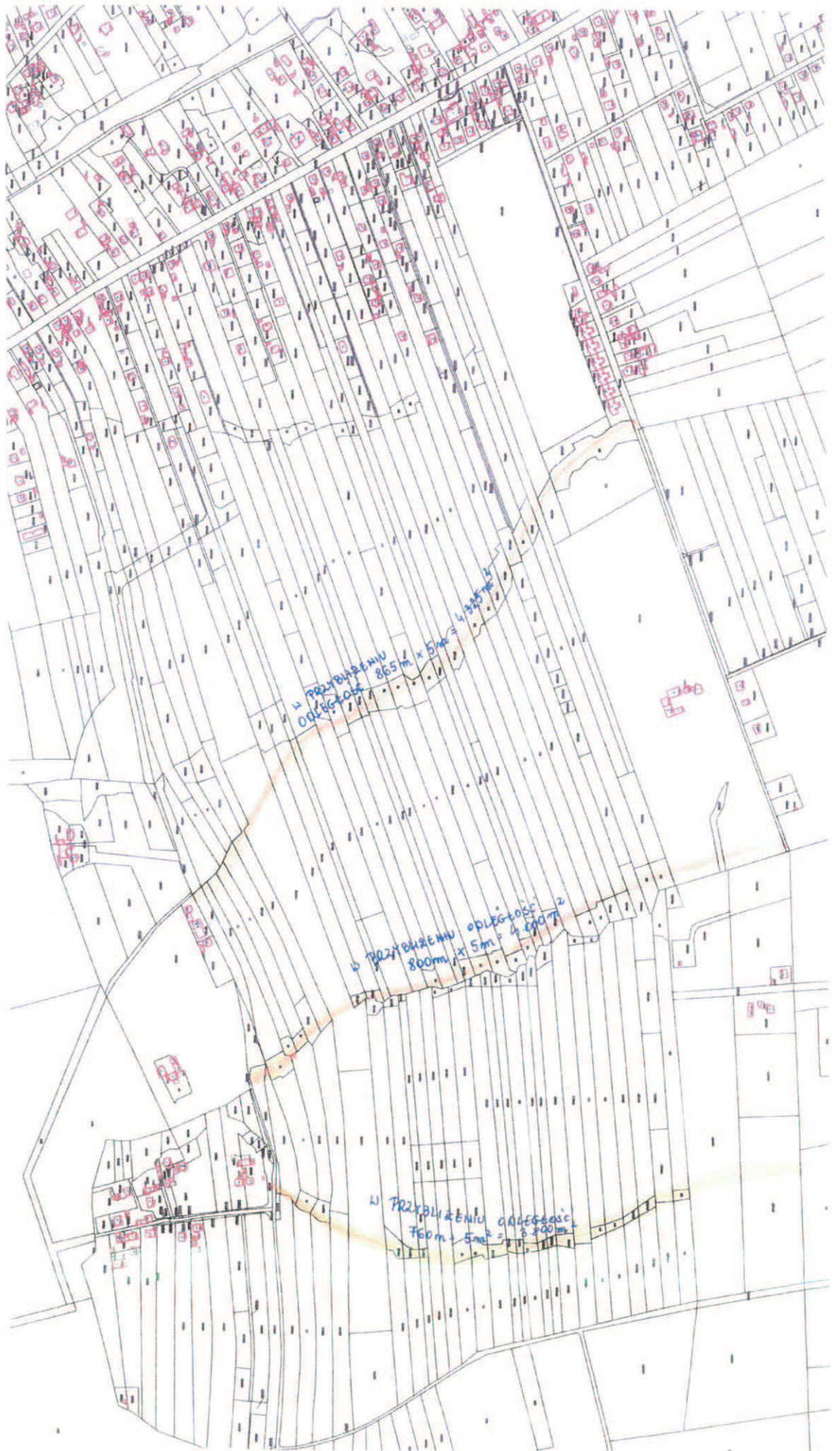


WARIANT I
RYSUNEK GRAFICZNY SKALA 1:5000



WARIANT II

RYSUNEK GRAFICZNY

SKALA 1:5000



Ornontowice, dnia 2015 -07- 14

Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6720.00001.2015.KM17

Znak pisma: ZWWŚPiGG.KW.00527.2015

polecony za zwrotnym dowodem doręczenia

według rozdzielnika

Dotyczy: wyjaśnień do zapytania o koszt przeprowadzenia zmian w studium i w planie z dnia 19 czerwca 2015 roku.
Znak naszej sprawy: ZWWŚPiGG.6720.00001.2015.KM17; znak pisma KW. 00389.2015

Niniejszym, w odpowiedzi na zapytanie Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o. z dnia 30 czerwca 2015 roku (z datą wpływu do tutejszego Urzędu 02 lipca 2015 roku) w sprawie dotyczącej naszego zapytania o koszt przeprowadzenia zmian w studium i w planie z dnia 19 czerwca 2015 roku, poniżej przedstawiamy odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1

Czy zamawiający spodziewa się przygotowania przez wykonawcę aktualizacji części „A” dokumentu studium dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego? Zgodnie z paragrafem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dane zawarte w materiałach planistycznych powinny być aktualne odpowiednio na dzień przystąpienia do sporządzania studium i na dzień przekazania jego projektu do opiniowania i uzgadniania.

Odp.

Popierając się informacją uzyskaną w Urzędzie Wojewódzkim, jeżeli zmiany studium mają dotyczyć jedynie fragmentów to wówczas, w odpowiednich częściach studium, konieczne są zmiany dotyczące jedynie zmienianych fragmentów, wcześniej wskazanych w uchwale Rady Gminy. Zatem aktualizacji winny podlegać tylko te fragmenty część „A- uwarunkowania rozwoju gminy”, które związane będą bezpośrednio ze zmienianymi fragmentami.

Pytanie 2

Czy zamawiający oczekuje od wykonawcy przygotowania uchwał rady gminy dotyczących przystąpienia do zmian studium i planu miejscowego oraz przygotowania w tym zakresie materiałów wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

Odp.

Tak. Zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy opracowania projektów uchwał wraz z ich integralną częścią, którą stanowią załączniki graficzne. Zamawiający będzie oczekiwał również sporządzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do wprowadzenia zmian, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy.

Pytanie 3

Czy zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym zamawiający przygotowuje materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu?

Odp.

Nie. Zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy, że we własnym zakresie i na własny koszt pozyska ze Starostwa Powiatowego w Mikołowie niezbędne materiały geodezyjne.

Pytanie 4

Ponieważ Uchwała Rady Gminy Ornontowice z dnia 29.08.2012r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice w jej granicach administracyjnych zawiera zapisy, które aktualnie oceniane są przez organ nadzoru i sądy administracyjne jako niezgodne z prawem – czy zamawiający oczekuje jej weryfikacji poprzez sporządzenie nowego tekstu i rysunku planu dla całego obszaru gminy?. Innym rozwiązaniem jest przeprowadzenie zmian w tekście planu obowiązującym (ale tylko tych, które nie wymagają zmiany rysunku planu) oraz opracowanie nowego planu (tekst i rysunek), dla tych obszarów, które wymagają zmiany rysunku planu.

Odp.

Tutejszy Urząd nie posiada informacji, że którekolwiek zapisy planu zostały sporządzone niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustalenia planu nie były i nie są kwestionowane ani też plan nie został zaskarżony. W związku z powyższym uważamy, że w chwili obecnej nie ma podstaw by sporządzać nowy tekst i rysunek dla całego obszaru gminy. Z założenia zmiana studium i planu powinna dotyczyć tylko przedstawionych w zapytaniu fragmentów tekstu i rysunku. Jeżeli jednak byłiby Państwo uprzejmi wskazać fragmenty planu, których zmiana jest niezbędnie konieczna to przed podjęciem ostatecznej decyzji rozważymy opcję rozszerzenia zakresu zmian.

z up. WÓJTA
GMINY ORNONTOWICE
Joanna Cielek
Sekretarz Gminy

Rozdzielnik

- | | | |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. P.A. Nova S.A. | ul. Górnych Wałów42 | 44-100 Gliwice |
| 2. Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp.zoo | ul. Wodzisławska 30 | 44-200 Rybnik |
| 3. Ago Projekt s.c. Pracownia urbanistyczna | ul. Stefana Batorego 5 | 47-400 Racibórz |
| 4. A/a | | |

osoba odpowiedzialna merytorycznie:
Małgorzata Konarska 32 3306229

kgj

13.07.2015.
Konarska

