Sprawa: ZWWŚPiGG.6840.00005.2016.SA54
Dokument: ZWWŚPiGG.ZD.00092.2017

2017 -03- 0 2

Ornontowice, dnia .....

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości gruntowe składające się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: **2933/60, 3372/60, 3374/60, 3377/60.**
Nr Ksiąg Wieczystych	KA1M/00062640/4, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063341/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063005/8, Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnie nieruchomości	**4,2667 ha** w tym: **powierzchnia działki nr 2933/60 - 3,8507 ha, powierzchnia działki nr 3372/60 - 0,2363 ha, powierzchnia działki nr 3374/60 - 0,0076 ha, powierzchnia działki nr 3377/60 - 0,1721 ha.**
Położenie nieruchomości	Ornontowice, ul. Działkowa
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, stanowią grunt nasypowy (głównie skała płonna) przysypane ziemią i porośnięte nieuporządkowaną zielenią, zlokalizowane w otoczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych, osiedla mieszkaniowego, terenów garaży oraz obszarów niezabudowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej, gazu, wodociąg i kanalizacji. Ewentualne wycięcie istniejącego drzewostanu następuje na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	**24UU** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usługi publiczne, b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. **3 US** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** utrzymanie istniejącej zabudowy, **b)** wprowadzenia funkcji uzupełniających przeznaczenie US, takich jak: gastronomia, administracja, handel artykułami sportowymi, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej wszystkich budynków realizujących przeznaczenia podstawowe. **35 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** realizacji nowych zadrzewień i dolesień, **b)** przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej, **c)** ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek. **d)** terenów wód śródlądowych, **e)** lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych, **f)** lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych, **g)** lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, **h)** upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych,

	i) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury, **j)** lokalizowania wałów przeciwpowodziowych, **k)** udostępnienia rekreacyjnego zieleni oraz brzegów cieków wodnych, **l)** lokalizowania urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska sportowe, pola golfowe, place gier, zabaw, itp., **m)** budowy stawów hodowlanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena wywoławcza	**1.452 400,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr KA1M/00062640/4 Dział III:** Prawo drogi opisane bliżej w § 7 Umowy działu spadku z dnia 8.07.1940 r. ZBD.3, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 8221, KW nr 8222, KW nr 8224. Na podstawie wniosku z dnia 14.10.1957 r. nr dz. 1960/57 i wyżej powołanej umowy wpisano dn. 8.11.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 7903-M wpisano dnia 31.07.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości Kw nr 7904, 7905, 7906, 7907, 7908 i 7909-M wpisano dnia 31.07.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 12639-M wpisano dnia 29.01.1960 r. Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, bliżej opisane w § 3 punkt 6 aktu notarialnego Repert. 2518/62 z dnia 3.07.1962 r. Nr 6290/62 wpisano dn. 2.01.1963 r. Prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości Kw nr 8113. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 30.07.1957 r. Nr dz. 1589/57 oraz oświadczenia w umowie zdania z dnia 16.07.1941 r. ZBD. Nr 2 z dnia 8.10.1957 r. Służebność mieszkania bliżej opisana w § 4 umowy zniesienia współwłasności Rep. A nr 2138/96 z dnia 8.05.1996 r. na podstawie wniosku z dnia 14.05.1996 r. Nr 2156/96 oraz wyżej powołanego aktu (K.37-38), wpisanego dnia 17.05.1996 r. **Dział IV**: wolny od wpisów. **Księga wieczysta nr KA1M/00063341/5 Dział III:** Służebność drogi na rzecz właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25.04.1967 r. Prawo drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW 58910 i KW 58911, wpisano dnia 7.06.1969 r. Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie do korzystania z działek nr 2441/137, 2498/59, 2891/59, 2897/59, 2730/137, 2499/59 zapisanych w KW KA1M/00063341/5 w celu przeprowadzenia i pozostawienia na wyżej wymienionych działkach urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz prawie swobodnego dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany, rozbudowy, wykonywania nowych przyłączy oraz wyprowadzenia nowych obwodów elektrycznych ze stacji w każdym czasie przez osoby uprawnione. **Dział IV:** wolny od wpisów. **Księga wieczysta nr KA1M/00063005/8 Dział III:** Bezpłatna służebność drogi określona w § 4 umowy darowizny z dnia 21.05.1969 r. , Nr Repertorium 4275/69, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości KW nr 27871, na podstawie wniosku z dnia 21.05.1969 r. Nr 3184/69 i powołanej wyżej umowy w aktach KW nr 27870, wpisano dnia 10 czerwca 1969 r., przeniesiono tu z KW nr 43447, dnia 14.05.1997 r. Przeniesiono z KW 45678 dnia 25.06.1999 r. służebność drogi na rzecz każdoczesnego właściciela KW 50628, wpisano dnia 25.04.1967 r., przeniesiono celem współobciążenia z KW nr 50629, dnia 16.03.1992 r. Przeniesiono z KW nr 45669 dnia 25.06.1999r. służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25.04.1967 r. Przeniesiono z KW nr 45669 dnia 25.06.1999r. 3. Prawo drogi, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW 58910 i KW 58911, wpisano dnia 07.06.1969 r. Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie do korzystania z działki nr 2493/26 zapisanej w KW KA1M/00063005/8 w celu przeprowadzenia i pozostawienia na wyżej wymienionej działce urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz prawie swobodnego dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany, rozbudowy, wykonywania nowych przyłączy oraz wyprowadzenia nowych obwodów elektrycznych ze stacji w każdym czasie przez osoby uprawnione. **Dział IV:** wolny od wpisów.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 8 maja 2017 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**9.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**KWOTA WADIUM: 145 240,00 zł** **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 2 maja 2017 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. --- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

	do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 r.,poz. 1061).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 13 września 2016 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 25 października 2016 r., wniosków nie złożono. I przetarg odbył się 17 stycznia 2017 r. z wynikiem negatywnym.	

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 229.

WÓJT
Kazimierz Adamczyk

Świtysek A.