

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Oznaczenie lokalu	9/104
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063378/3 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	pow. użytkowa lokalu 33,30 m ² bez pomieszczeń przynależnych ułamek współwłasności 192/10000
Położenie nieruchomości	Lokal nr 104 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 9 położonym w Ornontowicach przy ul. Żabik na działce nr 2598/137 o powierzchni 0.1144 ha
Opis nieruchomości	I piętro 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Dział III KW zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych, szczegółowo opisanych KW KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie Dział IV KW: wolny od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.	120 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Forma władania	Prawo własności
Cena wywoławcza	Cena wywoławcza 47.000,00 zł
Forma sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 22 lutego 2012 roku w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	10.00
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	4.700,00 zł
	<p>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 17.02.2012 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.</p> <p>Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.</p>
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 1 września 2011r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 14 października 2011r.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21 listopada 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin oględzin przewidzianego do sprzedaży lokalu uzgodnić należy z Zakładem Gospodarki Zasobami Gminy pod numerem telefonu 32 23 54 545.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 311) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem www.bip.ornontowice.pl.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

WÓJT

Kazimierz Adamczyk