

PROTOKÓŁ Nr LIX/10
z sesji Rady Gminy Ornontowice, która odbyła się w dniu 27.10.2010 r.
w godz. 15¹⁵ – 19⁴⁵ w sali konferencyjnej Rady Gminy.

Obecni według załączonej listy obecności - załącznik nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad. 1 i 2

Przewodniczący Rady Gminy otworzył sesję Rady Gminy Ornontowice serdecznie witając obecnych na sesji radnych oraz zaproszonych gości (zgodnie z listą obecności). Oznajmił, że na stan 14-tu radnych obecnych jest 14-tu, co stanowi sesję prawomocną do podejmowania uchwał.

W dalszej kolejności przeszedł do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych z prac między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami.
7. Informacja Wójta i Skarbnika Gminy o sytuacji finansowej Gminy.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu Gminy na rok 2010,
 - b) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice,
 - c) warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice,
 - d) wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice,
 - e) wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz wzorów deklaracji i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku,
 - f) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku,
 - g) zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 411 położonego w Ornontowicach przy ul. Żabik 13,
 - h) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Leśnej – działka numer 2988/148,
 - i) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod poszerzenie drogi położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2128/33,
 - j) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2184/35,
 - k) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2182/38,
 - l) wyrażenia zgody na wdzierżawianie gruntów pod garaż wolnostojący na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,
 - m) wyrażenia zgody na wdzierżawianie gruntów pod wiaty przystankowe usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,
 - n) wyrażenia zgody na wdzierżawianie gruntów pod kioski RUCH usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,

- o) określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawki procentowej,
 - p) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Ornontowicach na 2011 rok,
 - q) uchylenia uchwały upoważniającej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
 - r) uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach,
 - s) przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ornontowice 2008-2014,
 - t) przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ornontowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2011,
 - u) ustanowienia znaku graficznego - logo Gminy Ornontowice,
 - v) określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu na obszarze Gminy Ornontowice.
9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny (2009/2010), w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów (zgodnie z art. 5a ust. 4 Ustawy o systemie oświaty).
 10. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Wójta Gminy o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych za 2009 rok.
 11. Sprawy bieżące.
 12. Informacja o realizacji inwestycji w gminie.
 13. Interpelacje radnych.
 14. Wolne głosy i wnioski.
 15. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady poinformował o proponowanych zmianach do porządku obrad, mianowicie w związku z dodatkową sesją Rady Gminy, która odbędzie się 3 listopada br., z aktualnego porządku obrad wycofany zostanie punkt 7 i 12. Punkty te zostaną omówione na kolejnej sesji Rady Gminy. Ponadto zawnioskował o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały z punktu 8u z uwagi na brak aktualnego załącznika.

Radny Jaskółka zaproponował zmianę kolejności projektów uchwał, w związku z osobami zaproszonymi na sesję w celu ewentualnego omówienia projektów uchwał. Zdecydowano, że po projekcie uchwały w podpunkcie f) rozpatrzone zostaną projekty uchwał z podpunktów: p), q) i r).

Zmiany do porządku zostały przyjęte jednogłośnie.

Porządek po wprowadzeniu zmian przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Stałych z prac między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian budżetu Gminy na rok 2010,
 - b) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice,
 - c) warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice,

- d) wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice,
 - e) wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz wzorów deklaracji i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku,
 - f) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku,
 - g) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Ornontowicach na 2011 rok,
 - h) uchylenia uchwały upoważniającej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
 - i) uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach,
 - j) zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 411 położonego w Ornontowicach przy ul. Żabik 13,
 - k) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Leśnej – działka numer 2988/148,
 - l) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod poszerzenie drogi położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2128/33,
 - m) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2184/35,
 - n) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2182/38,
 - o) wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod garaż wolnostojący na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,
 - p) wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod wiaty przystankowe usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,
 - q) wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod kioski RUCH usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata,
 - r) określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawki procentowej,
 - s) przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ornontowice 2008-2014,
 - t) przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ornontowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2011,
 - u) określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu na obszarze Gminy Ornontowice.
8. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny (2009/2010), w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów (zgodnie z art. 5a ust. 4 Ustawy o systemie oświaty).
 9. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Wójta Gminy o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych za 2009 rok.
 10. Sprawy bieżące.
 11. Interpelacje radnych.
 12. Wolne głosy i wnioski.
 13. Zakończenie sesji.

Ad. 3

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 4

Na poprzedniej sesji wpłynęła interpelacja złożona przez radnych: Ryszarda Milanowskiego i Arkadiusza Nowaka. Odpowiedź na interpelację została odczytana przez Z-cę Wójta (załącznik nr 4 do protokołu).

Interpelacja dotyczyła rozważenia możliwości zakupu dwóch kompletów rakiet do tenisa ziemnego oraz dwóch kompletów rakiet do badmintonu jako wyposażenie obiektu Orlik przy ul. Akacyjnej.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji Stałych odczytali kolejno protokoły z poszczególnych posiedzeń Komisji, które miały miejsce od ubiegłej sesji Rady Gminy.

Ad. 6

W kolejnym punkcie Wójt Gminy odczytał informację o realizacji uchwał Rady Gminy i pracy Zespołu Kierującego Urzędem Gminy między sesjami - załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 7

Projekty uchwał Rady Gminy:

a) w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2010.

Pani Skarbnik szczegółowo przeanalizowała kolejne pozycje zawarte w projekcie uchwały, po czym Wójt omówił ważniejsze z nich, związane z wydatkami.

Radny Szoltysek spytał o pozycję dotyczącą naprawy elewacji północnej części budynku UG i OK Banku Spółdzielczego. Wójt oznajmił, że spisane jest porozumienie o stanowieniu wspólnoty z bankiem – udział banku wynosi: 26,74%, pozostała część należy do gminy. Generalnie budynek jest współwłasnością i koszty są dzielone w odpowiednim zakresie.

Do w/w projektu radni nie wnieśli dalszych uwag.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/497/10 w sprawie: zmian budżetu gminy na rok 2010, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

b) w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radny Szoltysek odniósł się do zapisu § 16 dot. sposobu postępowania w przypadkach wynajmowania lokali dla osób spoza gminy dotkniętych klęską żywiołową lub katastrofą, pytając, czy taki zapis jest w ogóle konieczny oraz na jaki okres czasu nastąpiłoby wynajęcie lokalu.

Radca prawny Stanisław Cichecki powołał się w tym miejscu na wyciąg z protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy. O taki zapis wnioskował Przewodniczący Rady. Zapis ten jest zgodny z prawem. Radca odwołał się do ustawy o wynajmie lokali mieszkalnych, która mówi o tym, że gminy ustalają zasady wynajmowania lokali, w których to zasadach powinny być określone punkty wymienione w ustawie. W ramach w/w zasad mieści się również ustalenie, co zrobić w sytuacji nadzwyczajnej, aby pomocniczo służyć innym gminom. Radca oznajmił,

że nie zgadza się ze stwierdzeniem, że jeżeli ktoś dostanie lokal, to nie będzie go można z niego wydalić, gdyż gmina nie zawiera umowy z najemcą, ale zawiera porozumienie z inną gminą, które będzie można gminie wypowiedzieć i wówczas zainteresowana gmina będzie musiała zabezpieczyć mieszkanie danej osobie. Tego rodzaju kwestie winny być uregulowane w umowie pomiędzy Gminą Ornontowice a gminą zainteresowaną. Można również wprowadzić element czasowości, np. że przedmiotowa pomoc nie może przekroczyć danego okresu, natomiast trzeba uwzględnić, że taki zapis może wzbudzić wątpliwości organu nadzoru, ponieważ jest to sprzeczne z przepisami - lokale mieszkalne nie mogą być wynajmowane na czas określony (tylko lokale socjalne mogą być wynajmowane na czas określony).

Przewodniczący Rady poinformował obecnych, że nie upiera się przy pozostawieniu tego zapisu.

Temat ze strony praktycznej wyjaśnił Kierownik Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy, Pan Jerzy Jarosz.

Radca Cichecki dodał, że przy tym sugerowanym zapisie płatnikiem czynszu nie będzie lokator ale gmina, z którą będzie zawarta umowa. W tej umowie określi się, kiedy nastąpi rozwiązanie umowy. Jeżeli dana gmina nie dysponuje wolnym lokalem, można przyjąć opcję, zgodnie z którą, gmina ta będzie musiała uiszczać przykładowo potrójny czynsz.

Wójt zwrócił się do radnych z informacją, że Gmina Ornontowice też może być w podobnej potrzebie. Za puste mieszkanie trzeba płacić. Wójt dodał, że rozwiązanie pewnych kwestii należałoby pozostawić mądrości władarzy.

Radny Milanowski stwierdził, że w zupełności popiera zdanie Wójta. Pewne rzeczy należy powierzyć mądrości tym, którzy będą te umowy podpisywać. Zgłosił również uwagi:

- paragraf 16 – dopisać „...a które wymagają pomocy...”
- paragraf 16 – skreślić powtórzone zdanie: „Zasiedlenie lokalu pozostawia się organowi wykonawczemu zainteresowanej gminy”.
- zwrócił się z pytaniem, czy wzór wniosku będzie stanowił integralną część uchwały?
- oznajmił, że w projekcie jest mowa o lokalach „mieszkalnych” i „socjalnych – zapytał, które z nich będą brane pod uwagę przy zasiedlaniu osób spoza gminy?

Wójt uważa, że powinno być to sprecyzowane, że w tym wypadku chodzi o lokale NIESOCJALNE. Wniosek powinien być integralną częścią uchwały.

Radny Nowak zaproponował dopisanie w § 12 zwrotu: „wnioski (...) **stanowiące załącznik nr 1 do uchwały** ...”

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek formalny za pozostawieniem § 16. Większość radnych opowiedziało się „za” pozostawieniem tego zapisu w projekcie uchwały.

Tytułem autopoprawki zgłoszonej przez Wójta oraz radnego Milanowskiego dopisano w paragrafie 16 słowa „mieszkalnego” („w zakresie lokalu **mieszkalnego**”).

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/498/10 w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

W tym miejscu Przewodniczący Rady oznajmił o koniecznej zmianie kolejności dwóch projektów uchwał z podpunktów c) i d). Do powyższego radni nie wnieśli uwag.

c) w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/499/10 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

d) w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/500/10 w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

e) w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz wzorów deklaracji i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Projekty były szczegółowo analizowane na poszczególnych posiedzeniach Komisji z udziałem pracowników WFiB (ustalono wariant stawki 90%). Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/501/10 w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz wzorów deklaracji i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

f) w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/502/10 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Ornontowice od 1 stycznia 2011 roku, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

g) w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Ornontowicach na 2011 rok.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

[Aktualny stan radnych: 13 – jeden radny opuścił salę obrad].

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/503/10 w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Ornontowicach na 2011 rok, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

h) w sprawie: uchylenia uchwały upoważniającej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Kierownik GOPS, Pani Irena Jabłonka, pokrótce wyjaśniła przedmiotowy temat.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/504/10 w sprawie: uchylenia uchwały upoważniającej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

i) w sprawie: uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Kierownik GOPS, Pani Irena Jabłonka, pokrótce wyjaśniła przedmiotowy temat.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/505/10 w sprawie: uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

j) w sprawie: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 411 położonego w Ornontowicach przy ul. Żabik 13.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/506/10 w sprawie: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 411 położonego w Ornontowicach przy ul. Żabik 13, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

k) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Leśnej – działka numer 2988/148.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radny Milanowski spytał, dlaczego nieruchomość ma być nabyta odpłatnie. Odpowiedzi udzielił Wójt, który poinformował, że przyjęto zasadę, że maksymalnie nieodpłatnie gmina przejmie 154 m², natomiast za pozostałą część gmina płaci określoną należność.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13

- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/507/10 w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Leśnej – działka numer 2988/148, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

l) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod poszerzenie drogi położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2128/33.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy. Wójt wyjaśnił lokalizację nieruchomości na mapie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 13
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/508/10 w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod poszerzenie drogi położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2128/33, na stan 13-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

m) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2184/35.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy. Wójt wyjaśnił lokalizację nieruchomości na mapie.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 12
- Przeciw: 1
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/509/10 w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2184/35, na stan 13-tu radnych została przyjęta 12 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

n) w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2182/38.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy. Wójt wyjaśnił lokalizację nieruchomości na mapie.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 13 radnych

- Za: 12
- Przeciw: 1
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/510/10 w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ornontowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę drogi dojazdowej położonej w Ornontowicach w rejonie ulicy Zwycięstwa – działka numer 2182/38, na stan 13-tu radnych została przyjęta 12 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

[Radny, który opuścił obrady powrócił na salę – stan radnych: 14]

o) w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod garaż wolnostojący na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/511/10 w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod garaż wolnostojący na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

p) w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod wiaty przystankowe usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/512/10 w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod wiaty przystankowe usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

q) w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod kioski RUCH usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/513/10 w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów pod kioski RUCH usytuowane na terenie Gminy Ornontowice na okres krótszy niż 3 lata, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

r) w sprawie: określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawki procentowej.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/514/10 w sprawie: określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawki procentowej, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

s) w sprawie: przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ornontowice 2008-2014.

Zmiana nagłówka – w sprawie: „przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ornontowice 2008-2014”.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Temat wyjaśnił Kierownik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy, Pan Tomasz Dolata.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/515/10 w sprawie: przyjęcia zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ornontowice 2008-2014”, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

t) w sprawie: przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ornontowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2011.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Pan Tomasz Dolata, Kierownik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy, przedstawił autopoprawki do projektu uchwały:

- w §9 punkt 1 słowo „co najmniej” zastąpić słowem „około”;
- w §11 punkt 2 wpisać datę 13 października.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/516/10 w sprawie: przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ornontowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2011, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

u) w sprawie: określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu na obszarze Gminy Ornontowice.

Nagłówek projektu uchwały został odczytany przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Radny Szoltysek spytał, czy uchwała dotyczy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (GOSiR), czy kogoś innego?

Wójt odniósł się do zapisu: „Wójt pokrywa koszty wymienione w §1 pkt 2 poprzez bezpośrednie finansowanie z zaplanowanych na ten cel środków, według zasad określonych w §1 pkt 4”. Stwierdził, że GOSiR powstał po to, aby dysponować wszystkimi środkami dotyczącymi sportu i dziedzin pokrewnych. W urzędzie nie ma innego pracownika, który będzie poza tą jednostką zajmował się sprawami sportu. To musi być spójne i odpowiednio zapisane.

Radny Szoltysek oznajmił, że ta sama sytuacja powtarza się w §1 punkt 4 – „Wójt w ramach swoich uprawnień określa podział środków przeznaczonych na wspieranie sportu...” – dlaczego nie określa tego Dyrektor?

Wójt oznajmił, że jeżeli w tym wypadku chodzi o Wójta jako o sprawującego funkcję kontrolną to zapis jest prawidłowy, natomiast jeżeli chodzi o inną interpretację, to się z tym również nie zgadza.

Radny Milanowski zapytał o §1 punkt 2 podpunkt 7) – zakup wody mineralnej. Zdaniem radnego, nie ma potrzeby takiego doprecyzowania zapisu (może to być jakiś inny napój).

W odpowiedzi głos zabrał Radca Prawny Stanisław Cichecki. Oznajmił, że pewne zapisy zostały przepisane wprost z uchwały, która funkcjonowała przed powstaniem GOSiR-u. Jeżeli chodzi o §1 punkt 4 – „Wójt w ramach swoich uprawnień określa podział środków przeznaczonych na wspieranie sportu...” – radca uważa, że zapis jest prawidłowy, ponieważ Wójt zgodnie z przepisami jest organem wykonawczym budżetu i nikt inny tego nie może zrobić. W ramach limitu przyznanego środków Wójt dokonuje szczegółowego podziału. Radca zasugerował małą modyfikację tego zwrotu: „Wójt w ramach swoich uprawnień na wniosek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji określa podział...*itd.*”

W odniesieniu do §2 punkt 3 „Wójt pokrywa koszty wymienione w §1 pkt 2 poprzez bezpośrednie finansowanie z zaplanowanych na ten cel środków, według zasad określonych w §1 pkt 4”, Radca zaproponował modyfikację tego zapisu na: „**Gmina** pokrywa koszty wymienione w §1 pkt 2 poprzez bezpośrednie finansowanie z zaplanowanych na ten cel środków, według zasad określonych w §1 pkt 4”.

Co do zwrotu dotyczącego wody mineralnej, Radca Prawny oznajmił, że określenie „napoje” to byłoby zbyt ogólnikowe pojęcie. Określony zostaje rodzaj wydatków. Radca proponuje pozostawienie tego sformułowania.

Radny Kotyczka zaproponował wpisanie już w nagłówku uchwały odniesienia do GOSiR-u: „w sprawie: określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.” W odpowiedzi Wójt oznajmił, że wspierany jest rozwój sportu a nie gminna jednostka.

Radni nie wnieśli dalszych uwag do projektu.

Głosowanie – na stan 14 radnych – obecnych: 14 radnych

- Za: 14
- Przeciw: 0
- Głosy wstrzymujące: 0

Uchwała Nr LIX/517/10 w sprawie: określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu na obszarze Gminy Ornontowice, na stan 14-tu radnych została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad. 8

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny (2009/2010), w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów (zgodnie z art. 5a ust. 4 Ustawy o systemie oświaty).

W celu zrealizowania obowiązku narzuconego w/w ustawą, Sekretarz Gminy przekazała obecnym opracowaną informację pisemną o stanie oświaty w jednostkach Gminy Ornontowice w roku szkolnym 2009/2010 (załącznik nr 27 do protokołu).

Ad. 9

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Wójta Gminy o dokonanej analizie oświadczeń majątkowych za 2009 rok.

W tym miejscu Przewodniczący Rady odczytał kolejno pisma:

- pismo Wojewody,
- pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego,
- pismo Wójta Gminy,
- pismo Przewodniczącego Rady,

dotyczące analizy oświadczeń majątkowych złożonych na ręce w/w organów przez osoby do tego zobowiązane (w załączeniu – nr 28).

Ad. 10

W *Sprawach bieżących* głos zabrał Wójt, który poinformował o wpływie wniosku na okoliczność wniesienia przez Pana ████████* skargi ustnej w dniu 19.10.2010 r. na Kierownika Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy w Ornontowicach, Pana Jerzego Jarosza. Wójt odczytał treść wniosku, po czym poinformował obecnych, że podjął już działania dotyczące sprawy czynszu, przekazując jednocześnie skargę Radzie Gminy do rozpatrzenia. Prawnicy rozstrzygną ten temat pod kątem konieczności rozpatrzenia skargi w określonym terminie w związku ze zbliżającym się końcem kadencji.

Następnie głos zabrał Z-ca Wójta, który omówił temat dotyczący Akcji Zima.

Przewodniczący Rady poinformował o wpływie oferty dot. strony internetowej dla radnych.

Radna Koziół zwróciła się w imieniu właścicieli Domu Opieki Dla Osób Starszych, mieszczącego się przy ul. Orzeskiej oraz sąsiadów o zainteresowanie się stanem drogi w tym rejonie (pojawił się problem, gdyż firmy cateringowe odmawiają dowożenia posiłków do Domu Opieki, co uniemożliwia jego sprawne funkcjonowanie).

Kontynuując, radna Koziół nawiązała do zakończenia modernizacji ul. Orzeskiej i prosiła o podniesienie listwy zabezpieczającej na barierach energochłonnych na zakręcie, co do tej pory nie zostało wykonane.

Radny Nocoń zwrócił uwagę na oblepienie wiaduktu ogłoszeniami wyborczymi. Wójt odpowiedział, że sprawa należy do właściciela, a zarządzającym wiaduktem nie jest Gmina.

Przewodniczący Rady nawiązał do sesji uroczystej, kończącej kadencję władz samorządowych 2006-2010, która odbędzie się 9 listopada br. o godz. 17.00 w sali ARTerii, poruszając kwestie:

- składki na Księdza Proboszcza (z przeznaczeniem na zakup dzwonka „Gong potrójny”);
- udziału w sesji z małżonkami;
- Mszy Św. - 11 listopada w trzech intencjach (za Ojczyznę, na zakończenie kadencji i za zmarłego radnego).

Następnie powrócono do tematu rozpatrzenia skargi złożonej na Kierownika ZGZG. Radca Prawny Stanisław Cichecki oznajmił, że zgodnie z Kpa Rada Gminy ma 30 dni na jej rozpatrzenie, chyba że istnieją przesłanki uniemożliwiające rozpatrzenie skargi w tym terminie, o czym zawiadamia się skarżący. Radca zasugerował pozostawienie rozpatrzenia skargi nowej kadencji, przy powiadomieniu skarżącego. Drugą opcją jest przyspieszenie działań i próba ugodowego załatwienia tematu.

Ad. 11

Nie wpłynęły interpelacje radnych.

Ad. 12

W „*Wolnych głosach i wnioskach*” nawiązując do kwestii rozpatrzenia skargi, Wójt zaproponował podjęcie próby jej rozpatrzenia jeszcze w tej kadencji.

Ad. 13

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział i o godz. 19.45 zakończył sesję Rady Gminy Ornontowice.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Malczyk

Protokołowała: Iwona Skrzypczyk

* fragmenty zakreślono w związku z ochroną danych osobowych