URZĄD GMINY ORNONTOWICE
ul. Zwycięstwa 26a
ORNONTOWICE
tel. (032) 33 55 320
identyfikator 27150545

Sprawa: ZWWSPiGG.6840.00001.2014.KE19
Dokument: ZWWSPiGG.ZD.00608.2016

Ornontowice, dnia 8 grudnia 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 (KA1M/00063400/7, Sąd Rejonowy w Mikołowie), 2827/12 (KA1M/00068175/5 Sąd Rejonowy w Mikołowie).
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**0,7212 ha** w tym: działka nr 2828/12 - 0,1000 ha, działka nr 2829/12 - 0,1000 ha, działka nr 2830/12 - 0,1000 ha, działka nr 3073/12 - 0,1726 ha, działka nr 3074/12 - 0,1486 ha, działka nr 2827/12 - 0,1000 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość nieogrodzona, niezadrzewiona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk" oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej i wodociągu.
Położenie nieruchomości	**Ulica Skośna w Ornontowicach**
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania	**10UU** **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi publiczne, b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	**472 700,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo własności

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

WÓJT
Kazimierz Adamczyk