



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej,
położonej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

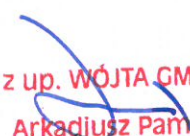
Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem: 3455/12
Księga Wieczysta	KA1M/00063400/7, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0108 ha
Opis nieruchomości	Nie zabudowana, niezalesiona i nieogrodzona działka. Posiada kształt niewielkiego prostokąta. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w ulicy Klasztornej. Przedmiotowa działka nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej.
Położenie nieruchomości	Rejon ul. Klasztornej w Ornontowicach
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	5 UP Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, możliwości lokalizowania innych funkcji usługowych w tym usług sportu i rekreacji, usług, usług publicznych, usług kultury oraz lokali mieszkalnych, w formie zintegrowanej, towarzyszących funkcji usługowej z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) zastosowanie dachów płaskich, c) sytuowania budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych, d) wprowadzania dominant przestrzennych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	9 420,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl

Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Prawo własności

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy**


z up. WÓJTA GMINY
Arkadiusz Pamuła
Zastępca Wójta Gminy


Swoitysek A.