

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651).

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ WYMENIONEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości	<b>DZIAŁKA nr 2830/12</b>
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063400/7 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Położenie nieruchomości	<b>Ornontowice, ul. Skośna (wcześniej ul. Zamkowa)</b>
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, nieogrodzona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego; działka posiada dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Zamkowej; media: w pobliżu woda i prąd.
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Dział III KW zawiera wpis dotyczący prawa przejazdu Dział IV KW: wolny od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.	<b>108 UPs – tereny usług publicznych, w tym tereny usług sportu</b> przeznaczenie podstawowe – tereny pod usługi publiczne: m.in. obiekty kultury, nauki, oświaty, zdrowia; <b>przeznaczenie uzupełniające – m.in. tereny usług komercyjnych;</b> <b>przeznaczenie dopuszczalne – m.in. tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła</b>
Forma władania	Prawo własności
Cena wywoławcza	<b>Cena wywoławcza: 90.000,00 zł</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT</b>
Forma sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie <b>w dniu 19 października 2011 roku</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	<b>14.00</b>
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<b>KWOTA WADIUM: 9.000,00 zł</b>
	<b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 14.10.2011 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
	Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 maja 2011r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 14 czerwca 2011r., wniosków nie złożono. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 3 sierpnia 2011r. i zakończył wynikiem negatywnym.	

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 311) w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod adresem [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl).  
Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.

**WÓJT**  
  
Przewodniczący Adamczyk