

Ornontowice, dnia 30.04.2015 r.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej,  
usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>3118/154</b>
<b>Forma władania</b>	Prawo użytkowania wieczystego
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	<b>0,0927 ha</b>
<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Ulica Karola Miarki w Ornontowicach</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00062980/9 Sąd Rejonowy w Mikołowie
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka nieogrodzona, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem wykonanym z kostki betonowej; media: woda, kanalizacja deszczowa, prąd
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>22UU – tereny usług, 36KDD- tereny komunikacji - drogi dojazdowe</b>
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	22UU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne, lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, usytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednopadowych.
<b>Ciążary i ograniczenia wpisane w KW</b>	Służebność drogowa szczegółowo opisana w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00062980/9 oraz wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>42.500,00 zł.</b> Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>3 % opłaty rocznej</b> Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż w drodze przetargu

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości upływa w dniu 11 czerwca 2015 roku.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113  
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy

  
Kazimierz Adamczyk