



2017 -03- 2 2

Ornontowice, dnia.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej,
usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	ul. Żabik 13/208 Nieruchomość lokalowa nr 208 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 13 na działkach oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2600/137 i 2602/138 o łącznej powierzchni 0.1167 ha
Księga Wieczysta	KA1M/00064481/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	33,50 m ²
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (składająca się z dwóch pomieszczeń), udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,0195
Położenie nieruchomości	Ulica Żabik w Ornontowicach
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na działkach nr 2600/137 i 2602/138 położonych wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu – 4MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UP).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	49.750,00 zł Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo własności

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113

oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Zastępca Wójta Gminy
Arkadiusz Pamuła