008 r.


RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2000
w podziale na sekcje

/pomniejszony do celów publikacji/








Handwritten signature

OZNACZENIA




-  Granica administracyjna, Gminy Orkiszewice - granica obszaru objętego Planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania - linie określone

OZNACZENIA ORAZ SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

MIESZKALNICTWO

-  MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MZC - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej
-  MNs - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
-  MNP - Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej





USŁUGI

-  UP - Tereny usług publicznych, w tym:
 - UPa - tereny usług administracji
 - UPb - tereny usług kultury
 - UPc - tereny usług typu rekreacyjnego
 - UPd - tereny usług oświaty
 - UPe - tereny usług sportu
 - UPz - tereny usług ochrony zdrowia i ochrony społecznej
-  UC - Tereny usług komercyjnych, w tym:
 - UCn - tereny usług handlu
 - UCk - tereny usług komunikacyjnych
 - UCs - tereny usług turystyki
 - UCg - tereny usług gastronomicznych
-  U - Tereny usług na działkach wydzielonych z zieleni łowczyzszcza, w tym:
 - UP - tereny usług publicznych z zielenią urządzone zajmujące ponad 80 % powierzchni działki
 - UC - tereny usług komercyjnych z zielenią urządzone zajmujące ponad 80 % powierzchni działki


LASY

-  ZL - Tereny lasów











ZIELEŃ

-  ZP - Tereny parków, w tym:
 - ZPg - tereny parków gminnych
 - ZPs - tereny stowców z funkcją rekreacyjną
-  ZD - Tereny ogrodów działkowych
-  ZC - Tereny cmentarzy, w tym:
 - ZCc - tereny cmentarzy czynnych
 - ZCn - tereny cmentarzy nieczynnych
-  ZZ - Tereny trwałych użytków zielonych - tereny łąki i pastwisk






WYTWÓRCZOŚĆ I SKŁADOWANIE

-  PP - Tereny działalności produkcyjnej, w tym:
 - PPw - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania
 - PPn - tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania





INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  TC - Tereny urządzeń ciepłowniczych
-  TK - Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym:
 - TKp - tereny pompowni ścieków komunalnych
 - TKc - tereny oczyszczalni ścieków komunalnych
-  TD - Tereny gospodarki odpadami
-  Linie elektroenergetyczne EN110 kV wraz ze strefą ochronną
-  Projektowana linia elektroenergetyczna EN400 kV wraz ze strefą ochronną
-  Stacje transformatorowe
-  Stacje gęzowej redukcyjno-pomiarowej
-  Wodociąg magistralny g 200 wraz ze strefą ochronną
-  Istniejąca przepompownia ścieków komunalnych
-  Projektowana przepompownia ścieków komunalnych

KOMUNIKACJA

-  KJ - Tereny linii i ulic, w tym:
 - KJg - drogi główne
 - KJz - drogi zbiorcze
 - KJk - drogi lokalne
 - KJd - drogi dojazdowe
-  KK - Tereny urządzeń transportu kolejowego
-  KS - Tereny urządzeń transportu samochodowego
-  Ciąg pieszko-rowerowy (Szlak Okrężny wokół Głuch, nr sied. 243-Y, trasa rowerowa dwugłówna nr 383) - z możliwością kolejkę przebiegu
-  Ponadkolejne trasy rowerowe z możliwością kolejkę przebiegu:
 - ponadkolejna trasa rowerowa (planwarstwu nr 29)
 - ponadkolejna trasa rowerowa (projektowana nr 291)
 - lokalne trasy rowerowe












ROLNICTWO

-  RP - Tereny rolne bez prawa zabudowy (rolniczej)
-  RN - Tereny rolne z prawem zabudowy (rolniczej)
-  RO - Tereny upraw ogrodniczych
-  RE - Tereny upraw sadowniczych








WODY

-  WS - Wody śródlądowe

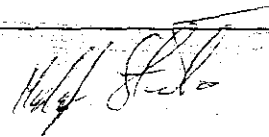
OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

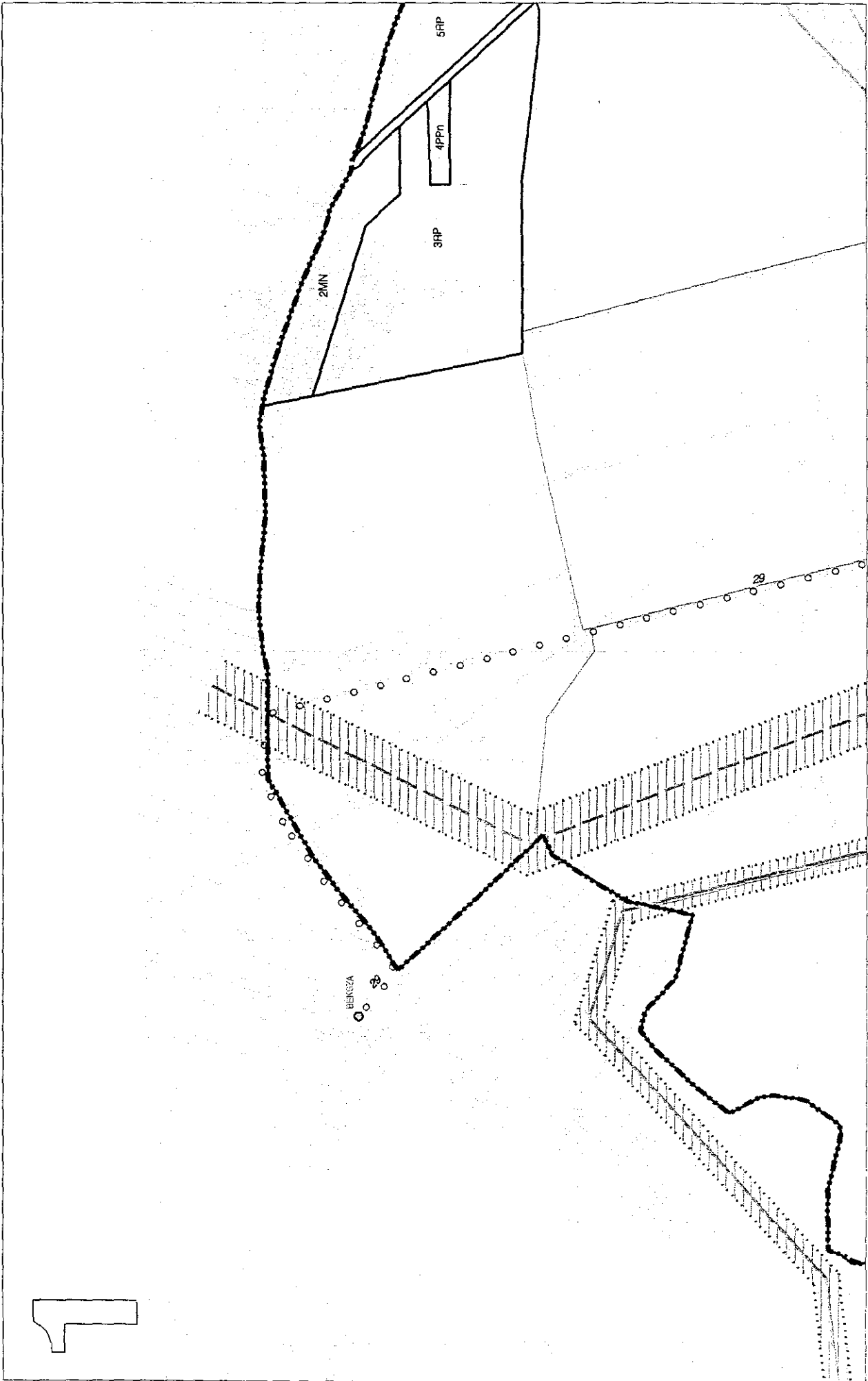
-  5 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  8 - Zabytkowe obiekty kulturowe
-  36 - Zabytkowe obiekty kultury współczesnej
-  14 - Krowce i kapliczki
-  50 - Miejsca pamięci narodowej
-  100 - Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków - Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
-  100 - Granice obszarów przyrodniczych - Obszar chronionego krajobrazu
-  3 - Stanowiska archeologiczne
-  5 - Pomniki przyrody, starodrzew
-  5 - Punkty widokowe
-  100 - Granice obszarów i terenów górniczych

INNE OZNACZENIA

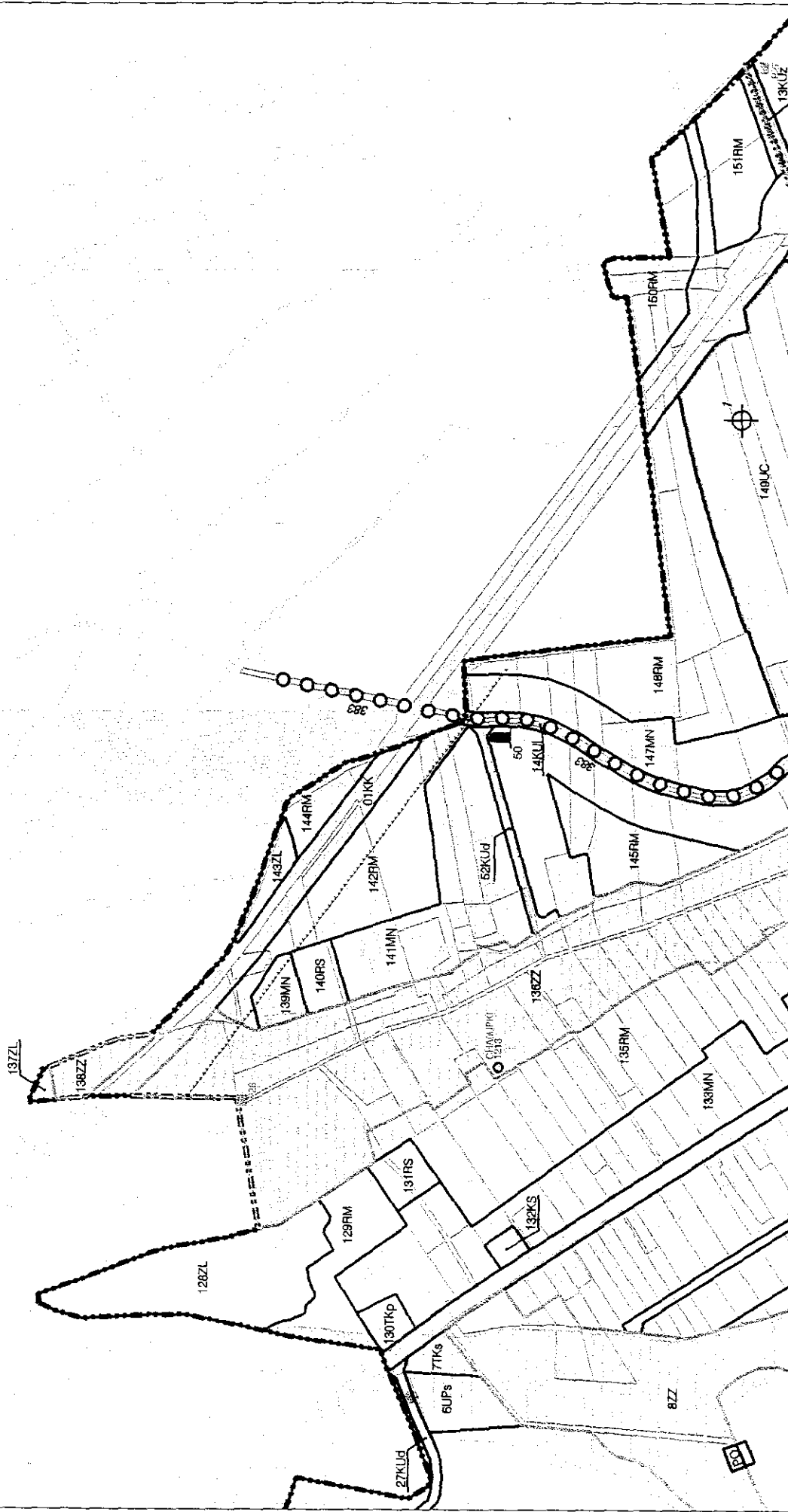
-  Granice obszarów nieobjętych (nieobjętych) zabudowy i infrastruktury technicznej
-  Granice obszarów wyłączonej przekształceń lub rekultywacji
-  Granice terenów rekultywacji-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
-  Granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
-  Granice strefy wokół obiektu uciążliwego
-  Granice strefy ochrony szelfowej od osuwania
-  Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi

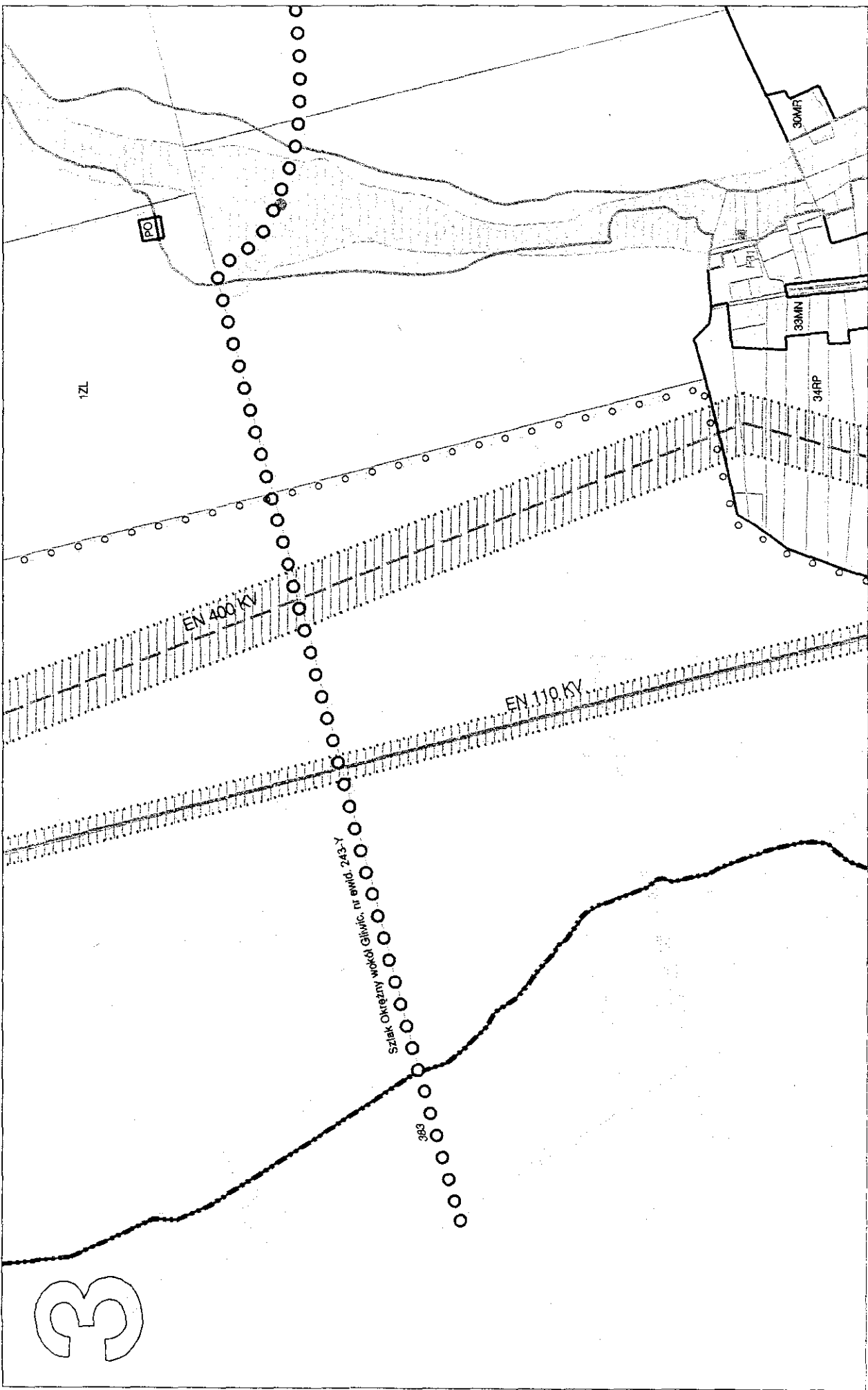
Rysunek Planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1 : 1 000 oraz zwektoryzowanych map katastralnych w skali 1 : 2 000





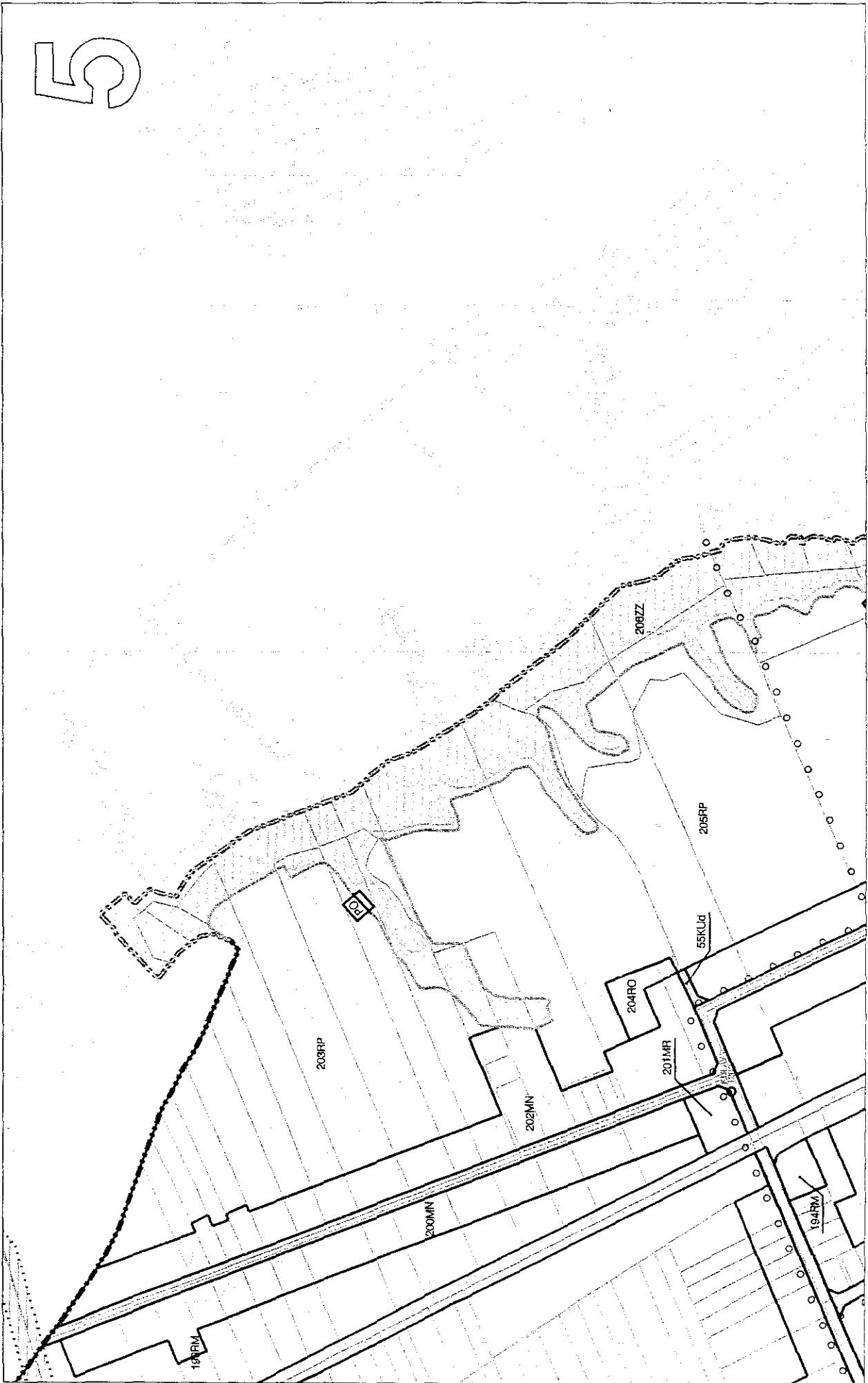
2

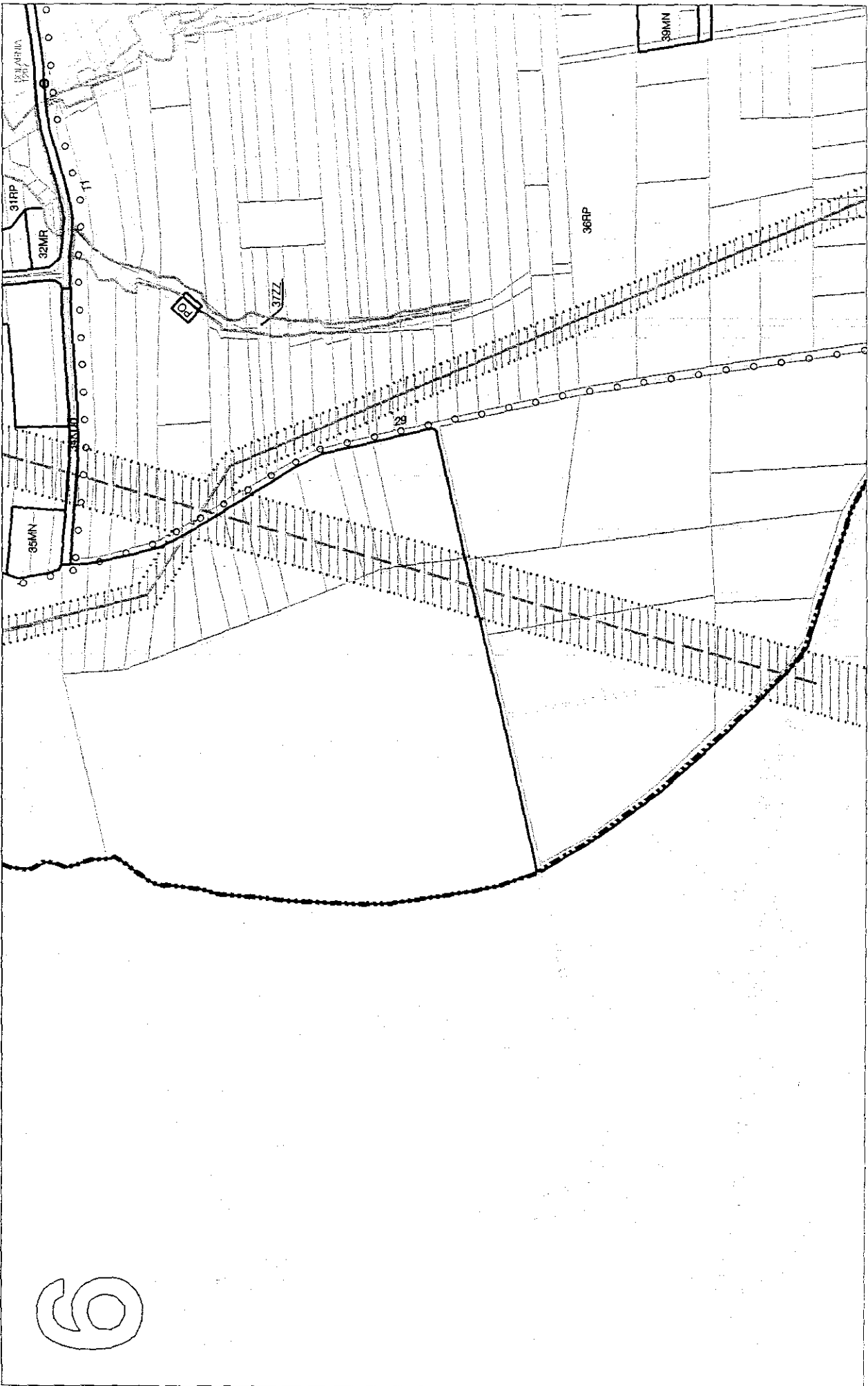




4

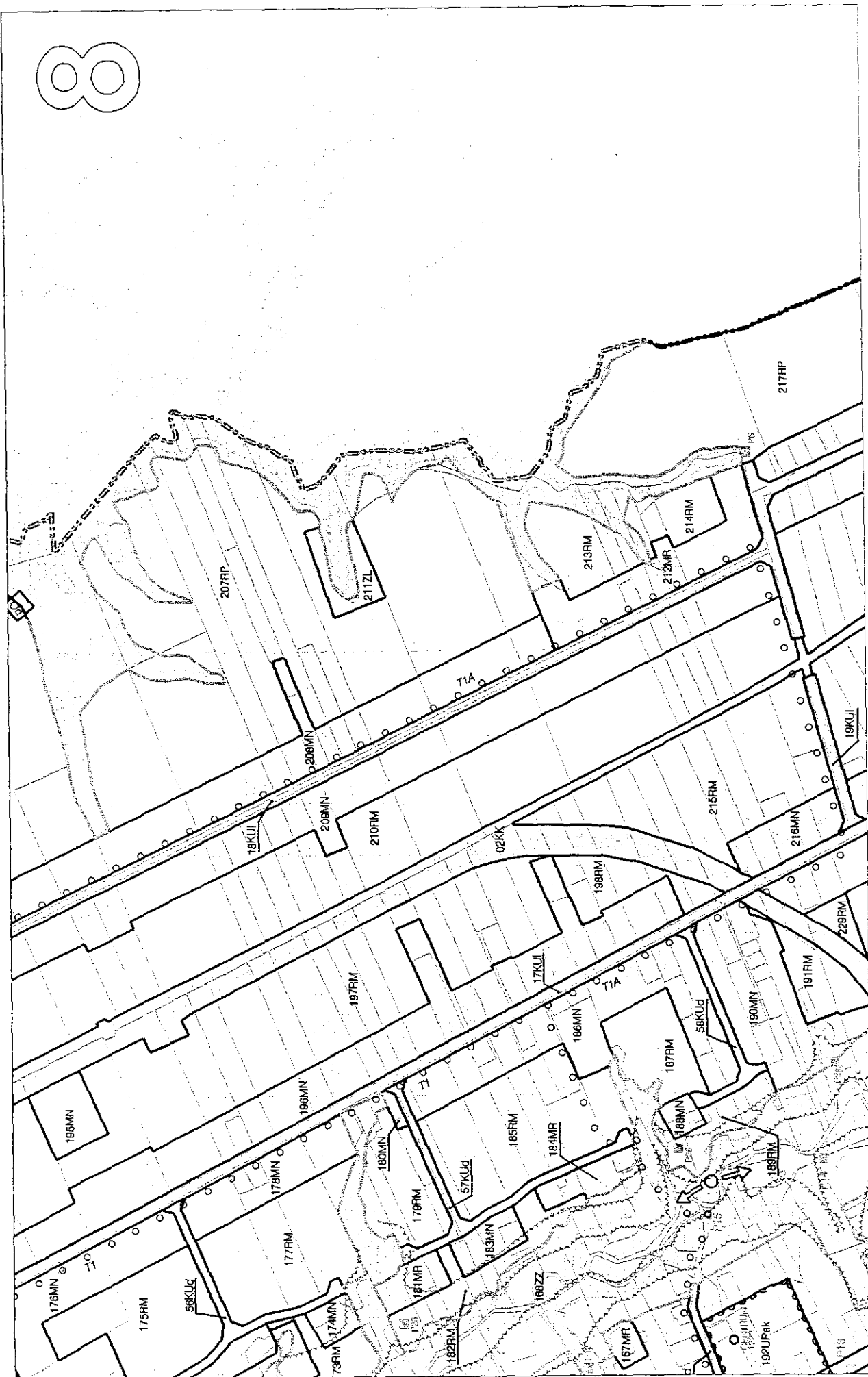


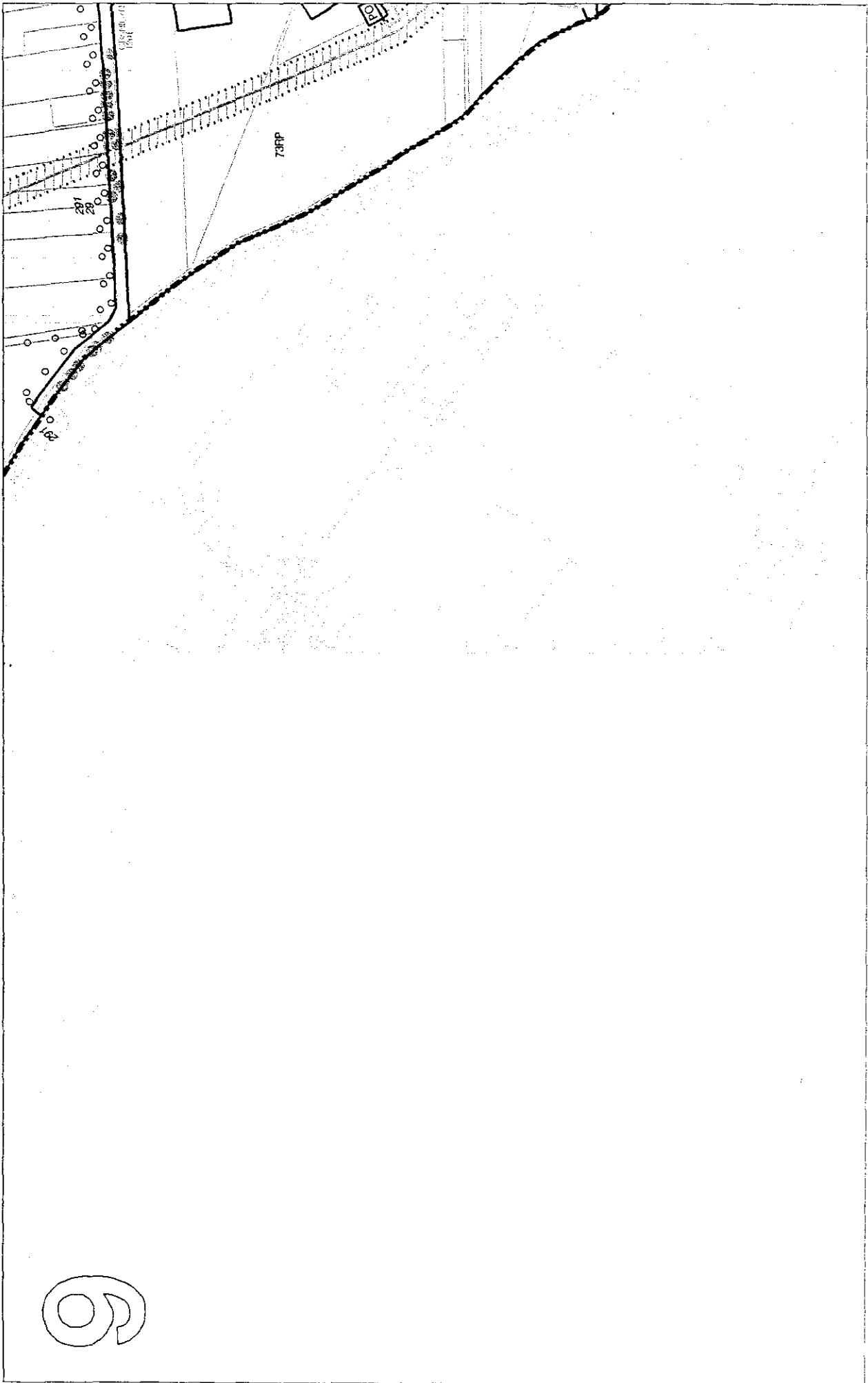






8









12

EN 110 KV

127ZL

121UC

119MN

50KUd

117UCh

118KUd

51KUd

120MW

118MN,MW,UP

k8

118

123MN

277UC

276MN

126RP

122UCg

278UC,MW

72KUd

124MN

275MN

273MN

125MN

73KUd

74KUd

279MN

272MN

282RM

281MN

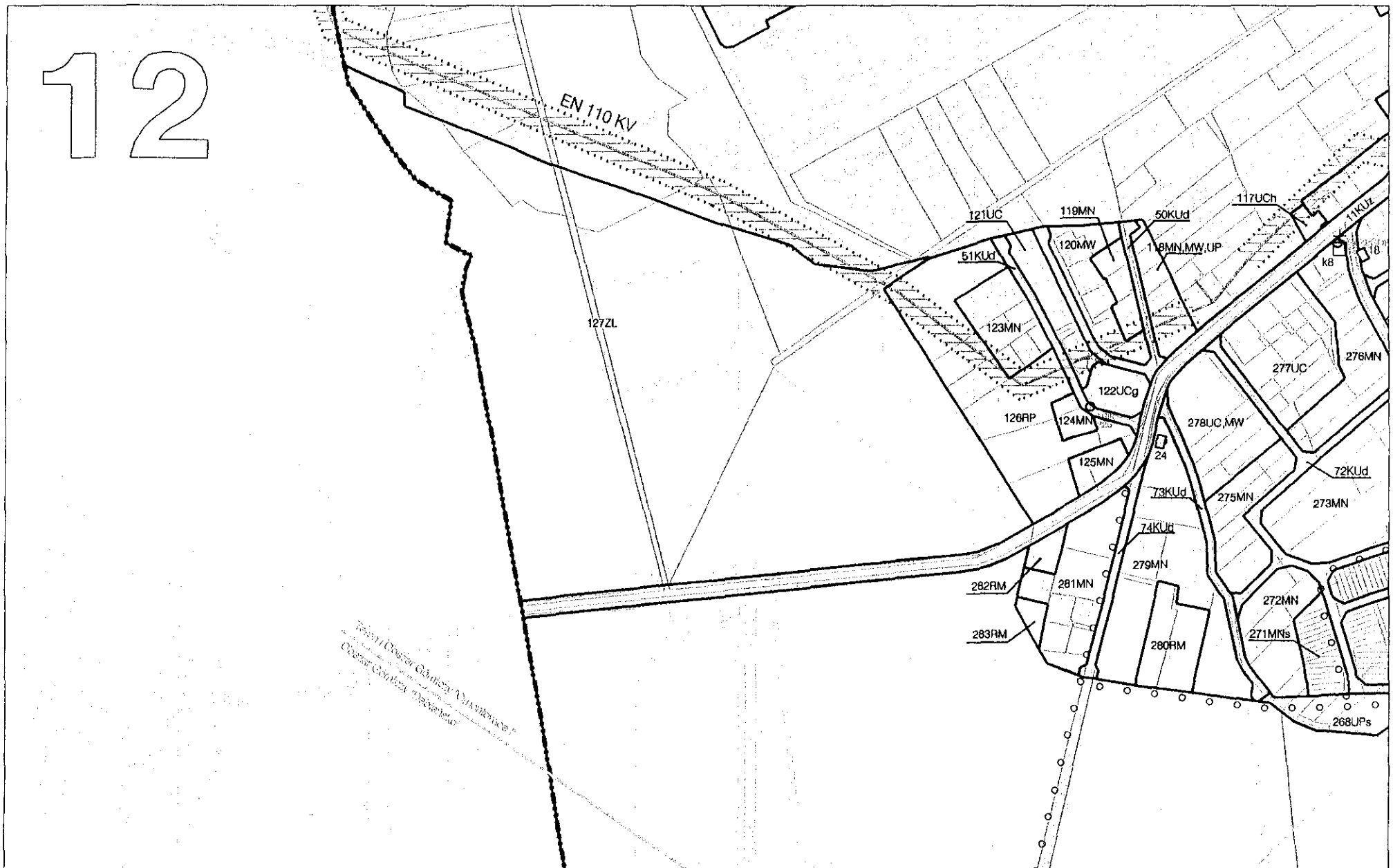
280RM

271MNs

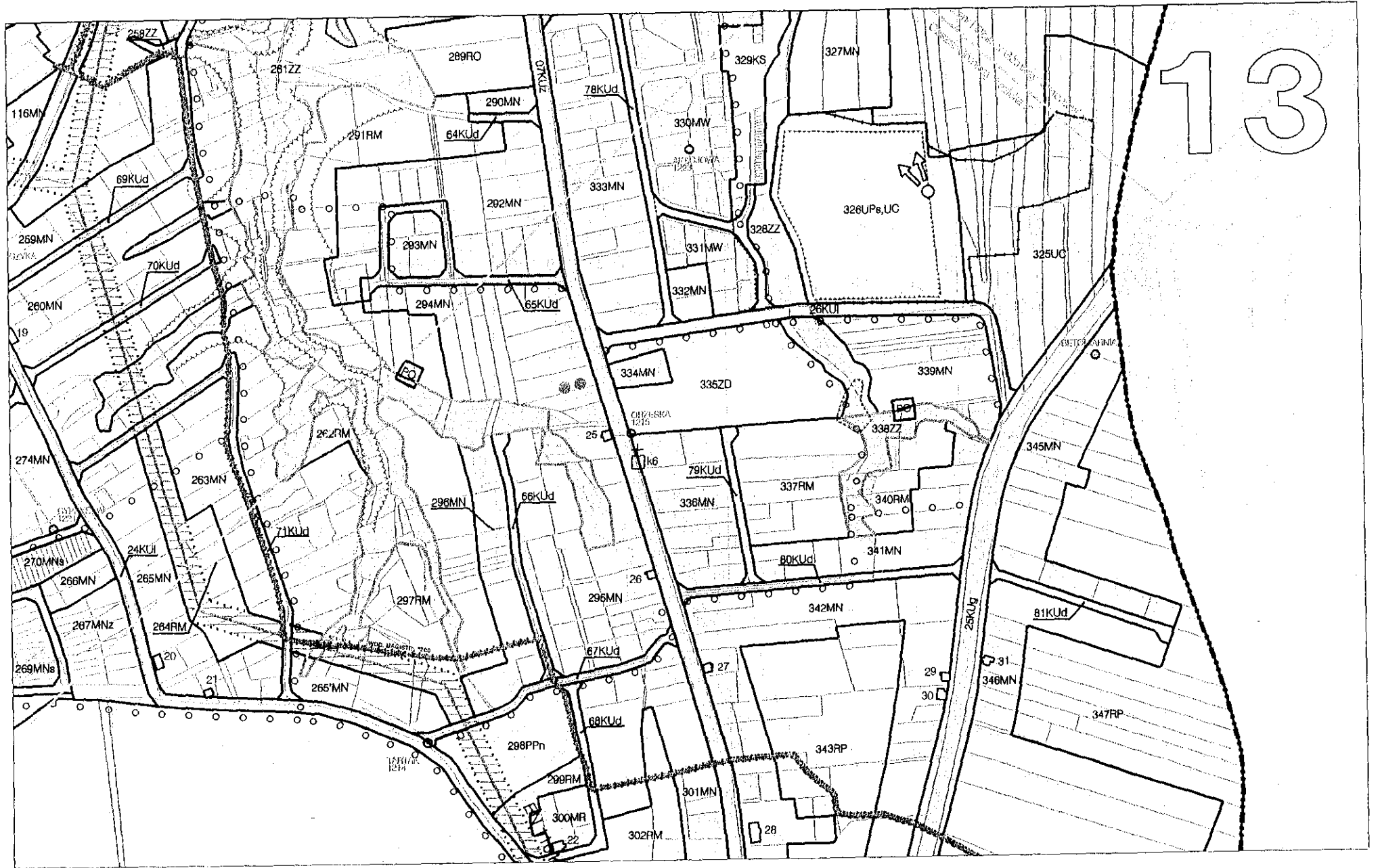
283RM

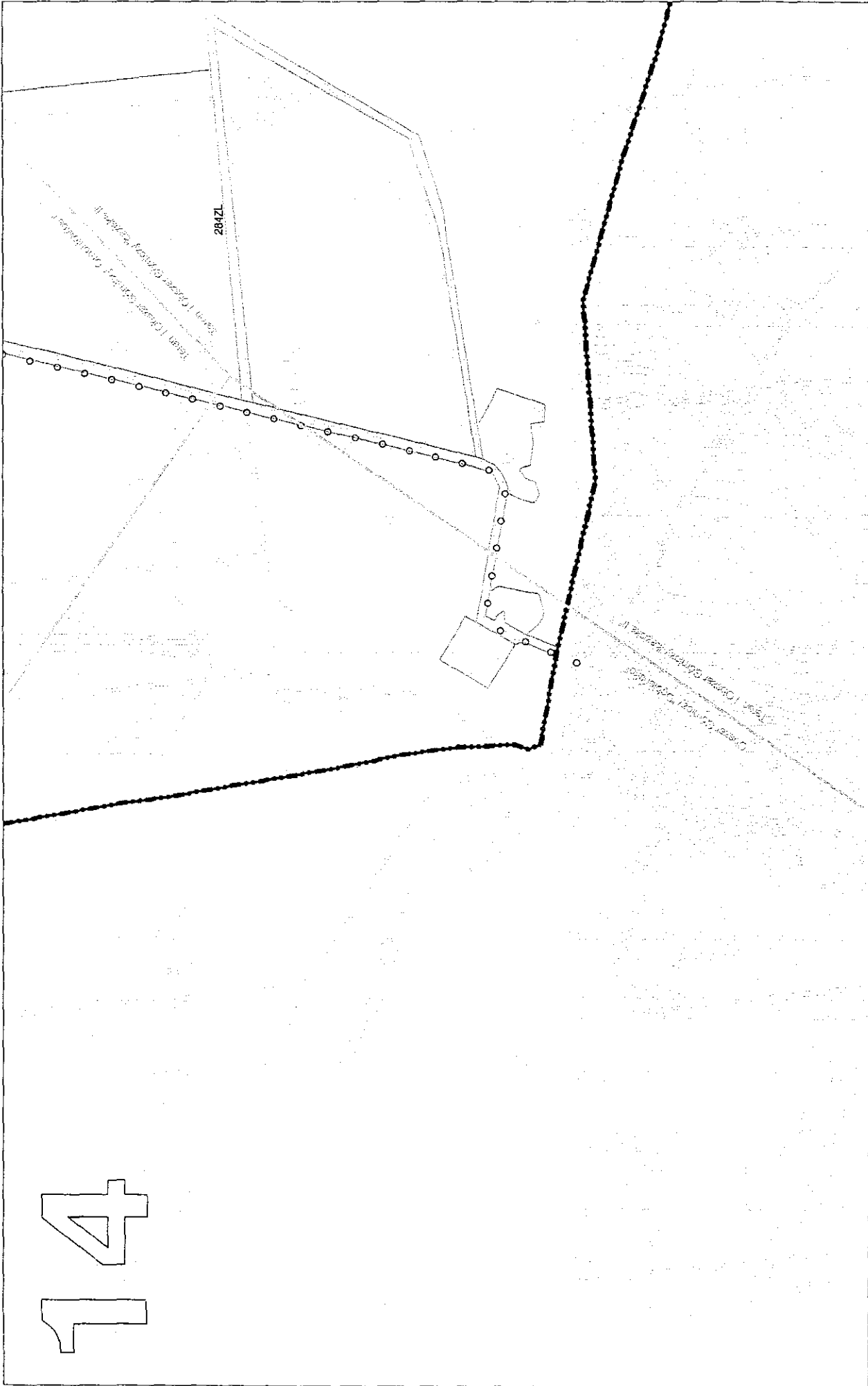
268JPs

Tramitacion de la solicitud de
"Cambio de nombre de terreno"
del Sr. Carlos Gonzalez



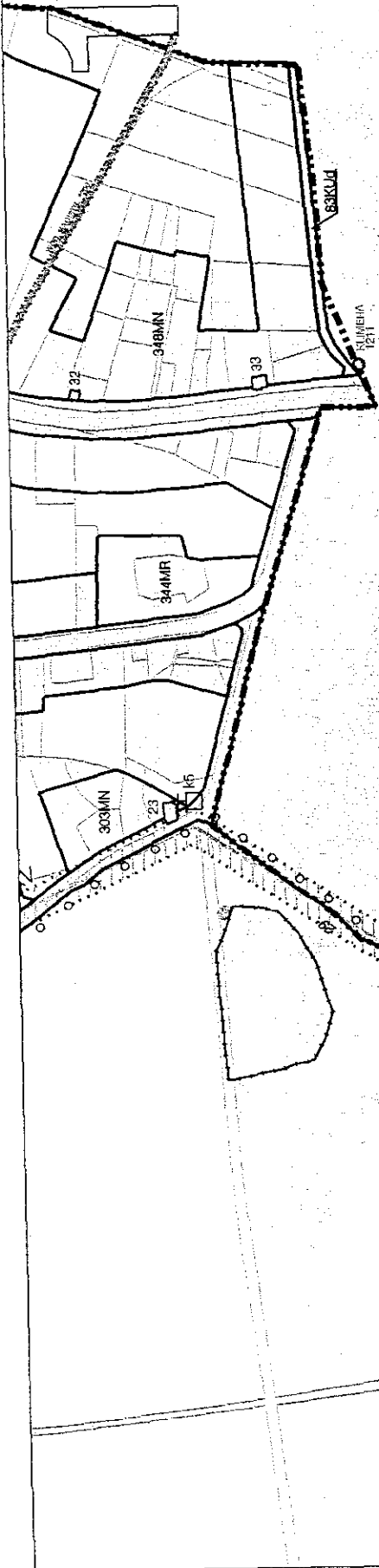
13





14

5





Rada Gminy
Ornontowice
woj. śląskie

Załącznik Nr 2

**do Uchwały Nr XX/141/08
Rady Gminy Ornontowice**

z dnia 26 marca 2008 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi
do projektu *Planu***

Podziela się stanowisko Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Mikołowie, wniesionej w dniu 17 stycznia 2008 r.

UZASADNIENIE

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej „propozycji pozostawienia w wersji dotychczasowej zapisu tj. „*Lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*” ze względu na potrzebę złagodzenia zapisów dotychczas obowiązującego miejscowego Planu oraz w świetle najnowszej nowelizacji Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy Ornontowice

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Mańczyk

Załącznik Nr 3

**do Uchwały Nr XX/141/08
Rady Gminy Ornontowice**

z dnia 26 marca 2008 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ornontowice o sposobie realizacji zapisanych w *Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych*

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:
 - 1) Środki/dochody własne Gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyty bankowe,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy Ornontowice

Stanisław Malczyk
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Malczyk
Stanisław Malczyk