

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651).

**WÓJT GMINY ORMONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DO NIŻEJ WYMENIONEJ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości	DZIAŁKA nr 2796/12
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00062691/6 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	594 m²
Położenie nieruchomości	Ormontowice, ul. Skośna (wcześniej ul. Zamkowa)
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, nieogrodzona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego; działka posiada dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Zamkowej; media: w pobliżu woda i prąd; nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 KV
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomości	Dział III KW zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych oraz wpisy dotyczące prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość Dział IV KW: wolny od wpisów
Przeznaczenie działki w planie zagospod. przestrz.	111 Uckhg – tereny usług komercyjnych, w tym tereny usług handlu, gastronomii i komunikacji
Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Gminy Ormontowice
Termin i wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki % od ceny nieruchomości określonej zgodnie z przepisami prawa. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka w wysokości 3 %. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Cena wywoławcza	Cena wywoławcza: 30.000,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
Forma sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 19 października 2011 roku w Urzędzie Gminy Ormontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	15.00
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	KWOTA WADIUM: 3.500,00 zł Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ormontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 5 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 14.10.2011 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczanego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ormontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ormontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 maja 2011r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 14 czerwca 2011r., wniosków nie złożono. I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 3 sierpnia 2011r. i zakończył wynikiem negatywnym.	

WÓJT

Kazimierz Adamczyk