

PROTOKÓŁ Nr LV/10
z sesji Rady Gminy Ornontowice, która odbyła się w dniu 30.06.2010 r.
w godz. 15¹⁵ – 19¹⁵ w sali konferencyjnej Rady Gminy.

Obecni według załączonej listy obecności - **załącznik nr 1, 2, 3 do protokołu.**

Ad. 1 i 2

Przewodniczący Rady Gminy powitał obecnych na sesji radnych oraz zaproszonych gości (zgodnie z listą obecności), stwierdzając, że na stan 14-tu radnych obecnych jest 14-tu, co stanowi sesję prawomocną do podejmowania uchwał.

W dalszej kolejności przeszedł do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
5. **Podsumowanie działalności Rady Gminy za 6 miesięcy 2010 r.**
6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych z prac między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami.
8. Informacja Wójta i Skarbnika Gminy o sytuacji finansowej Gminy.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu Gminy na rok 2010,
 - b) określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Ornontowice za I półrocze,
 - c) określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej,
 - d) zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na II półrocze 2010 r.,
 - e) zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2155/177, 2156/171,
 - f) strategii mieszkalnictwa na lata 2010-2016 w Gminie Ornontowice,
 - g) nadania nazwy ulicy w Gminie Ornontowice,
 - h) udzielenia pomocy finansowej Gminie Orzesze.
10. Sprawy bieżące.
11. Informacja o realizacji inwestycji w gminie.
12. Interpelacje radnych.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady poinformował o proponowanych zmianach do porządku obrad:

- wykreślenie projektu uchwały z punktu 9h,
- zmiana nagłówka w punkcie 9f – projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice.

Zmiany do porządku zostały przyjęte jednogłośnie.

Porządek po wprowadzeniu zmian przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
5. **Podsumowanie działalności Rady Gminy za 6 miesięcy 2010 r.**
6. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych z prac między sesjami.

7. Informacja o realizacji uchwał i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami.
8. Informacja Wójta i Skarbnika Gminy o sytuacji finansowej Gminy.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu Gminy na rok 2010,
 - b) określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Ornontowice za I półrocze,
 - c) określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej,
 - d) zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na II półrocze 2010r.,
 - e) zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2155/177, 2156/171,
 - f) przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice,
 - g) nadania nazwy ulicy w Gminie Ornontowice.
10. Sprawy bieżące.
11. Informacja o realizacji inwestycji w gminie.
12. Interpelacje radnych.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zakończenie sesji.

Ad. 3

Protokół z ostatniej sesji zostały przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 4

Na poprzedniej sesji wpłynęła interpelacja radnego Piotra Szoltyśka odnośnie wykonania dwóch progów zwalniających z oznakowaniem drogowym przy ul. Cichej.

Odpowiedz na interpelację odczytał Z-ca Wójta (załącznik nr 4).

Ad. 5

Przewodniczący Rady podkreślił, że wiodącym tematem sesji jest podsumowanie działalności Rady Gminy za 6 miesięcy 2010 r. Przewodniczący Rady odczytał stosowne sprawozdanie (załącznik nr 5).

Ad. 6

Przewodniczący Komisji Stałych odczytali kolejno protokoły z poszczególnych posiedzeń Komisji, które miały miejsce od ubiegłej sesji Rady Gminy.

Radny Kaczor spytał o regulamin przyznawania stypendium, na co odpowiedzi udzielił mu Przewodniczący Rady.

Ad. 7

W tym punkcie Wójt Gminy odczytał informację o realizacji uchwał Rady Gminy i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami - **załącznik nr 6 do protokołu**.

Ad. 8

Będąc przy temacie dotyczącym sytuacji finansowej gminy, Wójt Gminy oddał głos Pani Skarbnik, która przedstawiła zestawienie dochodów na dzień 29.06.2010r. - **załącznik nr 7 do protokołu**.

Ad. 9

W tym punkcie radni dyskutowali nad projektami poszczególnych uchwał:

a) w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2010.

Projekt uchwały szczegółowo przedstawiła Pani Skarbnik.

Następnie Wójt zwrócił uwagę na większe kwoty zawarte w projekcie uchwały, szczegółowo omawiając zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Brak pytań radnych.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/469/10 w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2010, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

b) w sprawie: określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Ornontowice za I półrocze.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącą Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/470/10 w sprawie: określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Ornontowice za I półrocze, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

c) w sprawie: określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącą Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/471/10 w sprawie: określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

d) w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na II półrocze 2010 r.

Projekt uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Co do planów na miesiąc grudzień, Przewodniczący wspomniał, że nie widzi przeszkód w uchwalaniu takiego planu (rada nowej kadencji zmieni sobie plan, jeżeli zajdzie taka potrzeba).

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/472/10 w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Rady Gminy i Komisji Stałych na II półrocze 2010 r., na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

e) w sprawie: zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2155/177, 2156/171.

Zmiana nagłówka: zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2155/171, 2156/171.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/473/10 w sprawie: zgody na udzielenie wyższej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami 2155/171, 2156/171, na stan 15-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

f) w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Następnie Wójt wniósł parę autopoprawek do projektu:

- strona 5 – tabelka nr 2 „Zasoby gminne i własnościowe gminne” – dopisać „własnościowe w zarządzie gminy”,
- strona 12 – wykreślić zdanie: „Mieszkania te w przyszłości będą stanowiły zasób mieszkań komunalnych drugiej kategorii Gminy Ornontowice”,
- strona 20 – w zdaniu „Gmina wykonała podziały...” słowo „klatki” zastąpić słowem „budynki”, do zdania „Budynki choć o małej powierzchni...” dodać wyraz „z mieszkaniami” (przed słowami „o małej powierzchni”),

- strona 22 – nowa strona (załącznik),
- strona 24 – „wskutek”.

Następnie Wójt szeroko omówił temat dotyczący trwającej budowy budynku socjalnego.

Radny Szoltysek wspomniał, że na posiedzeniu Komisji pojawiła się uwaga co do zapisu na stronie 24 Wieloletniego Programu – „*Lokale mieszkalne sprzedawane będą również w drodze przetargów i rokowań*” – członkowie Komisji sugerowali wykreślenie słowa „rokowań”.

Wójt odparł, że przepisy dopuszczają zarządzenie rokowań. Po wyczerpaniu wszystkich możliwości (przetargi) zostają właśnie rokowania.

Przewodniczący Rady zasugerował, aby na pierwszej stronie zmienić opis: „Styczeń 2010” na „Styczeń – Czerwiec 2010” albo „Czerwiec 2010”. Zdecydowano: „Czerwiec 2010”.

Radny Szoltysek spytał o tabelę nr 21a ze strony 22 – „Prognoza dotycząca zmian wielkości zasobu mieszkaniowego” – czy te dane są sztywne? Wójt odpowiedział, że na określonej powierzchni można zakwaterować maksymalnie daną ilość osób, np. w 6-osobowym mieszkaniu nie może mieszkać 7 osób, natomiast mniej osób jak najbardziej.

Radny Jaskółka spytał Kierownika ZGZG o ilość wymaganych metrów na osobę. Dodał także, że skoro na danym metrażu może zgodnie z przepisami mieszkać większa ilość osób, to należałoby to od razu określić. Budynek socjalny to nie hotel. Radny zaproponował zmianę zapisów w przedmiotowej tabeli.

Wójt odpowiedział, że to są standardy wynikające z projektu budowlanego, natomiast Komisja w stosownym momencie ustalając warunki zasiedlania zwróci na to uwagę.

Radny Jaskółka uważa, że tak sformułowany zapis jest jednoznaczny.

Wójt podkreślił, że szczegółowość będzie wynikała z innych dokumentów.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radcy prawnego z pytaniem, czy ten zapis w programie nie będzie kolidował w sytuacji zakwaterowania większej ilości osób w danym mieszkaniu.

Radca prawny S. Cichecki odpowiedział, że ten dokument to tylko program określający ogólnie pewne wskazania zasobów mieszkaniowych, natomiast zasady będą określone w innej uchwale. Uchwała o zasadach wynajmowania mieszkań jest prawem miejscowym. W tych przyszłych zasadach zawarte będą dopiero konkretne ustalenia.

Radny Kotyczka zaproponował inne sformułowanie tabeli.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 1

Uchwała Nr LV/474/10 w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta 13 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym i stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

g) w sprawie: nadania nazwy ulicy w Gminie Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radca prawny wyjaśnił zmianę w zapisie §1 w stosunku do pierwotnego projektu uchwały – drogom można nadawać nazwy wtedy, gdy mają swoją kategorię, są drogami publicznymi. To jest nowo wybudowana droga, która jeszcze nie ma kategorii (nie jest drogą gminną).

Na mocy zmiany w ustawie o drogach publicznych, przy drogach wewnętrznych, które biegną po gruntach osób prywatnych i prawnych nadaje się nazwę po przeprowadzeniu konsultacji z właścicielem terenu. Przedmiotowa droga biegnie na terenie gminy. Z określoną nazwą może zostać skierowany wniosek do Zarządu Powiatu, czy przekształcić tę drogę wewnętrzną w drogę publiczną.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LV/475/10 w sprawie: nadania nazwy ulicy w Gminie Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

W dalszej części nastąpiło wręczenie nagród sportowych.

Ad. 10

W *Sprawach bieżących*:

- Wójt przedstawił wyniki II tury wyborów Prezydenta RP, przeprowadzonych w Ornontowicach,
- Wójt wspomniał o Powszechnym Spisie Rolnym, który trwał będzie od 1 września do 31 października (Wójt – Gminnym Komisarzem Spisowym, Justyna Sittek-Goj – zastępcą, Aleksandra Mendera-Fasuga – liderem; obowiązki rachmistrza spisowego przejmie cały Wydział Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami; biuro spisowe – biuro Kierownika WŚPiGG).

Ad. 11

W kolejnym punkcie Kierownik WI, Pani Beata Drobny przedstawiła prezentację multimedialną dokumentującą przebieg planowanych i realizowanych na terenie Gminy inwestycji. W szczególności skupiono się nad przebiegiem inwestycji w parku gminnym (parking, monitoring, konieczność skorzystania ze środków zewnętrznych przy realizacji tej inwestycji, przyszła konieczność zatrudnienia fachowców dbających o przyrodę w parku).

W dalszej części radna Grzegorzek poruszyła temat budowy chodnika przy ul. Żabik. W odpowiedzi Wójt szeroko poruszył temat, dotyczący budowy chodników na terenie Gminy jak i kosztów z tym związanych. Oznajmił, że dokumentacyjnie jesteśmy dobrze przygotowani, wszystko zależy od tego ile Gmina będzie w stanie zaangażować środków na ten cel.

Ad. 12

Nie wpłynęły interpelacje radnych.

Ad. 13

W „*Wolnych głosach i wnioskach*” głos zabrali radni.

Radna Koziół poruszyła temat dot. terenów za ogródkami działkowymi. Do radnej zgłosił się jeden z właścicieli takiego gruntu informując, że jego teren jest notorycznie zaśmiecany. Właściciel nie może dogadać się z prezesem ogródków działkowych, stąd prośba czy z ramienia gminy nie da się wpłynąć na prezesa w celu dojścia do jakiegoś porozumienia.

Radna zgłosiła także, że Pani ██████████*zgłosiła brak podłączenia do kanalizacji, a tym samym pozbawienie możliwości odprowadzania wody. Wystosowała ona w tej sprawie pisma do Urzędu. Teren jest bardzo mokry, nie ma dojazdu do pola. W odpowiedzi głos zabrał Wójt podkreślając, że niektórzy mieszkańcy nie radzą sobie z najprostszymi problemami. Dodał, że bardzo zmieniła się mentalność ludzi, którzy teraz tylko wymagają od innych.

Radny Jaskółka zwrócił się do Z-cy Wójta:

- poruszając temat wjazdów przy ul. Krótkiej i kończącej się gwarancji na to zadanie,
- wspomniał o dębie rosnącym przy Alei Dębów, który jest pusty w środku.

Radny Kotyczka poruszył kwestię zabudowy kraty ściekowej do kanalizacji deszczowej w rejonie przystanku autobusowego przy ul. Bujakowskiej.

Radny Milanowski ponownie poruszył temat dot. zastawiania drogi przez przepakowujące się tiry obok hurtowni p. Giebel (ul. Działkowa). Wspomniał także o konieczności oczyszczenia studzienki kanalizacyjnej przy chodniku południowym przy ul. Działkowej.

Ad. 14

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział i o godz. 19.15 zakończył sesję Rady Gminy Ornontowice.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stanisław Malczyk

Protokołowała: Iwona Skrzypczyk

* fragmenty zakreślono w związku z ochroną danych osobowych