


 2017 -03- 2 2  
 Ornontowice, dnia.....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

oraz Uchwały nr XXIII/193/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów.

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej,  
usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do zamiany:**

| Nieruchomości przeznaczone do zamiany                                                                                                                                      | Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność Gminy Ornontowice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości (numery działek)                                                                                                                                  | Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: <b>498/175, 499/176, 500/177, 501/178</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym <b>6</b>                                                                                           |
| Księga Wieczysta                                                                                                                                                           | KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KA1M/00071060/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie                                                                                                               |
| Powierzchnia nieruchomości gruntowej                                                                                                                                       | <b>0,6430 ha</b> w tym:<br>powierzchnia działki nr <b>498/175</b> - 0,1470 ha, powierzchnia działki nr <b>499/176</b> - 0,0190 ha, powierzchnia działki nr <b>500/177</b> - 0,4550 ha, powierzchnia działki nr <b>501/178</b> - 0,0220 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | powierzchnia działki nr <b>6</b> - <b>0,5000 ha</b>                                                                                                     |
| Opis nieruchomości                                                                                                                                                         | Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, uprawiany rolniczo. Obrys granic tworzy kształt wąskiego pasa gruntu typowego jak pod rolę. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowego gruntu stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu.<br>Dojazd drogą gminną ul. Myśliwską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, trawą.<br>Dojazd działką nr 126 o użytku „dr”.                         |
| Cel zamiany                                                                                                                                                                | Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Ornontowice położony jest w rejonie planowanej oczyszczalni ścieków Ornontowice - Północ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                    | <b>Ulica Myśliwska w Ornontowicach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ulica Zwycięstwa w Ornontowicach</b>                                                                                                                 |
| Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania | <b>12 i 13 ZN</b><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zielenie nieurządzone, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><b>17 R</b><br>Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><b>10 KDD</b><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg | <b>4 ZN</b><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zielenie nieurządzone, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                | publicznych ciągów pieszo – jezdnych<br>wraz z przynależnym<br>zagospodarowaniem terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | Nieruchomość z chwilą przejęcia może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.                                                                                               |                     |
| <b>Cena nieruchomości</b>                      | <b>22 119,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18.150,00 zł</b> |
|                                                | Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.<br><b>W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości osoba fizyczna dopłaci Gminie Ornontowice kwotę w wysokości 3.969,00 zł</b> |                     |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b> | Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| <b>Termin do złożenia wniosku</b>              | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:<br><u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>                                                                                                                                                 |                     |

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113  
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

**Zastępca Wójta Gminy**  
**Arkadiusz Pamuła**