



Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA III PRZETARG  
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ  
OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO**

Oznaczenie lokalu	<b>11/306</b>
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00062867/1 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	pow. użytkowa lokalu <b>33,50 m<sup>2</sup></b> bez pomieszczeń przynależnych ułamek współwłasności 191/10000
Położenie nieruchomości	Lokal nr 306 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 11 położonym w Ornontowicach przy ul. Żabik na działce nr 2599/137 o powierzchni 0.1153 ha
Opis nieruchomości	III piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc
Ciążary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Dział III KW zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych, szczegółowo opisanych KW KA1M/00062867/1 Sądu Rejonowego w Mikołowie, oraz wpis, że wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności. Dział IV KW: wolny od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.	4 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Forma władania	Prawo własności
Cena wywoławcza	<b>Cena wywoławcza do III przetargu została obniżona i wynosi 43.900,00 zł</b>
Forma sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu <b>13 marca 2013 roku</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	<b>10.00</b>
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<b>4.000,00 zł</b> <b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8.03.2013 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.</b>  Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do  
sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 4 maja 2012r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął  
w dniu 18 czerwca 2012r. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 27 września 2012 roku, II przetarg zakończony  
wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 21 listopada 2012 roku.

Termin oględzin przeznaczonych do sprzedaży lokalu uzgodnić należy z Zakładem Gospodarki Zasobami Gminy pod numerem  
telefonu 32 23 54 545.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami  
(pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości  
i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

WÓJT  
  
Krzysztof Szamczuk